

From: "Eriksen, Pål Gitmark" <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>
Sent: Fri, 27 Jun 2025 11:51:55 +0200
To: "Felles postmottak (Far)" <post@farsund.kommune.no>
Cc: "Huus, Rolf Einar" <Rolf.Einar.Huus@agderfk.no>; "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Subject: 25/18346-1 - Høringsbrev - dispensasjonssøknad, vesentlige tiltak, bygningsmiljø - gnr/bnr 1/593 - Skougaards gate 12 - Farsund kommune

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til kommunens sak, mottatt 17.6.2025. Vi viser også til felles befaringsplan med kommune og utbygger 26.6.2025.

Den aktuelle boligen i Skougaardsgate 12 er ikke SEFRAK-registrert, og alder er ukjent. Bygningen m/uthus er synlig på kart fra 1904 (og kalles her «Furulund»). Per i dag er boligen i akseptabel stand, mens uthusene er henholdsvis i svært dårlig stand (øvre uthus) og nylig revet (nedre uthus).

Eiendommen består av flere nivåer utformet som terrasserte hageflekker med eldre steinmurer. Det går en eldre adkomstvei fra gateplan og ned mot Havnegaten, oppbygd med stein og utformet med smijernsgelender og steintrapper. I Farsund kommunes kulturminneplan heter det: «Det sterkt hellende terrenget [...] gir Farsund en egen karakter [...] og de mange trappene og trappegatene bidrar til særpreget.» Vi kan legge til at trappegatene har flere harmoniserende trekk, med elementer som nettopp smijernsgelender og steintrapper.

Det foreligger planer om å rive det øvre uthuset, etablere nye nivåer og bygge uthus og dobbelt garasje på nivå med veien, samt fylle ut denne til to parkeringsplasser. Det ønskes også en ny kvist på baksiden av boligen i forlengelse av dagens, fremre kvist.

Vi vurderer tiltakene hovedsakelig som akseptable, men i behov for bedre tilpassing og noe reduksjon av hensyn til det helhetlige bygningsmiljøet og de åpenbare kulturhistoriske verdiene. Konkret vurderer vi at:

- Riving av gjenværende uthus må aksepteres på grunnlag av bygningens dårlige tilstand og lavere antikvariske verdi.
- Etablering av bakre kvist kan aksepteres som en tradisjonell og symmetrisk utvidelse av dagens bygning. Takflater tekkes med skifer eller enkeltkrummet, rød teglstein. Vi anbefaler skifer som alternativ da dette har vært bygningens opprinnelige takmiljø, og vil harmonere fint sentralt i Farsund for øvrig.
- Etablering av nytt uthus/hagestue kan aksepteres under forutsetning av bedre tilpassing. Vi fraråder sterkt viste løsning med glass i hele fasaden mot sør og øst, og vurderer at dette må reduseres kraftig. Bygningen vil ha høy synlighet fra havnen og Gåseholmen.
- Etablering av garasje kan aksepteres under forutsetning av bedre tilpassing. Vi anbefaler enkeltgarasje og viser til hovedbygningen som er en mindre enebolig av lokal verdi. Garasjer og uthus skal underordne seg hovedvolumet.
- Utvidelse av dagens vei til to nye parkeringsplasser frarådes på det sterkeste. Dette vil innebære en vesentlig og strukturell endring i gateløpet som vil kunne skape en uheldig

presendensvirkning i hele området. Vi understreker at dagens smalere gateløp er en viktig forutsetning for opplevelsen av kulturmiljøet og det karakteristiske terrenget.

Når det gjelder istandsetting/reparasjon av bygning og elementer, anbefaler vi at man tar kontakt med vårt byggeskikksenter v/Rolf Einar Huus (tilstede på befaringen). Vi understreker særlig verdien av steinmaterialet og bygningsdeler av høy kvalitet. Dette anbefales sterkt videreført.

Vi utber kommunen å sende oss mer informasjon om den tidligere offentlige veien som har gått gjennom tomten, jf. trappeløpet, og anbefaler at det foreløpig legges et forbud mot å endre dette.

I konklusjon vurderer vi planene som hovedsakelig akseptable, men i behov for bedre tilpassing. Vi fraråder aksept av foreliggende skisser og utber reviderte skisser som viser bedre tilpassing til gjennomsyn til en ny runde med vurdering.

Med vennlig hilsen
Pål Gitmark Eriksen
Rådgiver, Kulturarv

Mobil: +4791810045

E-post: Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no

agderfk.no



Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)