

From: "tom georg rødland" <tom.georg@hotmail.no>
Sent: Mon, 28 Jul 2025 21:20:22 +0200
To: "Kristin Furuløkken" <kristin.furulokken@farsund.kommune.no>
Subject: Sv: Søknad om tillatelse til deling av eiendom, gnr 203, brn 7
Attachments: spind kart.pdf

You don't often get email from tom.georg@hotmail.no. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei igjen og takk for svar.

Her kommer det nå en bedre versjon av kartet over eiendommen i Spind og hvordan den er disponert av fire sameiere frem til i dag. Det er altså slik vi også har ønske om å dele den opp, dersom dere gir oss tillatelse til å søke om det.

Hensikten med oppdelingen er å formalisere den praksis som er gjennomført siden 80 tallet, slik at det skal være letter for våre barn å ta over eiendommen.

Personlig disponerer jeg huset og ca 5 mål skogstomt (nr 2 på kartet). Dersom jeg skal overføre dette til neste generasjon, vil det i praksis være å overføre et sameie og en disponeringsrett og ikke en eiendom. Det er for det første veldig vanskelig å verdsette økonomisk. Det er også premisser som gjør det vanskelig for barna å skjøtte eiendommen. (Eks invistere i vedlikehold av hus og eiendom) Så jeg for min del ønsker altså formelle og klare eierforhold.

De andre eierne er motivert til å dele eiendommen, men jeg kjenner ikke til om de har andre grunner for dette enn jeg. Det er imidlertid mitt inntrykk at eiendommen har stor affeksjonsverdi for dem.

De forskjellige delene av eiendommen vil bli forvaltet slik det gjennomføres i dag, med bruk av skogen til rekreasjon, noe leies ut/lånes bort til nabo for gress til sau og skogen forvaltes når det er tid for det. Det er også gjennomført jakt i det lokale jaktlag hvert år, og det vil nok videreføres. Disponeringen er tenkt slik det fremkommer av kartet over eiendommen, og fire eiere har hver sin del som vist der.

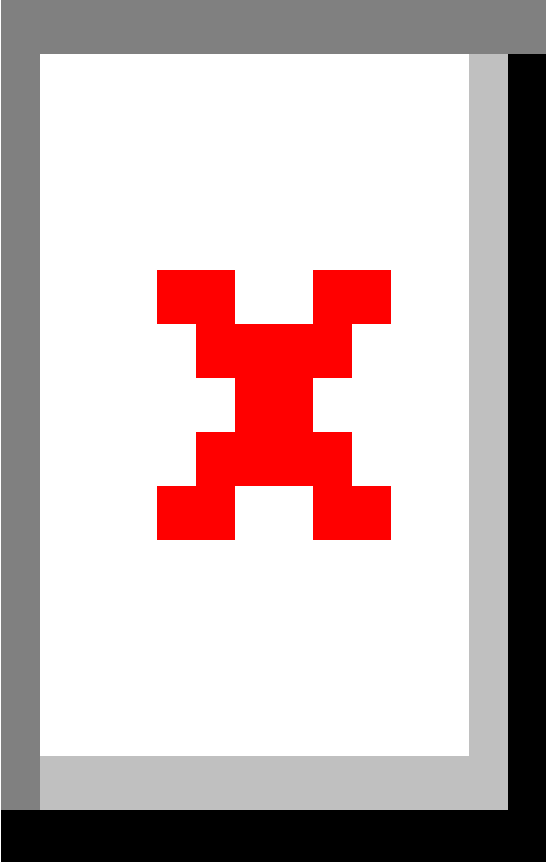
Tusen takk for meldinger og beskjeder så langt. Jeg håper du bare sender meg spørsmål om det er noe jeg er uklar på, eller noe som må utdypes.

Mvh Tom Georg Rødland

Fra: tom georg rødland <tom.georg@hotmail.no>
Sendt: torsdag 5. juni 2025 17:11

Til: Kristin Furuløkken <kristin.furulokken@farsund.kommune.no>

Emne: Sv: Søknad om tillatelse til deling av eiendom, gnr 203, brn 7





Fra: Kristin Furuløkken <kristin.furulokken@farsund.kommune.no>
Sendt: onsdag 4. juni 2025 08:20
Til: tom.georg@hotmail.no <tom.georg@hotmail.no>
Emne: SV: Søknad om tillatelse til deling av eiendom, gnr 203, brn 7

Hei,

Viser til innsendt søknad om deling etter jordloven. Vi ber om at det oversendes kart som viser omsøkt fradeling, samt en forklaring på hensikten med fradelinga, og hvordan det fradelte arealet skal disponeres.

Dersom vi får inn kart og forklaring, kan søknaden behandles i landbruksutvalget i August.

Med hilsen

Kristin Furuløkken

Enhetsleder landbruk

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 452 12 325

E-post: kristin.furulokken@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#) • [Innbygger iSør](#)

Fra: tom georg rødland <tom.georg@hotmail.no>
Sendt: tirsdag 3. juni 2025 11:02
Til: Felles postmottak (Far) <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Emne: Søknad om tillatelse til deling av eiendom, gnr 203, brn 7

You don't often get email from tom.georg@hotmail.no. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Etter avtale med Jordbrukssjef Kristin Furuløkken, sendes denne eposten for behandling i jordbruksnemd.

**Det søkes med dette om samtykke til å dele landbrukseiendom i Farsund kommune.
Søknaden gjelder eiendommen Rødland, Ersåkerveien 20.
Gårdsnummer 203
Bruksnummer 7**

Rødland består av ca 190 mål, og er i dag eiet av fire parter. Eiendommen har et lite jorde, Sökkemyra, som lånes av nærmeste nabo. Dette er en praksis som har vært gjeldende i mange år. (20-25 år?) Resten av eiendommen er skog, fjell og en del av et lite vann, en tidligere myr/slette hvor det har vært slått gress før og en igjenvokst frukthage. Med unntak av Sökkemyra, som naboen bruker som beiteland og produksjon av høy, har ingenting av eiendommen vært benyttet til noe form for jordbruk siste 80-100 årene, og alt er igjengrodd. Det kan også være viktig å merke seg at Rødland aldri har vært en stor nok eiendom til å «leve av», men har fra den ble ervervet vært et tillegg til annen inntekt.

Deler av eiendommen, som tidligere var åker (beiteland), er i flere runder overtatt av Farsund kommune som del av kirkegården ved Spind kirke.

Siste 25 år har ansvaret for vedlikehold/drift av eiendommen vært delt i fire deler etter avtale mellom fire søsken. Tre av eierne har i denne perioden tatt ut skog på sitt «område» i kommersiell hensikt. Etter hogst er det plantet 1000 grantrær, 100 bjørk og 100 or. Det har også vært drevet jakt på eiendommen hvert år. Eiendommen har liten eller ingen potensiale for dyrking av mat, da det har grodd igjen i omtrent nitti år.

Det er, slik vi ser det, ingen grunn til at en deling av eiendommen skal være til hinder for en tjenlig og variert bruksstruktur av eiendommen. Tvert imot. Dersom ansvaret for eiendommen fortsetter å være fordelt på fire parter er det mer sannsynlig at den vil ligge brakk. Dette fordi partene i dette samarbeidet etter hvert blir fjerne slektninger som det er tungvindt å samarbeide med. Eiendommen har ikke potensiale for områdets jordbrukere for å utvikle grønnsaksdyrking, eller annen næring, som ikke allerede gjennomføres i dag.

Det virker usannsynlig at deling av eiendommen fører til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Et lite område er jo allerede i bruk av naboen som beiteland og høyproduksjon. Resten er skog som blir forvaltet, og eiendommen er ikke til hinder for fremkommelighet for naboer.

I Jordlova står det om deling av eiendom at «Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.» (§12.6)

Den «ideelle delen» av eiendommen på Rødland er i denne sammenheng Sökkemyra, et lite jorde som disponeres av nabo til beiteland og produksjon av gress. Sökkemyra vil i fall en

deling av arealet være administrert av samme eier som har disponert denne delen av eiendommen siste 25 årene, og vil fortsatt bli lånt av naboen.

Spørsmål om en deling av eiendommen fyller derfor etter vårt skjønn lovens intensjon om at delingen ikke vil føre til en driftsendring, og det er ikke potensiale for utvikling av mer dyrkbar mark.

Siden ca 1935 har huset på gården vært benyttet til sommerbolig. Det er ikke en god løsning at huset og låven på papiret er eiet av fire forskjellige familier. Det skaper kompliserte prosesser.

Når neste generasjon skal overta huset og eiendommen er det lite hensiktsmessig at nye eiere skal eie det sammen med mer eller mindre fjerne slektninger. Det er sannsynlig at ansvaret pulveriseres, og at komplekse samarbeidsprosesser mellom fire eiere gjør at området blir liggende brakk.

I dag holdes skogen ved like, det blir bedrevet jakt og en nabo låner et lite stykke jord. Etter en deling vil det videreføres som i dag.

Kart med forslag til oppdeling sendes etter.

på vegne av eiere

Tom Georg Rødland