

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Borhauggarden 1

Adresse: Borhauggarden 1, 4563 Borhaug

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
36	395	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KIRSTI KARIN ERIKSEN

Adresse: Borhauggarden 3, 4563 BORHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
36	158	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

INNSIGELSE MOT UTBYGGING/ OMBYGGING AV BOLIG I BORGHAUGGARDEN 1, 4563 BORHAUG.

Nabovarsel mottatt.

Planen viser at boligens tak skal heves med min. 1,6 m i forhold til dagens høyde. Reguleringsplanen angir høyde 24,4 moh, mot tegningen som angir 23,8 moh.

I dag er det 4,2 m mellom husene, og deres bolig ligger 2,0 m - 3,1 m fra vår felles grense. Vi er klar over at boligene ble bygd før 1965 da Plan og bygningsloven ble gjort gjeldende for hele landet. Imidlertid ansees deres byggeprosjekt å være en total ombygging slik at dagens lov med forskrifter må gjøres gjeldende. Det innebærer at det skal være 4.m til nabogrense (min halve høyden), og 8.m mellom husene.

En økning av høyden på 1,6 m, når det ligger kun to meter fra nabogrensen vil bety mer skygge på vår tomt, og dårligere solforhold.

Vi har erfart at deres tomt er 333,2 m2. Tillatt BYA er i planen oppgitt til 165 m2. Boligen har en grunnflate med trapp på 92 m2. Garasje er tillatt på 50 m2, to parkeringsplasser krever min 30 m2, og oppholds- uteareal skal være min 25 m2. Sum - 197 m2 - som overskrider tillatt utnyttelsesgrad.

For oss er ikke utnyttelsesgraden det viktigste, men byggehøyden gjør at skygge og solforholdene blir ytterligere forverret. Av den grunn vil vi protestere mot at byggehøyden økes ut fra dagens plassering.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer: 91755188

SIGNERT AV

KIRSTI KARIN ERIKSEN på vegne av ERIKSEN KIRSTI
KARIN

11.05.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.05.2024 20:44:18 AR614855736