

Cesclie Tangen
Elledalsveien 376
4560 Vanse

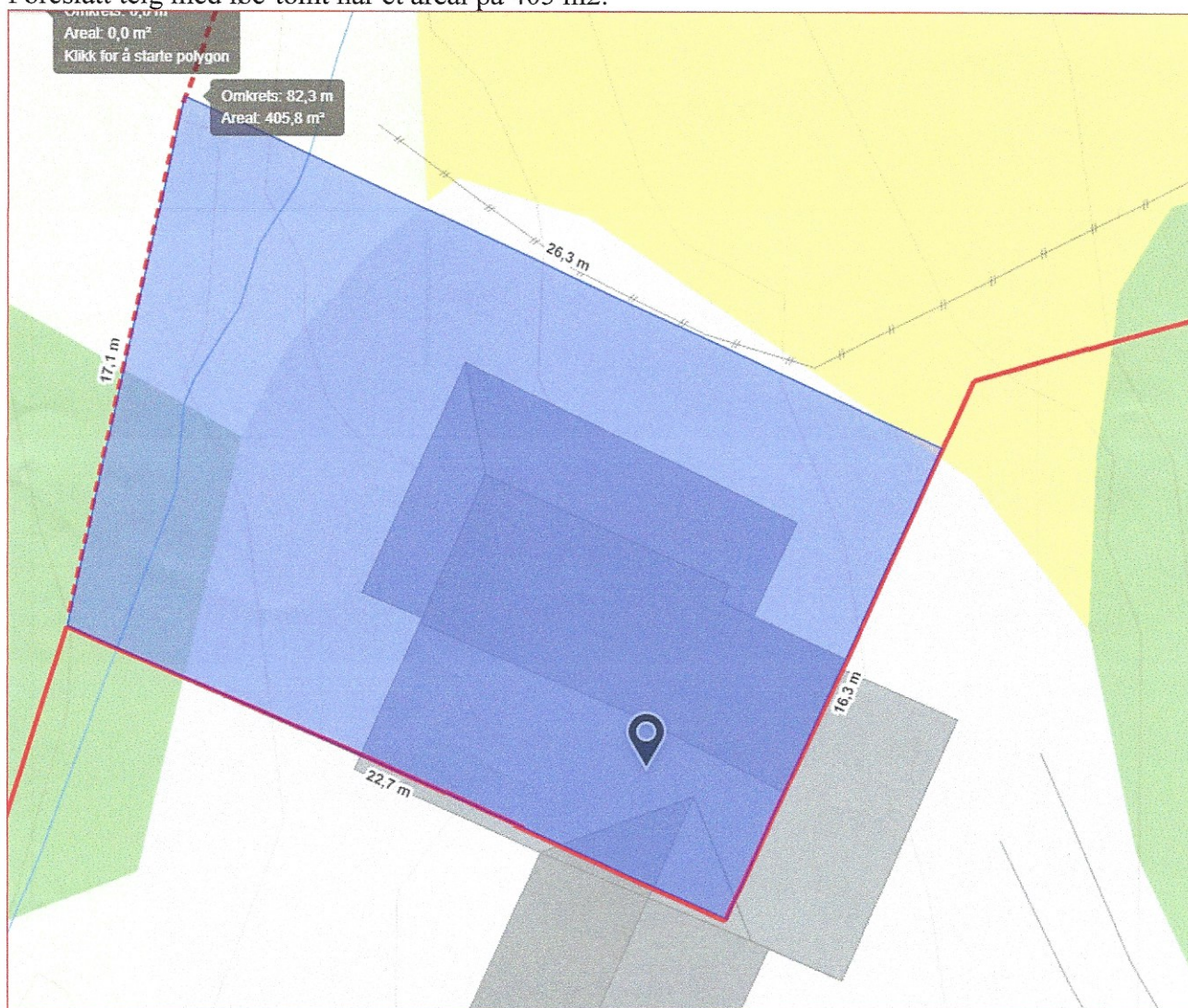
Kai Frøitland representerer eier:
Paul Frøitland
Elledalsveien 378
4560 Vanse

21-10-2019

Forslag til salg av løe-tomt til eiendom 83/11

Som avtalt så har jeg tatt en gjennomgang på hvordan vi tenker oss salg av løe-tomt og nye eiendomsgrenser kan bli. Viser til vedlagt kartutskrift.

Foreslått teig med løe-tomt har et areal på 405 m².



Salgssum og betingelser.

1. Avregnes

1.1. Salgssum på eiendom 83/11 ihh til verditakst kr. 9979,-

1.2. Salgssum på løe-tom ihh til verditakst kr. 2269,-

1.3. Rivekostnader på løe kr. 37 710,-

1.4. $(37\,710 + 2\,269) - 9\,979 = \underline{30\,000,-}$ Betales av Cecilie Tangen til Paul Frøitland for salg av løe-tomt til Cecilie Tangen og salg av eiendom 83/11 til Paul Frøitland.

1.5. Ny eier av aktuell eiendom bærer eventuelle kostnader/gebyrer ifb med eiendomsoverdragelsen.

2. Kommunen kan justere en grense mellom to eiendommer ved grensejustering, dersom det er snakk om overføring av små arealer. Grensejusteringer skal ikke tinglyses. Arealet kan ikke være større en 20% av den minste eiendommen, dvs 415 m2. Har derfor justert arealet til ca. 405 m2.

3. Rettigheter ihh til skyldelingsforetning fra 14/12-1963 frafalles (se vedlegg). Dette skal sendes som vedlegg ifb med arealoverføring.

3.1. Med unntak av ansvaret for felles brønn, denne skal fortsatt 83/18 ha uhindret rett til men overtar ansvaret for denne ihh til plan og bygningsloven.

For Paul Frøitland

Mvh

Kai Frøitland

Elledalsveien 350

4560 Vanse

Paul Frøitland