



Arkivsak-dok. 25/01311-3
Saksbehandler Roy Quale

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

29.08.2025

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 90/5 mfler. - Fritak fra boplikt

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven, Linda Qvale Dønnestad, f. 03.02.1992 konsesjon for erverv av landbrukseiendommen 90/5, 91/3 og 92/1, Slevdal, med fritak fra boplikt. Konsesjon gis på følgende vilkår:

- Eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbilde og kulturlandskapet.

Vedlegg

Oversiktskart

Søknad om konsesjon 90-5 m.fl - Sladdet søknad

Saken kort fortalt

Linda Qvale Dønnestad søker om konsesjon for erverv av 90/5 m. fler, fordi hun ikke skal bosette seg på eiendommen. Søker bor på egen boligtomt 100 meter fra driftsbygning.

Det vurderes å ikke være momenter til hinder for å kunne gi konsesjon på vilkår.

Bakgrunn

Linda Qvale Dønnestad søker om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen 90/5 m.fler, fordi hun ikke skal bosette seg på eiendommen. Hun skal overta eiendommen og landbruksdriften etter sin far. Landbrukseiendommen består av tre grunneiendommer: 90/5, 91/3 og 92/1.

Erverver: Linda Qvale Dønnestad

Overdrager: Arne Normann Qvale

Eiendommen består av våningshus, garasje og driftsbygning. Søker er bosatt på eiendommen 90/44 som tidligere er fradelt fra konsesjonseiendommen. Boligen ligger omtrent 100 meter fra driftsbygningen. Søkers foreldre bor fortsatt i våningshuset på konsesjonseiendommen, og har et ønske om å bli boende der inntil de får oppført egen bolig på egen tomt.

Søker kan i utgangspunktet erverve landbrukseiendommen konsesjonsfritt dersom man forplikter å bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der i minimum 5 år (lovbestemt boplikt - siden eiendommen har over 35 dekar dyrket mark). Det søkes om konsesjon fordi erverver ikke skal bosette seg på landbrukseiendommen.

Om landbrukseiendommen og drift:

Driftsenheten består av 90/5, 91/3 og 92/1. I følge gårdskart har landbrukseiendommen følgende arealstatistikk:

- 138,2 dekar fulldyrket jord
 - 7,9 dekar overflatedyrket jord
 - 18,8 dekar innmarksbeite
 - 51,1 dekar produktiv skog
 - 18,5 dekar annet markslag
 - 9,2 dekar bebyggt, vei, vann, etc
- Totalt 243,7 dekar**

Jordbruksarealene skal drives av søker og hennes ektefelle, i kombinasjon med ammekuproduksjon.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)

Etter lovens §5, første ledd pkt. 1, kan eiendom overtas konsesjonsfritt fra nær slekt.

Etter lovens § 5, andre ledd, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen bosetter seg på eiendom med boplikt innen ett år og bor der selv i minst 5 år. Boplikten er personlig.

Det er lovbestemt boplikt på eiendom som har hus som er eller har vært i bruk som helårsbolig og mer enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord, eller mer enn 500 daa produktiv skog.

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 3 og § 9a (om priskontroll) gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten.

I slik sak skal det i tillegg til første ledd 1,2 og 4 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering

Naturmangfoldloven

Det er ikke momenter ved vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 som er til hinder for å gi fritak fra boplikt. Endret eierskap påvirker ikke i seg selv «naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser» (sitat fra lovens formål).

Konsesjonsloven

Momenter som skal vurderes etter lovens § 9:

Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området:

Søker opplyser om at foreldrene som har drevet bruket fortsatt skal bo i huset på eiendommen, frem til de evt. bygger hus på egen tomt. Søker er bosatt på egen tomt 100 meter fra driftsbygningen. Hensynet til bosetting vurderes i dette tilfellet ikke å ha avgjørende vekt.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning:

Søker skal drive landbrukseiendommen selv og fortsatt bo i hus på nabotomt som ligger 100 meter fra driftsbygningen. Driftsmessig løsning blir derfor ivaretatt.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Søker har god kjennskap til eiendommen og vurderes i stand til å drive en helhetlig ressurs forvaltning og ta vare på kulturlandskapet.

Eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold:

Eiendommen består hovedsakelig av jordbruksarealer. Det vurderes viktig at arealressursen tas vare på gjennom aktivt bruk. Det vurderes også at det eiendommen kan drives fra søkers nåværende bosted. Det bør settes vilkår om at eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbildet og kulturlandskapet. Det bør også, ut fra et samfunnsmessig ønske om bosetting på eiendommen oppfordre ny eier til å leie ut våningshuset slik at bygningen tas vare på gjennom bruk.

Søkers tilknytning til eiendommen og livssituasjon:

Søker har sterk tilknytning til familiebruket. På grunn at søker bor i direkte nærhet til bruket, vurderes det urimelig å kreve at søker skal bosette seg på konsesjonseiendommen. Våningshuset skal også være bosted til søkers foreldre en stund til.

Konklusjon

Det vurderes å ikke være momenter til hinder for å gi konsesjon på vilkår at eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbildet og kulturlandskapet.

Ut fra et samfunnsmessig ønske om bosetting på eiendommen oppfordres ny eier til å leie ut bolighuset slik at bygningen tas vare på gjennom bruk.

Søknaden tilrås innvilget.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 25/01311

Saksbehandlingsgebyr.

Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jf. [konsesjonsloven § 5](#) andre og tredje ledd og [§ 9](#) fjerde ledd, skal det ikke betales gebyr.

Vedtak sendes:

Advokatfirma Wigemyr & Co, orgnr. 977049997, Pb 716, 4666 Kristiansand