



TORVETS KOLONIAL AS
Nordveien 277

4560 VANSE

Bygg og eiendom

Dato: 02.07.2025
Vår ref.: 25/01346-2
Deres ref.:
Saksbeh.: Bjarte A. Kvalheim
Telefon: +47 99749676

Vedtak – søknad om midlertidig utvidelse av leieareal ved Farsund torv

Det vises til deres søknad av 21. juni 2025 om midlertidig utvidelse av leieareal ved Farsund torv.

Med hjemmel i sommerfullmakt har ordfører fattet følgende vedtak:

Torvets Kolonial AS sin søknad av 21. juni 2025 om midlertidig utvidelse av leieareal ved Farsund torv innvilges.

Leiearealet har følgende mål: 5,0 meter i bredde og 5,25 meter i dybde. Matvognen skal plasseres innenfor dette arealet og må ikke strekke seg utenfor grensene.

Leieperioden fastsettes til 2. juli–24. august 2025, med unntak av tidsrommet 8.–14. juli 2025, da området benyttes av Kaperuka.

Leiesummen for det utvidede arealet settes til kr 2 000. Strøm er ikke inkludert i leien.

Bakgrunn

Torvets Kolonial AS har i søknad 21. juni 2025 bedt om midlertidig dispensasjon for å plassere en matvogn på to parkeringsplasser på nordsiden av Farsund torv i perioden 24. juni til 24. august 2025.

I søknaden opplyses det at matvognen gir mange ungdommer sommerjobb, og at den vil være et godt tilbud for fastboende og turister. Søker opplyser at de er villige til å flytte vognen dersom området er leid ut til andre aktører i samme tidsrom.

Torvets Kolonial AS har en avtale om leie av areal på østsiden av torvet, til uteservering i tilknytning til driften av lekteren ved Torgkaia (*Bar Over*).

Brogaten 2 AS har en avtale om leie av areal nordøst for torvet, og formannskapet innvilget 15. mai 2025 en søknad fra Istorvet AS om midlertidig utvidelse av dette

leiearealet med rundt 90 m².



Figur 1: Kartet viser området som Torvets Kolonial AS søker om å leie til plassering av matvogn (merket gult), området som Torvets Kolonial AS allerede leier til uteservering (merket grønt), samt området som leies av Istorvet AS og Brogaten 2 AS (merket rødt).

Vurdering

Parkeringsplassene på nordsiden av Farsund torv anses ikke som en del av selve torvet når det gjelder leie av torgplass eller leie av torvet til arrangementer. Søknaden vurderes derfor ikke som en søknad om dispensasjon fra utleiereglementets bestemmelser om leie av torgplass, men som en ordinær søknad om leie av kommunalt areal.

Istorvet AS søkte 31. mars 2025 om midlertidig utvidelse av leiearealet med rundt 90 m² i samme område, for perioden 16. mai til 31. august 2025. I saksfremlegget viste kommunedirektøren til at det er knapphet på parkeringsplasser i Farsund sentrum, og at utleie av området ville medføre bortfall av fem offentlige parkeringsplasser. Lindvirke SA støttet søknaden i en uttalelse datert 18. desember 2024, og viste blant annet til at tiltaket ville være positivt for driften, bidra til å skape arbeidsplasser og gi et tilbud til både besøkende og innbyggere. Formannskapet uttalte i en prinsipputtalelse 19. desember 2024 at det ville kunne se positivt på en søknad. Under henvisning til dette innstilte kommunedirektøren på at søknaden skulle innvilges. Formannskapet innvilget søknaden 15. mai 2025.

De samme argumentene gjør seg gjeldende i denne saken. Denne søknaden gjelder imidlertid et mindre antall offentlige parkeringsplasser (to mot fem), og en kortere leieperiode (to måneder mot fire måneder). Derfor innvilges søknaden.

Leiearealet har følgende mål: 5,0 meter i bredde og 5,25 meter i dybde. Leiearealet er markert i skissen ovenfor. Matvognen skal plasseres innenfor dette arealet og må ikke strekke seg utenfor grensene.

Leieperioden fastsettes til 2. juli–24. august 2025, med unntak av tidsrommet 8.–14. juli 2025, da området benyttes av Kaperuka.

Økonomiske konsekvenser

Innvilgelse av søknaden gir kommunen inntekter tilsvarende leiesummen.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen særskilte konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen særskilte konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen særskilte konsekvenser for folkehelse.

Konklusjon

Ordfører innvilger Torvets Kolonial AS sin søknad av 21. juni 2025 om midlertidig utvidelse av leieareal ved Farsund torv.

Leiearealet har følgende mål: 5,0 meter i bredde og 5,25 meter i dybde. Matvognen skal plasseres innenfor dette arealet og må ikke strekke seg utenfor grensene. Leieperioden fastsettes til 2. juli–24. august 2025, med unntak av tidsrommet 8.–14. juli 2025, da området benyttes av Kaperuka. Leiesummen for arealet settes til kr 2 000. Strøm er ikke inkludert i leien.

Ved henvendelse angående saken, vennligst referer til saksnr. 25/01346.

Med hilsen

Ingrid M. Williamsen
ordfører

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.