

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



08.08.2025 11:29:15 AR693373950

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Skougaards gate 12 - uteområde, kvist, garasje og hagestue

Adresse: Skougaards gate 12, 4550 Farsund

Kommune: FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	593	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SIVTEK AS

Adresse: Havnegaten 15, 4550 FARSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	260	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Nabovarsel:

Dette er det andre nabovarselet jeg sender. Tidligere nabovarsel fra 31.03.2025, med mine merknader, er i liten grad blitt fulgt opp.

Jeg vil uttrykke min bekymring for det foreslåtte byggeprosjektet. Flere aspekter ved planene bør

vurderes på nytt for å sikre at tiltaket tilpasses nærområdet og tar hensyn til naboenes interesser. Toppnivået på garasjens gulv er planlagt på kote 22,60 meter, mens tomtegrensen ligger på ca kote 14,0. Dette gir en høydeforskjell på ca. 8,5 meter. Tar man utgangspunkt i garasjetaket så blir total høydeforskjell på ca. 12 meter. Dette er svært inngripende tiltak, og er ikke tilpasset eksisterende terreng.

Som tidligere nevnt må planene omarbeides, og garasjens dybde justeres. Hagestuen er nå planlagt "svevende" og krever omfattende oppfylling for å kunne realiseres. Dette vises tydelig på snitt AA tegning nr. 15 og fasade nord, tegning nr. 6, men er ikke omtalt i dispensasjonssøknaden. Alle tiltak bør benytte stein som helhetlig materiale – bruk av betong virker fremmed og bryter med områdets kulturarv. Glassvegg direkte over mur gir økt høydevirkning og oppfattes som en fasade på nær 7 meter fra planert terreng til gesims, noe som er et dispensasjonsforhold. Tiltakets ulemper kommer tydelig frem på tegning nr. 7 og 10.

Vi protesterer på planene med følgende merknader:

- Bygningene må reduseres i omfang. Garasjen bør reduseres i høyde og dybde for bedre tilpasning til terrenget. Parkering krever maks 5 meter.
- Hagestuen må fjernes, flyttes eller reduseres, da den bryter med eksisterende bygningsmønster. Utformingen er ikke heldig for naboene eller det visuelle inntrykket fra sjøsiden. Farsund er en perle med historisk bebyggelse, og alle tiltak bør tilpasses det tradisjonelle byggemønsteret.
- Materialvalg må bestå av steinmur, som er naturlig i området.
- Dispensasjonssøknaden er mangelfull og ikke tilstrekkelig begrunnet. Dispensasjon kan kun gis dersom fordelene oppveier ulempene. Her er ulempene større.

Mangel ved dispensasjonen:

- Bygningene er ikke tilpasset eksisterende terreng. Store høydeforskjeller må løses på en annen måte. Det kan ikke bygges ut i "luften".
- Ikke beskrevet terrenginngrep og høydeforskjell.
- Gesimshøyde må regnes til nedre nivå, og dette er et disp. forhold.
- Fordel / ulempevurdering er ikke tilstrekkelig belyst / utredet i forhold til naboeiendom.
- Det foreligger ikke godkjent avstandserklæring for tiltaket. Tillatelse må innhentes.
- Det er ikke avklart hvordan overflatevann og avrenning vil påvirke naboene. Beregninger og planer må lages og godkjennes av berørte naboer før byggesøknaden kan innvilges.
- Det bør vurderes å lage en oppdatert reguleringsplan for området, slik at området karakter kan sees i sammenheng. Disp. er omfattende, og bør ikke nyttes i dette tilfellet.
- Nytt nabovarsel må utsendes etter at planene er revidert.

Tidligere innspill har ikke blitt tatt hensyn til, men det er positivt at det var dialog i saken. Jeg ønsker et godt naboforhold, men det har ikke vært kontakt siden forrige varsel
Jeg tar forbehold om ytterligere kommentarer og merknader senere i prosessen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: helge@teknaconsult.no

Telefonnummer: 47305239

SIGNERT AV

HELGE NILSEN på vegne av SIVTEK AS

08.08.2025

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.