

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2025 00715

Prosjekt: Skougaards gate 12 - uteområde, kvist, garasje og hagestue

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	593	0	0

Kommune: FARSUND

Adresse: Skougaards gate 12, 4550 Farsund

Følgerebrev

Reviderte tegninger med reduksjon av langsgående parkering erstattet av et lite grøntareal, samt endring av murer mot gårds- og bruksnummer 1/260 med nytt nabovarsel og oppdatert dispensasjonssøknad. Komplette tegningssett vedlegges.

Endring av byggeplaner: Eksisterende steinmur i grense mot 1/260 rives og bygges opp på nytt i samme høyde, men som (treforskalt) betongmur for bedre stabilitet i tråd med faglig råd fra ansvarlig entreprenør. Ny forstøtningsmur i naturstein oppføres 1 meter inn fra nabogrensen mot 1/260, med 1 meters høyde. Nederste platå/plen er senket 15 cm i forhold til første tegningssett. Langsgående parkering er redusert ved å legge inn et bed, som også gir mer grøntareal på eiendommen.

Øvrige byggeplaner beholdes uten endring. Bygningssmiljøet i nærområdet er variert i både stil og utforming, og det vurderes at tiltaket som helhet vil passe godt inn. Det er ønskelig å påpeke at langsgående parkering og omsøkt garasje, som gir til sammen fire parkeringsplasser, ikke ønskes ytterligere redusert. Å legge til rette for parkering og snumulighet på egen eiendom - og fjerne behovet for gateparkering - er av stor nytte og verdi med hensyn til sikkerhet og økt tilgjengelighet for nødetater og renovasjon. Vedlegger en bekreftende uttalelse fra renovasjonsselskapet, som også Brannvesenet Sør har stilt seg bak.

Ettersending

Tegninger og nabovarsel m/dispensasjonssøknad

Kommentar: Se vedlegg

ANSVARLIG SØKER

14.08.2025 12:52:51 AR694140873

Navn: G-TAKK AS
Telefon: 47668681
E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnr.: 826091312

Kontaktperson

Navn: Karoline Tønnessen
Telefon: 40469594
E-postadresse: karoline@g-takk.no

TILTAKSHAVER

Navn: Edvard Lundegaard
Telefon: 95212467
E-postadresse: edvardlundegaard@yahoo.no
Adresse: Skougaards gate 14, 4550 FARSUND

SIGNERT AV

KAROLINE TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

001-2 Situasjonsplan.pdf
12 Illustrasjon.pdf
13 Illustrasjon.pdf
08 Fasade Sør, Vest.pdf
06-2 Fasade Nord.pdf
10-2 Illustrasjon.pdf
11-2 Illustrasjon.pdf
07-2 Fasade Øst, Vest.pdf
14 Illustrasjon.pdf
02-2 1.etg Bolig.pdf
09-2 Utenomhusplan.pdf
01 Kjeller Bolig.pdf
03 Plan 2.etg.pdf
04 Plan Garasje.pdf
15-2 Terrengsnitt A.pdf
16-2 Terrengsnitt B.pdf
17 Terrengsnitt C.pdf
05 Snitt.pdf
Uttalelse RFL.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250730-1048.pdf
Nabovarsel-1-20250730-1048.pdf
Kommentar til nabomerknader.pdf
Nabomerknad 3 Havnegaten 17.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20250808-SIVTEK-AS.pdf