

From: "tom georg rødland" <tom.georg@hotmail.no>
Sent: Tue, 3 Jun 2025 11:02:27 +0200
To: "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Subject: Søknad om tillatelse til deling av eiendom, gnr 203, brn 7

You don't often get email from tom.georg@hotmail.no. [Learn why this is important](#)

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Etter avtale med Jordbrukssjef Kristin Furuløkken, sendes denne eposten for behandling i jordbruksnemd.

**Det søkes med dette om samtykke til å dele landbrukseiendom i Farsund kommune.
Søknaden gjelder eiendommen Rødland, Ersåkerveien 20.
Gårdsnummer 203
Bruksnummer 7**

Rødland består av ca 190 mål, og er i dag eiet av fire parter. Eiendommen har et lite jorde, Sökkemyra, som lånes av nærmeste nabo. Dette er en praksis som har vært gjeldende i mange år. (20-25 år?) Resten av eiendommen er skog, fjell og en del av et lite vann, en tidligere myr/slette hvor det har vært slått gress før og en igjenvokst frukthage. Med unntak av Sökkemyra, som naboen bruker som beiteland og produksjon av høy, har ingenting av eiendommen vært benyttet til noe form for jordbruk siste 80-100 årene, og alt er igjengrodd. Det kan også være viktig å merke seg at Rødland aldri har vært en stor nok eiendom til å «leve av», men har fra den ble ervervet vært et tillegg til annen inntekt.

Deler av eiendommen, som tidligere var åker (beiteland), er i flere runder overtatt av Farsund kommune som del av kirkegården ved Spind kirke.

Siste 25 år har ansvaret for vedlikehold/drift av eiendommen vært delt i fire deler etter avtale mellom fire søsken. Tre av eierne har i denne perioden tatt ut skog på sitt «område» i kommersiell hensikt. Etter hogst er det plantet 1000 grantrær, 100 bjørk og 100 or. Det har også vært drevet jakt på eiendommen hvert år. Eiendommen har liten eller ingen potensiale for dyrking av mat, da det har grodd igjen i omtrent nitti år.

Det er, slik vi ser det, ingen grunn til at en deling av eiendommen skal være til hinder for en tjenlig og variert bruksstruktur av eiendommen. Tvert imot. Dersom ansvaret for eiendommen fortsetter å være fordelt på fire parter er det mer sannsynlig at den vil ligge brakk. Dette fordi partene i dette samarbeidet etter hvert blir fjerne slektninger som det er tungvindt å samarbeide med. Eiendommen har ikke potensiale for områdets jordbrukere for å utvikle grønnsaksdyrking, eller annen næring, som ikke allerede gjennomføres i dag.

Det virker usannsynlig at deling av eiendommen fører til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Et lite område er jo allerede i bruk av naboen som beiteland og høyproduksjon. Resten er skog som blir forvaltet, og eiendommen er ikke til hinder for fremkommelighet for naboer.

I Jordlova står det om deling av eiendom at «Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.» (§12.6)

Den «ideelle delen» av eiendommen på Rødland er i denne sammenheng Sökkemyra, et lite jorde som disponeres av nabo til beiteland og produksjon av gress. Sökkemyra vil i fall en deling av arealet være administrert av samme eier som har disponert denne delen av eiendommen siste 25 årene, og vil fortsatt bli lånt av naboen.

Spørsmål om en deling av eiendommen fyller derfor etter vårt skjønn lovens intensjon om at delingen ikke vil føre til en driftsendring, og det er ikke potensiale for utvikling av mer dyrkbar mark.

Siden ca 1935 har huset på gården vært benyttet til sommerbolig. Det er ikke en god løsning at huset og låven på papiret er eiet av fire forskjellige familier. Det skaper kompliserte prosesser.

Når neste generasjon skal overta huset og eiendommen er det lite hensiktsmessig at nye eiere skal eie det sammen med mer eller mindre fjerne slektninger. Det er sannsynlig at ansvaret pulveriseres, og at komplekse samarbeidsprosesser mellom fire eiere gjør at området blir liggende brakk.

I dag holdes skogen ved like, det blir bedrevet jakt og en nabo låner et lite stykke jord. Etter en deling vil det videreføres som i dag.

Kart med forslag til oppdeling sendes etter.

på vegne av eiere

Tom Georg Rødland