



Arkivsak-dok. 25/01263-2
Saksbehandler Kristin Furuløkken

Saksgang	Møtedato
Utvalg for landbruk	29.08.2025

Saksframlegg

Søknad om omdisponering av innmarksbeite 83/9 - Elledalsveien

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i jordloven § 9 tillatelse til omdisponering av ca. 50 m² innmarksbeite som omsøkt.

Administrasjonen gis fullmakt til å behandle søknad om fradeling etter jordlovens § 12.

Vedlegg

Søknad om fradeling av parsell på ca. 461 m² fra 83/9 som tilleggsareal til 83/18, Elledalsveien

Situasjonsplaner 31.08.2019

Forslag til salg av løe-tomt på 83/9, brev datert 21.10.2019

Brev Elledalsveien 376, brev datert 31.08.2019

Skjermdump - mail fra Joakim Johnsen 2025-06-12

Gårdskart - detaljekart

Gårdskart - oversiktskart

Saken kort fortalt

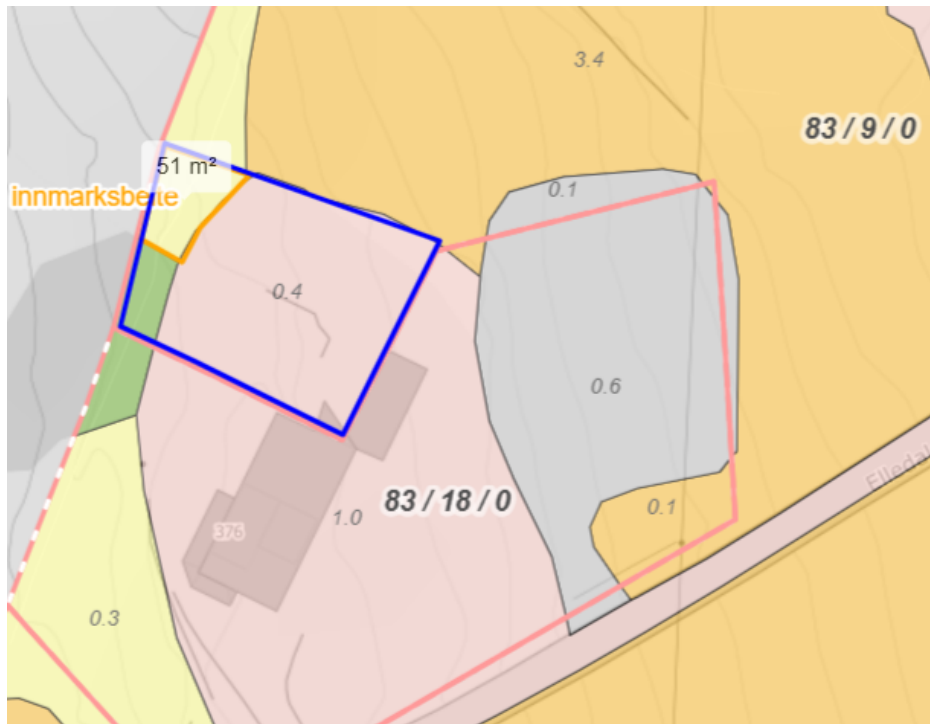
Det søkes om omdisponering av innmarksbeite i forbindelse med søknad om fradeling fra eiendommen 83/9 som skal legges til 83/18 som tilleggsareal.

Det er ingen momenter etter naturmangfoldloven og jordloven som er til hinder for omdisponering som omsøkt. Omdisponering tilrås.

Bakgrunn

Det søkes om omdisponering av ca. 50 m² innmarksbeite i forbindelse med søknad om fradeling av ca. 450 m² fra landbrukseiendommen 83/9 som skal legges til eiendommen 83/18 som tilleggsareal.

Bakgrunnen for søknaden er at det tidligere har blitt inngått en muntlig avtale for det omsøkte arealet. Det opplyses også i søknaden at eiendomsgrensene til 83/18 og 83/9 har vært uklare, som følge av en tvist på 60-tallet.



Figur 1. Omsøkt fradeling markert i blått, og omsøkt omdisponering markert i oransje.

Landbrukseiendommen 83/9 består ifølge gårdskart av følgende arealstatistikk:

- 19,8 dekar fulldyrket jord
- 10,5 dekar innmarksbeite
- 206,3 dekar produktiv skog
- 107,5 dekar annet markslag
- 4,8 dekar bebygd, vann, vei etc

Totalt 348,9 dekar

Omsøkt fradelt areal består hovedsakelig av «bebygd», men det inngår noe innmarksbeite.

I henhold til jordlovens § 12, andre ledd, kan det ikke gis tillatelse til fradeling uten at det først er gitt tillatelse til omdisponering dersom dyrket eller dyrkbar jord inngår i arealet som søkes fradelt.

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldloven.

Det er ikke registreringer i Miljødirektoratet sin Naturbase eller andre forhold som er til hinder for å tillate omdisponering:

Omdisponering medfører i dette tilfellet ikke konflikt med hensyn som skal tas etter prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Omdisponering øker ikke belastningen på økosystemet (§10)
- Omdisponering fører ikke til miljøforringelse (§11)
- Omdisponering skader ikke naturmangfold (§12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Med driftsmessige ulemper menes driften av eiendommen eller andre eiendommer i området. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften. Omdisponering som omsøkt vil redusere det samlede innmarksbeite arealet, men fører ikke til vesentlige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet:

Med kulturlandskapet menes landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier. Omdisponering som omsøkt fører ikke til konsekvenser for kulturlandskapet i seg selv.

Samfunnsnyttens omdisponeringen vil gi:

Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, som går inn under bestemmelsen. Nyttens er i dette tilfellet for søker selv.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Areal som tillates omdisponert og fradelt til tomteareal tilbakeføres svært sjelden til jordbruksproduksjon. I dette tilfellet vurderes arealet varig omdisponert til tomteareal dersom arealet tillates fradelt.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvenser er kun for søker.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ingen momenter i vurderinga som er til hinder for å tillate omdisponering av innmarksbeite som omsøkt. Tillatelse til omdisponering tilrås.

Om klagerett

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 25/01263

Saksbehandlingsgebyr

Det er ikke gebyr for behandling av søknad om omdisponering etter jordloven §9.

Melding om vedtak sendes:

Cecilie Tangen, Nordbygdveien 399, 4560 VANSE

Kopi:

Joakim Johnsen, Gneistoppen 28, 4656 HAMRESANDEN

Lisa Malen Gautestad Bergkvist, Gneistoppen 28, 4656 HAMRESANDEN

Teknisk forvaltning, byggesak 25/01245