

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



31.03.2025 13:21:23 AR673744980

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Skougaards gate 12 - uteområde, kvist, garasje og hagestue

Adresse: Skougaards gate 12, 4550 Farsund

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	593	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SIVTEK AS

Adresse: Havnegaten 15, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	260	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Nabovarsel:

Jeg ønsker å uttrykke mine bekymringer for foreslåtte byggeprosjekt. Det er flere aspekter ved planen som jeg mener bør vurderes på nytt for å sikre at prosjektet harmonerer med det eksisterende miljøet og tar hensyn til naboenes interesser.

Topp garasjergolv er planlagt på kote 22.60 meter, men tomtegrensen ligger på kote ca 14,0. Dette

betyr at bygningsmassen skal ta opp en høydeforskjell på 8,5 meter på en lengde av ca.9 meter. Når man legger til høyden på garasjen, blir høydeforskjellen nærmere 15 meter. Fra kant til eksisterende grense er det ca 9 meter. Nytt tiltak vil gi en ny bygningsvegg på opptil 15 meter, og er svært inngripende.

Oppsummering:

Som omtalt i tidligere dialog må planene omarbeides, og dybden på garasjen bør reduseres. Hagestuen svever nå i luften. Alle tiltak må ha helhetlig materiale i stein. Blanding med betong er skjemmende for omgivelsen og bryter med kulturarven i området. Glassvegg rett over mur bidra til en større en vegg enn nødvendig.

Vi protesterer på de foreslåtte planene med følgende merknader:

1. Tegninger er mangelfulle, særlig situasjonsplan og snitt/profiler. Burde også lagt med 3D-bilder.
2. Tidligere dialog har ikke blitt hensyntatt, men positivt med dialog i saken. Det er et ønske om et godt naboforhold.
3. Bygningene må reduseres i omfang. Garasje må reduseres i høyde og dybde. Dette for å bedre terrengtilpasningen. Parkering krever max 5 meter.
4. Hagestue må fjernes, flyttes eller reduseres. Hagestua bryter med bygningsmønstrer i området. Bygningene utforming er ikke bra for verken naboene eller det visuelle inntrykk fra sjøsiden. Farsund er perle i forhold til gammel bebyggelse, og alle tiltak må tilpasses den tradisjonelle byggemønsteret i området. Nå oppfattes dette som en vegg sett fra berørt nabo.
5. Bygningene er ikke tilpasset eksisterende terreng. Store høydeforskjeller må ordnes på en annen måte. Man kan ikke bygge ut i «luften».
6. Materialvalg må bestå av steinmur som er naturlige i området.
7. Dispensasjon er mangelfull og er ikke tilstrekkelig begrunnet. Dispensasjon kan ikke gis uten at fordelene er større enn ulempene. I dette tilfellet er det ikke tvil, ulempene er større. Tiltaket kan ikke godkjennes som en dispensasjonssøknad, men må behandles som en reguleringsendring.
8. Mur er høyere enn eksisterende mur og det er ikke gitt avstandserklæring til tiltaket. Samsvar vil ikke bli gitt med dagens planer.
9. Overflatevann og avrenning fra tiltak er ikke avklart. Blir naboene tilført mer overvann? Beregning og planer må utarbeides, og godkjennes av berørte naboer før byggetillatelse kan gis.
10. Dersom nabotomt blir berørt må det inngås privat utbyggingsavtale.
11. Byggeplanene bør ikke godkjennes uten at vernemyndigheter/Fylkeskommunen har uttalt seg i saken.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: helge@teknaconsult.no

Telefonnummer: 47305239

SIGNERT AV

HELGE NILSEN på vegne av SIVTEK AS

31.03.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.