

DISPENSASJONSSØKNAD - Pbl § 19-2

I forbindelse med fordeling av tilleggsparsell på eiendom
gnr. 106, bnr. 12, søkes det om dispensasjon fra;

- ☐ pbl § 29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav el.l.)
- ☒ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ pbl § 1-8 (byggeforbud langs vassdrag, vann, elver etc)
- ☐ regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser

Parsellen/tiltaket (inntegnet på vedlagt kart) ligger innenfor område som krever
dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller
hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å
gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi ber om at De skriftlig redegjør for de hensyn som etter Deres syn skal tilsi at det bør gis
dispensasjon.

Mine argumenter:

Auromket område på kartet er tenkt for senere sammenføring med
gnr. 106/25. Dette for å utvide hageområdet, samt for å få mer plass
mot husveggen som nå står bare 2,8 m fra tomtegrensa.
Dette området blir ikke brukt på gården min pga beliggenhet er
veldig vanskelig å komme til med maskiner.
Det vil ikke hindre noe tilgang til sjø og strandlinje, og det er ikke
noe form for friluftsliv i området. Det er heller ikke turstier der.
Parsellen som ikke blir brukt til noe fra før, vil passe veldig bra å
legge til bruksnr. 25, og vil heller ikke være til sjenanse for andre.

Alle dispensasjoner må sendes på høring til Fylkesmannens miljøvernavdeling og
Fylkeskommunens Regionalavdeling. I noen tilfelles sendes også saken til Fylkesmannens
landbruksavdeling, Statens Vegvesen, Fiskeridepartementet, samt Landbruk og Teknisk drift i
Farsund kommune. Høringsfristen er fire uker.

Sted Helvik, dato 16/6-25

Ken Jørk Karlson
Søkers underskrift

Postadresse: Helvik brygge 20, 4560 Vanse

Dersom det "kun" søkes om dispensasjon må det i tillegg leveres inn følgende;

- * Gjenpart av nabovarsel.
- * Kart med inntegnet tiltak og/eller tomtegrenser.

Dersom det søkes om dispensasjon i forbindelse med en byggesak;

- * Legges dette brevet/søknaden sammen med resten av papirene til en formell søknad.

Dersom det søkes om fradeling og/eller oppføring av ny hytte eller boligtomt må det i tillegg;

- * Søkes om utslippstillatelse (om det ikke er offentlig kloakk i nærheten.)
- * Innhente vegretter.

Når kan dispensasjon gis?

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.