



Arkivsak-dok. 25/01523-2
Saksbehandler Kristin Furuløkken

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

29.08.2025

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom - 10/20 Torp

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune gir med hjemmel i konsesjonsloven, Mary Friestad, f. 06.10.71, konsesjon for erverv av eiendommen 10/20, Torp. Konsesjon gis på følgende vilkår:

- Eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbildet og kulturlandskapet.
- Konsesjonseiendommen 10/20 må legges til som en del av søkers bruk og drives sammen.

Vedlegg

Gårdskart

Søknad om konsesjon 10-20 - sladdet søknad

Saken kort fortalt

Mary Friestad søker om konsesjon for erverv av 10/20, Torp som tilleggsareal til gårdsbruk med aktiv drift.

Det vurderes å ikke være momenter til hinder for å kunne gi konsesjon på vilkår.

Bakgrunn

Eier av landbrukseiendommen 9/4 (m. fler) søker om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen 10/20, Torp som tilleggsareal. Konsesjonseiendommen grenser til søkers landbrukseiendom.

Erverver:

Mary Friestad

Overdrager:

Svanhild Naterstad,
Påsan Vigerust,
Synne Benedikte Vigerust,
Marit Katrine Vigerust,
Inger Anne Naterstad,
Kristine Naterstad,
Sigurd Naterstad,
Øystein Brekke,
Åshild Andrea Brekke

Søker har drevet konsesjonseiendommen siden 1990, hvor de driver med melk- og kjøttproduksjon.

I følge gårdskart har eiendommen 10/20 følgende arealstatistikk:

- 15,6 dekar fulldyrket jord
- 83,4 dekar innmarksbeite
- 19,9 dekar produktiv skog
- 5,6 dekar annet markslag
- 2,4 dekar bebygd, vei, vann, etc

Totalt 126,9 dekar

Det er også påstående fritidsbolig og løe/uthus på konsesjonseiendommen som krever vesentlig opprusting, jf. tilatandsrapport.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

Ervervet er konsesjonspliktig etter Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. på grunn av at eiendommen er bebygd, større enn 100 daa/har mer enn 35 daa fulldyrka mark og ligger i LNF-område i kommuneplan.

Under gjengis bestemmelser i konsesjonsloven som gjelder for saken:

Kapittel 1. Formål og virkemidler

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§9a. (priskontroll ved erverv av landbrukseiendom)

Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i §9, legges særlig vekt på om den avtalete prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal også gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.

Departementet kan gi forskrift om at prisvurdering etter første ledd skal unnlates ved erverv av bebygd eiendom med et brukbart bolighus, dersom den avtalte prisen ikke overstiger en fastsatt beløpsgrense.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Vurdering

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Arealbruk skal fortsatt være landbruk. Eierskifte medfører ikke i seg selv konsekvenser i forhold til noen av prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Konsesjon øker ikke i seg selv belastningen på økosystemet (§10)
- Konsesjon fører ikke i seg selv til miljøforringelse (§11)
- Konsesjon skader ikke naturmangfold (§12)

Eiendommen skal drives og omfattes av dagens krav til landbruksdrift.

Det vurderes ikke å være forhold knyttet til søknaden som er i konflikt med hensyn som skal tas etter naturmangfoldloven.

Konsesjonsloven:

Ut fra at eiendommen skal brukes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på punktene i lovens §9, punkt 1-4. Det skal ikke gjennomføres priskontroll etter lovens § 9a, fordi eiendommen har mindre enn 35 dekar fulldyrket- og overflatedyrket jord, og ikke har brukbart bolighus.

Momenter som skal vurderes etter lovens § 9:

Hensynet til bosettingen i området:

Erverver skal ikke bosette seg på eiendommen, men bor ca. 500 meter i luftlinje fra eiendommens bolig. Det vurderes at drift av gardsbruket og driftsmessig løsning kan administreres like godt fra nåværende bolig.

Driftsmessig løsning:

Konsesjonseiendommen er søkers tilgrensede naboeiendom. Driftsmessig løsning blir derfor ivare tatt.

Om erverver er skikket til å drive eiendommen:

Erverver har drevet jordbruk i flere år og vurderes skikket til å drive eiendommen.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:

Store driftsenheter vurderes mer fordelaktige enn små enheter når det gjelder å ivareta hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. I lys av dette vurderes hensynet til helhetlig ressursforvaltning ivaretatt.

Konklusjon

Det vurderes å ikke være momenter til hinder for å kunne gi konsesjon. Konsesjon tilrås på vilkår om at landbrukseiendommen må legges til som en del av søkers bruk og drives sammen, og at eiendommens eksisterende bygninger skal holdes vedlike for å ivareta landskapsbildet og kulturlandskapet.

Ut fra et samfunnsmessig ønske om bosetting på eiendommen oppfordres ny eier til å leie ut bolighuset slik at bygningen tas vare på gjennom bruk.

Søknaden tilrås innvilget.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 25/01523

Saksbehandlingsgebyr.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven er kr. 5000,-

Gebyret faktureres av kommunekassen og faktura sendes:

Mary Friestad, Søndre vei 553, 4550 Farsund