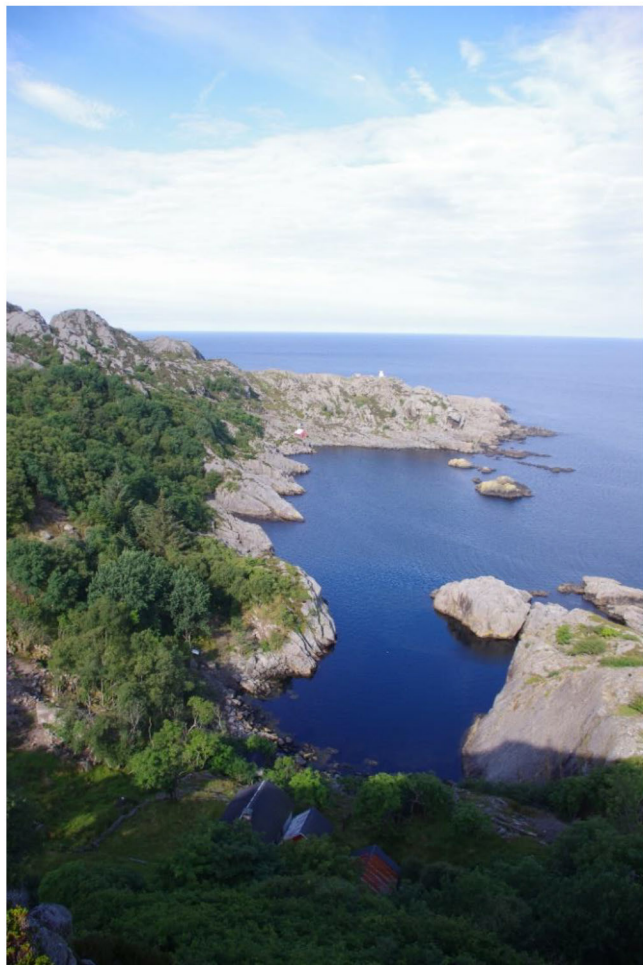


Hesviga for alle

Hesviga, gnr. 50/5 i Farsund kommune, er et historisk kystbruk ved Varnes nordvest på Lista i Farsund kommune. Området besøkes fra inn- og utland. Den spektakulære beliggenheten og utsikten, samt plasseringen av tre historiske gardsbygninger på å ei hylle 15 meter over havet, karakteriserer eiendommen. Hesviga er et unikt eksempel på et klassisk fisker-bondebruk i et landskap som kombinerer de sørlandske svaberg med det høyreiste vestlandske. Hesviga er landskaps- og biomangfoldsmessig av høy klasse i regionen, og i nasjonalt og inter-nasjonalt perspektiv.

Landskapets naturverdi er stadfestet gjennom at det ligger i Listastrendene landskapsvernområde, som har til formål *å bevare et egenartet natur- og kulturlandskap med spesielle strandtyper, og geologiske, botaniske, zoologiske og kulturhistoriske kvaliteter av meget høy verneverdi*. Hesviga er også en del av Vest-Lista Nasjonalt utvalgte Kulturlandskap som har som mål *å bidra til å sikre verdier knyttet til landskap, biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljøer, herunder sikre langsiktig skjøtsel og drift*.

En 10,5 cm original kanon i kasematt, en del av en karakteristisk L-formet åpen tunell, og en gjenmurt kommandobunker, er attraksjoner for historieinteresserte fra Europa. Disse og mange andre elementer av Varnes fort ligger på Hesviga-eiendommen. Fortet har høy verdi som krigskulturminne i Agder.



Hesviga, Svendsvika og Varnes fyr sett fra Åsen 75 moh.

Varnes fyr er et svært attraktivt turmål noen minutters vandring fra Hesviga. Fyret ligger på en spektakulær 25 meter høy klippe med panoramautsikt over Vest-Listas frodige jordbrukslandskap, rullesteinstrender av nasjonalt format, og Listatrinnet, Norges eldste morene, med Lista fyr på toppen i silhuett mot storhavet.



Kyststien langs Listastrendene og sykkelurveien Vita Velo starter her. Historisk gikk båtforbindelsen fra Hesviga til Abernes i nord og Hidra. Dette indikerer et spennende grunnlag for utvikling av kystleden mot Tarmevika på Andabeløy og videre vestover. Hesviga/Varnes kan også betraktes som et viktig element i begrunnelsen for at den norske regjering nominerte Lista som Norges kandidat til Europarådets landskapspris under tittelen *Lista, a unique landscape and partnership* i 2018.

Sikring til allmennheten

Sameiet Hesviga overtar eiendommen om kort tid. Kun formaliteter gjenstår. Vi ønsker å selge Hesviga videre til Farsund kommune, slik at den kan sikres for allmenheten så raskt som mulig. Vi vurderer at ivaretagelse og utvikling av Hesviga som del av et svært verdifullt kulturlandskapsområde, slik at flest mulig kan få glede av det, best skjer ved offentlig sikring i regi av Farsund kommune. Vi ser positivt på om kommunen søker økonomisk støtte fra Miljødirektoratet, Forsvarsdepartementet, Agder fylkeskommune eller andre. Vi støtter kommunen i å fremme en søknad om statlig sikring, så snart den mener det er formålstjenlig.

Ivaretagelse av bygninger og eiendommen

Varnes fyr med Hesviga ligger i utmark og kan nås lett hele året uten båt. Et slikt lett tilgjengelig overnattingstilbud for folk flest i fredfull utmark knyttet til et fyr, finnes ikke mellom Kragerø og Egersund. Overnatting tett ved et fort er enda mer eksklusivt.

Vi har det siste året hatt aktiv kontakt om ønsker og muligheter med Lister forsvarshistoriske forening, som ønsker formidling av Varnes fort, og Norsk fyrforening, som er en sammenlutning av venneforeninger for 99 fyr i Norge. Vi ser for oss at disse to kan være viktige aktører i å bygge et grunnlag av besøkende som gjør drift og forvaltning av Hesviga bærekraftig i forhold til folkehelse, kulturlandskap og biologisk mangfold, samt læring om kulturhistorie og natur.

Vi har en positiv dialog om samarbeid med Fortidsminneforeningen, Farsund lokallag, Lister friluftsråd og Nasjonalt autorisert Besøkssenter Våtmark på Lista fyr.

Vi har også kontakt med Den Norske Turistforening som arbeider med utvikling av sitt tilbud av kysthytter i Agder-Telemark-Vestfold.

Det er ikke tvil om at Hesviga oppfyller nevnte foreningers ønsker om naturkvaliteter og opplevelsesmuligheter.

Sørlandske kystbruk - demonstrasjonsområde

Hesviga er et klassisk kystbruk på Sørlandet med lite innmark, mye utmark og sjøfiske som forsynte familien med mat og ressurser fram til ca. 1960.

Vi ser for oss spennende muligheter omkring drift av dette godt bevarte kulturlandskapet. En idé er å utvikle og fornye Hesviga og ev. tiliggende arealer, til et demonstrasjonsbruk for



historiske bygninger og kulturlandskap i samarbeid med Farsund kommune og eventuelt Lista og Lyngdal Bondelag. Aktuelle tema kan være bærekraftig produksjon av mat, virke og biologisk mangfold i slåttemark, naturbeitemark, kystlynghei og skog.

Naboer

Hesviga grenser til Varnes kommunalt eide friluftslivsområde på 284 dekar (gnr. 50/2, Viganveien 500) i sør.

Vi har god kontakt med eierne av nabogården Vigan (gnr. 50/1, Viganveien 401), som ligger nord og øst for Hesviga.

Farsund 27. nov. 2023

Vennlig hilsen

Alf Benjamin Hansen
S Anita Abrahamsen
Rune Abrahamsen
Ruth H. A. Hesviga Jørgensen
Geir Jørgensen
Silje Svindland
Rune Bekkeheien
Randi Ullestad
Bjørn Vikøyr

Vedlegg:

- A. To bilder fra Hesviga og utdrag av spesifikasjoner om eiendommen fra Sørmeidlerens prospekt 2023.
- B. Kart over Varnes fort fra boka *Festung Lista, Atlanterhavsvollen i Norge, 1940-45, og i dag*, av Ettrup, Ritterbach og Schallenberger, revidert utgave 2010.



VIGANVEIEN 431 – BILDE FRA SØRMEGLERENS PROSPEKT 2023



Hesviga våningshus 15 moh., Åsen 75 moh. i bakgrunnen.



VIGANVEIEN 431 – BILDE FRA SØRMEGLERENS PROSPEKT 2023



Hesviga med Vikolmen til høyre og Hidra sett fra utsiktspunkt langs Kyststien mot Udal og Jølle.



VEDLEGG A

VIGANVEIEN 431 – HESVIGA – GNR. 50/5 – FARSUND KOMMUNE – UTDRAK FRA SØRMEGLERENS PROSPEKT 2023

BESKRIVELSE

Særs flott beliggende eiendom med naturen som nærmeste nabo.

Ytterst mot havet finner man denne unike eiendommen fra en svunnen tid og som bærer preg av alder.

På eiendommen er det i dag et våningshus, uthus, tidligere bryggerhus og ei falleferdig sjøbu.

Eiendommen ligger på en usjenert plass med nydelig beliggenhet.

OM EIENDOMMEN

STANDARD

Bygningene holder enkelt standard og har behov for totalrenovering.

Gulvene er i hovedsak belagt med teppe og furu. Veggene er i tømmer og bekledd med panel.

Det er lagt inn strøm og enkel vanntilførsel.

AREALER MED BESKRIVELSE

Primærrom: 72 kvm, Bruksareal: 72 kvm. Bra. pr. etasje.: 1. etg. 54 m² - Loft 18 m².

1. etasje - P-rom inkl.: Gang, kjøkken, stue 1, stue 2, trapperom.

1. etasje - S-rom inkl.: Bod. Loft - P-rom inkl.: Gang, soverom.

Det er lav takhøyde innvendig.

Uthus/Løe:

Bra: 35 m² - S-rom: 35 m². S-rom inkl.: Lagerrom.

Anneks - tidligere bryggerhus. Bra: 15 m² - P-rom: 15 m². P-rom inkl.: Annet.

Sjøbu: Bra: 13 m² - S-rom: 13 m². S-rom inkl.: Bod.

Farsund kommune opplyser at det ikke foreligger noen godkjente byggetegninger i deres arkiv. Dette medfører at megler ikke kan kontrollere at bruken av rommene i boligen samsvarer med det de er godkjent som.

Eventuelle pålegg/søknader som følge av ulovlige tiltak på eiendommen er kjøpers risiko og ansvar.

Arealer og rombenevnelser er hentet fra tilstandsrapport. Benevnelsen viser hva rommene benyttes til i dag, ikke hva de opprinnelig er godkjent som.

BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

Ukjent - stipulert til slutten av 1700-tallet.



VEDLEGG A

PÅKOSTNING OG MODERNISERING

Eiendommen selges som et renoveringsobjekt.

OPPVARMING

Ingen oppvarming. Det er fyringsforbud.

DIVERSE

SEFRAK: Bygningen er Sefrak-registrert på grunn av bygningenes alder. I forbindelse med restaurering/ ombygging vil fylkets kulturminnevern ha uttalelsesrett. De ønsker generelt at gamle bygninger blir bevart, og stiller krav til materialvalg og utforming. SEFRAK er først og fremst et generelt kulturhistorisk register som Kanskje særlig har verdi som kildemateriale for lokal historie. Men det blir også benyttet av forvaltningen som et utgangspunkt for å finne ut hvor det kan være verneverdig bebyggelse. Det at en bygning er registrert i SEFRAK gir den ikke automatisk noen vernestatus. Opp-føring i registeret innebærer heller ikke i seg selv spesielle restriksjoner for hva som kan gjøres med et hus. Det finnes mye tilgjengelig informasjon på www.riksantikvaren.no.

Sefrak ID: 10032696 Løe, Vikene, Hessviga.

Sefrak ID: 10032698 Sjøbod, Vikene, Hessviga

Sefrak ID: 100032695 Våningshus, Vikene, Hessviga

Sefrak ID: 100326110 Uthus, Vikene, Hessviga



VARNES FORT – KART FRA FESTUNG LISTA

C. Atlanterhavsvollen i Norge, 1940-45, og i dag, Ettrup, Ritterbach og Schallenberger, revidert utgave 2010.

