



---

Arkivsak-dok. 21/02656-28  
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

| Saksgang      | Møtedato   |
|---------------|------------|
| Formannskapet | 28.08.2025 |

---

## Saksframlegg

### Søknad om leie av kommunal grunn – etablering av dykdalber og pullert i Lundevågen

#### Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap gir Baring Farsund AS tillatelse til å etablere to dykdalber og én pullert i Lundevågen på kommunal grunn. Løsningen innebærer at det ikke inngås en ordinær leieavtale, men at anlegget overdras til kommunen når det er ferdigstilt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Baring Farsund AS bekoster prosjektering og bygging i sin helhet. Kommunen skal ikke påføres noen utgifter til etableringen.
- Ved ferdigstillelse skal eiendomsretten til anlegget overdras til kommunen uten ytterligere vederlag.
- Baring Farsund AS skal betale vederlag og avgifter for bruk av anlegget i henhold til gjeldende prisliste for Listerhavnene IKS. For kai- og varevederlag gis det 25 prosent rabatt, i samsvar med utbyggingsavtalen av 21. desember 2021.
- Tiltaket må ha nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og øvrig relevant lovverk før arbeid igangsettes.

Det skal inngås en avtale mellom Farsund kommune og Baring Farsund AS i tråd med dette vedtaket. Administrasjonen gis fullmakt til å utforme og inngå avtalen.

#### Vedlegg

Søknad om leie av kommunal eiendom for etablering av dykdalber i Lundevågen  
K10

K01

Anmodning om uttalelse fra Listerhavnene IKS - søknad om leie av kommunal eiendom for etablering av dykdalber i Lundevågen

Uttalelse fra Listerhavnene IKS – søknad om leie av kommunal eiendom for etablering av dykdalber i Lundevågen

Uttalelse fra Farmar Port AS

Avtale om utbygging datert 21.12.2021

### **Saken kort fortalt**

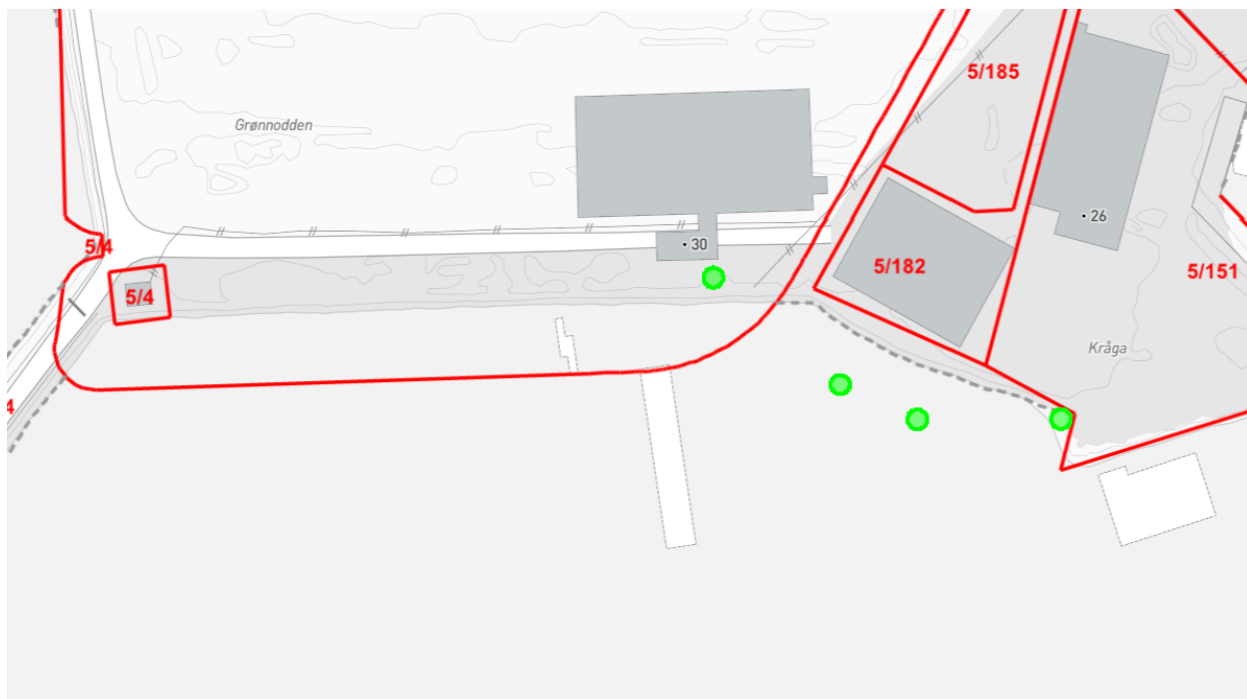
- Baring Farsund AS søker om leie av kommunal grunn for etablering av to dykdalber og én pullert i Lundevågen.
- Listerhavnene IKS mener at ferdig anlegg skal tilfalle Farsund kommune og havnen, og at det skal betales vederlag og avgifter for bruk av fortøyningsanlegget.
- Kommunedirektøren vurderer dette som en hensiktsmessig løsning, og innstiller derfor på at formannskapet gir Baring Farsund AS tillatelse til å etablere to dykdalber og én pullert i Lundevågen på kommunal grunn, på nærmere angitte vilkår.

## Bakgrunn

Farsund kommune og Baring Farsund AS inngikk 21. desember 2021 en utbyggingsavtale som innebærer at selskapet skal etablere en offentlig kai i Lundevågen. Når kaien er ferdigstilt, skal den overdras vederlagsfritt til kommunen og havnevesenet. Baring Farsund AS er gitt prioritet til bruk av kaien for sin virksomhet, og skal betale kai- og varevederlag etter gjeldende prisliste med en rabatt på 25 prosent.

Baring Farsund AS har den 31. juli 2025 sendt søknad om leie av kommunal grunn for etablering av to dykdalber og én pullert i Lundevågen. Planene omfatter totalt to dykdalber og to pullerter, hvorav den ene pullerten er plassert på en eiendom som Baring Farsund AS allerede fester (gnr./bnr. 5/185).

Søker opplyser at dykdalbene er nødvendige for å sikre en god og trygg lasting av fisk og god tilkomst for brønnbåten i forbindelse med transport av fisk til og fra oppdrettsanlegget i Lundevågen. Søker vil ha bruk for denne løsningen inntil mer permanente kailøsninger er bygget.



Figur 1: Kartet viser hvor Baring Farsund AS ønsker å plassere dykdalber og pullerter (merket grønt).

## Vurdering

Saken er forelagt Listerhavnene IKS for uttalelse. De opplyser at de ikke har innvendinger mot søknaden, men presiserer at dette er kommunal havneeiendom, og at anlegget – når det er ferdig bygget – skal tilfalle kommunen og havnen. Videre skal det betales vederlag og avgifter for bruk av fortøyningsanlegget i henhold til gjeldende prisliste for Listerhavnene IKS.

Kommunedirektøren vurderer denne løsningen som hensiktsmessig. For søker innebærer dette at nødvendig infrastruktur kan etableres raskt, slik at transport av fisk med brønnbåt kan gjennomføres på en trygg og planmessig måte. For kommunen innebærer løsningen at kommunen overtar eiendomsretten til ferdig anlegg, uten at kommunen påføres utgifter til

etablering. Kommunen får dermed eierskap til infrastruktur som kan være nyttig også på lengre sikt. Det må betales vederlag og avgifter for bruk av anlegget i henhold til gjeldende prisliste for Listerhavnene IKS. Baring Farsund AS gis 25 prosent rabatt på kai- og varevederlag, i samsvar med utbyggingsavtalen av 21. desember 2021.

Listerhavnene har innhentet en uttalelse fra Farmar Port AS, som fester naboeiendom med gnr./bnr. 5/182. Uttalelsen gjelder eiendomsgrense, eventuell adkomst over deres areal og krav til ISPS-sikring. Dette er forhold som håndteres gjennom gjeldende regelverk og eventuelle fremtidige avtaler mellom Baring Farsund AS og Farmar Port AS, og har derfor ikke betydning for kommunedirektørens vurdering i saken.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen påføres ingen utgifter ved etableringen, da dette bekostes av søker i sin helhet. Ved ferdigstilling vil kommunen eie anlegget. Det skal betales vederlag og avgifter for bruk av anlegget.

### **Konsekvenser for barn og unge**

Ingen.

### **Konsekvenser for klima og miljø**

Ingen.

### **Konsekvenser for folkehelse**

Ingen.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet gir Baring Farsund AS tillatelse til å etablere to dykdalber og én pullert i Lundevågen på kommunal grunn. Løsningen innebærer at det ikke inngås en ordinær leieavtale, men at anlegget overdras til kommunen når det er ferdigstilt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Baring Farsund AS bekoster prosjektering og bygging i sin helhet. Kommunen skal ikke påføres noen utgifter til etableringen.
- Ved ferdigstilling skal eiendomsretten til anlegget overdras til kommunen uten ytterligere vederlag.
- Baring Farsund AS skal betale vederlag og avgifter for bruk av anlegget i henhold til gjeldende prisliste for Listerhavnene IKS. For kai- og varevederlag gis det 25 prosent rabatt, i samsvar med utbyggingsavtalen av 21. desember 2021.
- Tiltaket må ha nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven og øvrig relevant lovverk før arbeid igangsettes.

Det skal inngås en avtale mellom Farsund kommune og Baring Farsund AS i tråd med dette vedtaket. Administrasjonen gis fullmakt til å utforme og inngå avtalen.