



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 23/02700-3
Saksbehandler Johan Martin Mathiassen

Forespørsel om kjøp og statlig sikring av eiendommen Hesviga, gnr/bnr 50/5

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	15.02.2024	5/24

Formannskapet har behandlet saken i møte 15.02.2024 sak 5/24

Møtebehandling

Konsulent Johan Martin Mathiassen orienterte innledningsvis.

Votering

Lars Tjelland (Frp) foreslo følgende tilleggsforslag:

«Formannskapet tar ikke stilling til evt. kjøp før svar på søknad om støtte til statlig sikring foreligger.»

Kommunedirektørens innstilling med Lars Tjellands tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Formannskapet ber kommunedirektøren søke om støtte til statlig sikring av eiendommen Hesviga, g/b 50/5.

Formannskapet tar ikke stilling til evt. kjøp før svar på søknad om støtte til statlig sikring foreligger.

Forespørsel om kjøp og statlig sikring av eiendommen Hesviga, g/b 50/5

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet ber kommunedirektøren søke om støtte til statlig sikring av eiendommen Hesviga, g/b 50/5

Vedlegg

~ 23_02700-1 Oversendelsesmail 467956_1_1 (1)

~ 23_02700-1 Forespørsel om kjøp og offentlig sikring av Hesviga kystbruk ved Varnes - 50_5 467957_2_1

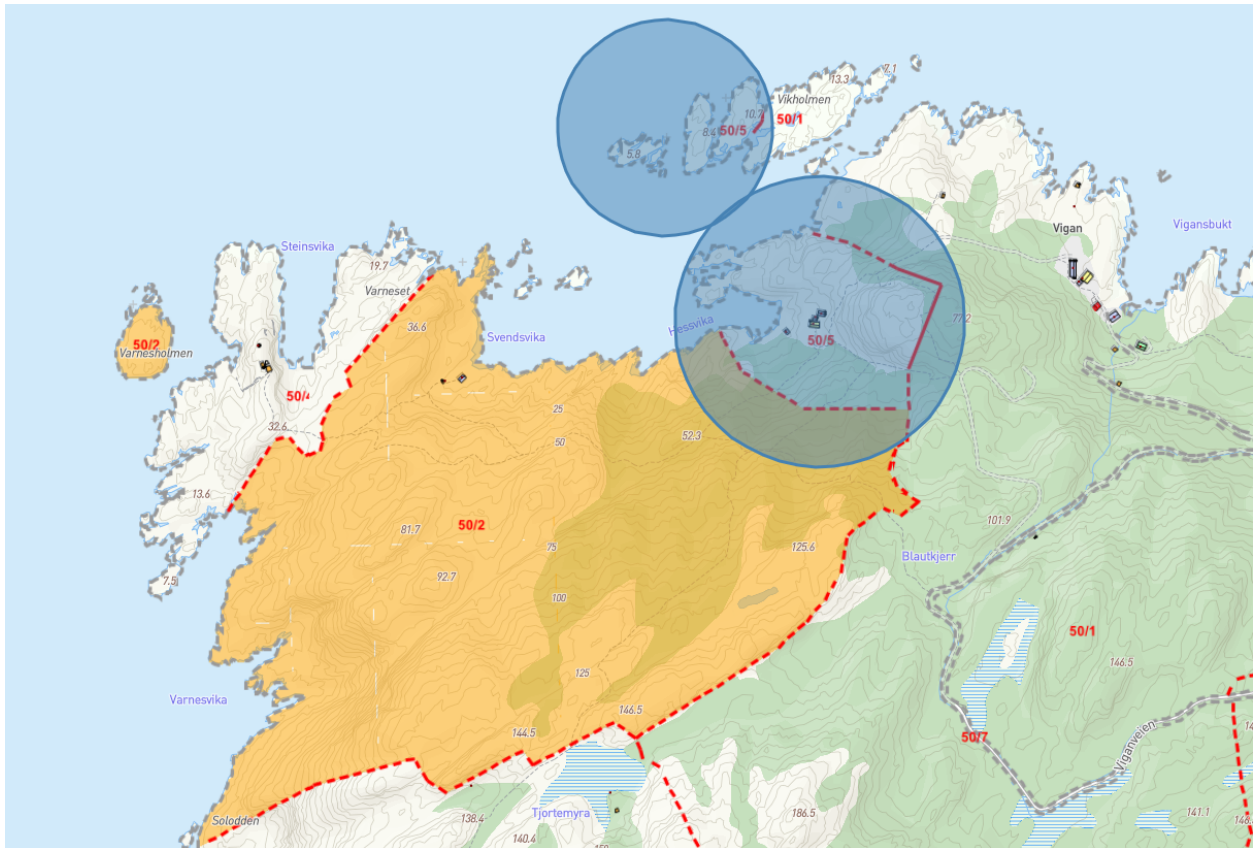
Utdrag av Mdir sin veileder

Saken kort fortalt

Kommunen har fått en forespørsel om kjøp og statlig sikring av eiendommen Hesviga kystbruk ved Varnes nordvest på Lista. Formannskapet bes om å ta stilling til om administrasjonen skal søke om støtte til statlig sikring av eiendommen.

Bakgrunn

Kommunen har fått tilbud om kjøp av eiendommen Hesviga, g/b 50/5 ved Varnes nordvest på Lista (eiendommen er vist med blå sirkel i kartutsnittet nedenfor). Kommunen eier i dag naboeiendommen (vist med beige farge i kartutsnittet), og Staten er eier av eiendommen på Varneset med Varnes fyr.



Det vises til vedlagte forespørsel. Et utdrag av forespørselen er gjengitt nedenfor.

Sikring til allmennheten

Sameiet Hesviga overtar eiendommen om kort tid. Kun formaliteter gjenstår. Vi ønsker å selge Hesviga videre til Farsund kommune, slik at den kan sikres for allmenheten så raskt som mulig. Vi vurderer at ivaretagelse og utvikling av Hesviga som del av et svært verdifullt kulturlandskapsområde, slik at flest mulig kan få glede av det, best skjer ved offentlig sikring i regi av Farsund kommune. Vi ser positivt på om kommunen søker økonomisk støtte fra Miljødirektoratet, Forsvarsdepartementet, Agder fylkeskommune eller andre. Vi støtter kommunen i å fremme en søknad om statlig sikring, så snart den mener det er formålstjenlig.

Eiendommen er en del av Listastrendene landskapsvernområde og ligger i et mye brukt turområde med bla. fyrhistorie (Varnes fyr), Svendsvika hvor kommunen har bygget besøkshytte og toalett og krigshistorie (bl.a. Varnes fort som tilhører denne eiendommen).

Vedr. bruk av eiendommen er det sitert fra forespørselen nedenfor.

Vi har det siste året hatt aktiv kontakt om ønsker og muligheter med Lister forsvarshistoriske forening, som ønsker formidling av Varnes fort, og Norsk fyrforening, som er en sammen-slutning av venneforeninger for 99 fyr i Norge. Vi ser for oss at disse to kan være viktige aktører i å bygge et grunnlag av besøkende som gjør drift og forvaltning av Hesviga bærekraftig i forhold til folkehelse, kulturlandskap og biologisk mangfold, samt læring om kulturhistorie og natur.

Vi har en positiv dialog om samarbeid med Fortidsminneforeningen, Farsund lokallag, Lister friluftsråd og Nasjonalt autorisert Besøkssenter Våtmark på Lista fyr.

Vi har også kontakt med Den Norske Turistforening som arbeider med utvikling av sitt tilbud av kysthytter i Agder-Telemark-Vestfold.

Det er ikke tvil om at Hesviga oppfyller nevnte foreningers ønsker om naturkvaliteter og opplevelsesmuligheter.

Selger opplyser at «Ved salg av eiendommen til Farsund kommune ønsker vi i utgangspunktet å få dekket våre utgifter, der hovedkostnaden så langt har vært kjøpesummen på kr 4.650.000,- + dokument avgift».

Kommunen kan søke Miljødirektoratet (Mdir) om støtte til statlig sikring av eiendommen, se vedlagte utdrag av veileder fra Mdir. I følge veilederen oppfyller eiendommen i Hesviga ett av prioriteringskriteriene (landfaste områder i kystsonen), men det gis vanligvis ikke støtte til:

- kjøp av bygninger. Unntaket er bygninger som enten skal fjernes eller bygninger i større områder som kan brukes til friluftslivsformål
- sikring av arealer som inngår i verneområder

Eiendommen i Hesviga omfattes av begge kulepunktene ovenfor.
Søknadefristen til Mdir er 15.01.2025.

Dersom eiendommen blir gitt støtte til statlig sikring kan det søkes om tilnærmet 100% finansiering av tiltak på eiendommen

Vurdering

Det er ønskelig å få avklart om kommunen kan få støtte til statlig sikring av eiendommen før administrasjonen går videre med behandlingen av søknaden, og formannskapet bes om å ta stilling til om kommunen skal søke om støtte.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for barn og unge

Ingen

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen

Konsekvenser for folkehelse

Ingen

Konklusjon

Se forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT

DATO 16.februar.2024