

From: "Anders Grimnes"
Sent: Tue, 19 Aug 2025 14:40:15 +0200
To: "Bjørnar Archagelidis Olsen"
<bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Cc: "Kai Magne Frøitland" <kai.magne.froitland@farsund.kommune.no>
Subject: Uttalelse avkjørsel og byggegrense mot kommunal vei - Skougards gate 12 - 1/593
Attachments: Veinormal del 2.pdf

Hei!

Enhet for teknisk drift vil kun komme med en uttalelse ettersom tiltakene finner sted innenfor regulert område.

Endelig avgjørelse må fattes av teknisk forvaltning etter plan- og bygningsloven.

Det er foretatt befarings. Den kommunale veien har en fartsgrense på 30 km/t og er asfaltert. Veien er en endevei med begrenset trafikk.

Tiltakene vil ikke komme i konflikt med kommunalt ledningsnett.

Avkjørsel:

Pr. i dag finnes det ingen avkjørsel til eiendommen. Parkering skjer eventuelt i kanten av Skougards gate.

Tiltakene med langsgående parkering og garasje vil være med på å begrense antall parkerte biler langs kanten veien.

Dette er positivt da parkering i veikanten er uheldig med hensyn på sikt/trafiksikkerhet og veivedlikehold.

Etter gjeldende veinormal er det et krav om fri sikt på 20 meter langs den kommunale veien, for begge retninger, målt fra et punkt 4 meter inn i den private avkjørselen.

Det vil i dette tilfellet ikke være hensiktsmessig eller mulig å etterfølge dette kravet ut i fra forutsetningene på eiendommen.

Teknisk drift gir likevel dispensasjon fra kravet om fri sikt da fordelene anses som større enn ulempene.

Jfr. Gjeldende veinormal settes maksimal bredde på avkjørsel ved eiendomsgrense normalt til 7 meter. Planlagt bredde på parkering/avkjørsel må derfor justeres ut i fra dette.

Avkjørselen for øvrig må opparbeides og vedlikeholdes etter gjeldende veinormal.

Byggegrense mot vei:

I dispensasjonssaker fra byggegrense mot kommunal er det vanligvis et krav om å beholde en buffersone på min. 2 meter mellom den kommunale veien og et planlagt tiltak. Denne buffersonen er ønskelig med tanke på generelt veivedlikehold og snøbrøyting.

I dette tilfellet planlegges det å bygge garasjen inntil 1 meter fra kanten av den kommunale veien.

Teknisk drift vurderer det som mulig å godta dette sett ut i omkringliggende plassering av garasjer og murer i Skougaards gaten.

Farsund kommune vil imidlertid frasi seg ethvert ansvar ved skade på omsøkte tiltak som følge av snøbrøyting og annet veivedlikehold.

Med hilsen

ANDERS GRIMNES

Avd. Ingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 945 02 909

E-post: angr@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sendt: fredag 15. august 2025 15:26

Til: Anders Grimnes <Anders.Grimnes@farsund.kommune.no>

Kopi: Bjarte Andreas Kvalheim <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>

Emne: Internt Høringsbrev - Revidert søknad om dispensasjon - Skougards gate 12 - 1/593

Høring til kommunens som vegmyndighet ift. avkjørsel med sideparkering og garasje på 1/593.

Eiendommen er i all hovedsak regulert: [arealplaner.no | 04805 > Plandokumenter](#)

Viser til supplering av søknad. Saken har for store filer så byggesak legger kun ved siste situasjonsplan i høringsoversendelsen.

Selve søknaden som nå foreligger er arkivert slik:

Public 360°

[25/00715-11](#)

Vårt saksnummer er: BYGG-25/00140

Ber om uttalelse til avkjørsel og byggegrense mot veg.

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)

Fra: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sendt: torsdag 14. august 2025 13:37

Til: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Kopi: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Emne: SV: Avklaring til Foreløpig svar 2 - ber om supplering og tilbakemelding - Skougards gate 12 - 1/593

Hei. Jeg skal forsøke å sende denne til veg først slik vi avtalte i sommer – så når vi har fått svar vil jeg gi en tilbakemelding om hvilket møte vi rekker. (...)

Fra: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Sendt: torsdag 14. august 2025 12:56

Til: Bjørnar Archagelidis Olsen <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Kopi: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Emne: SV: Avklaring til Foreløpig svar 2 - ber om supplering og tilbakemelding - Skougards gate 12 - 1/593

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei,

Har nettopp sendt inn supplering med oppdatert disp, komplett oppdatert tegningssett og dokumenter for ny nabovarsling, via ByggSøk.

Får du med denne saken på neste møte? Og blir det evnt befaring før behandling?

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312
Vollmonaveien 38, 4550 Farsund
Hjemmeside: www.g-takk.no

Fra: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sendt: mandag 14. juli 2025 11:45

Til: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Kopi: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Emne: Avklaring til Foreløpig svar 2 - ber om supplering og tilbakemelding - Skougards gate 12 - 1/593

Hei

Forsøkte å ringe deg.

1. 1/260 har inne en nabo-merknad om bl.a. murer. Denne får tiltaket/murene endret – denne bør varsles på nytt.

Om det i søknaden er slik at 1/261 får hevet høyden på mur i grense mot seg inntreffer kravet om dispensasjon og nabovarsling eller nabosamtykke.

2-7. Løst

Mvh. Bjørnar.

Fra: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Sendt: tirsdag 8. juli 2025 12:53

Til: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Kopi: Jan Hornung <jan.hornung@farsund.kommune.no>

Emne: Sv: Foreløpig svar 2 - ber om supplering og tilbakemelding - Skougards gate 12 - 1/593

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei,

Ring meg gjerne ang. uttalelsen fra fylket.

Ellers:

1. Tiltakshaver ønsker å endre løsning for mur mot 1/260. Eksisterende mur rives og bygges opp på nytt tilsvarende eksisterende. Ny forstøtningsmur kommer 1 meter inn på eiendommen. Øvrig forsterkning av murer (toppstøp) videreføres og det søkes om dispensasjon for dette - trengs det ny disp m/nabovarsling?
2. Fortsatt uenig i dette. Avklarte nettopp med Hornung i en annen sak at det er (dispensasjon fra) byggegrense mot vei som ivaretar disse hensynene - nabovarsel og avstandserklæring er ikke nødvendig. Hør med Hornung og kom evt tilbake til meg igjen ang dette hvis jeg tar feil.
5. Dør blir lagt inn i oppdaterte tegninger - regner med disse kommer i uke 31.

Med vennlig hilsen,

Karoline Tønnessen

Mobil: +47 40469594 | **E-post:** karoline@g-takk.no



G-TAKK AS | Org. nr. 826 091 312

Vollmonaveien 38, 4550 Farsund

Hjemmeside: www.g-takk.no

Fra: Bjørnar Archangelidis Olsen <bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>

Sendt: mandag 7. juli 2025 12:37

Til: Karoline Tønnessen <karoline@g-takk.no>

Emne: Foreløpig svar 2 - ber om supplering og tilbakemelding - Skougards gate 12 - 1/593

Hei

På befaring pratet vi litt ift. til disse murene på nedsiden av eiendommen. Hva som ble omfattet av 4-m-regelen og hva som var og ikke var egnet som dispensasjon jf. siste 2 års klageavgjørelser – så er det også mottatt et råd fra agder fylkeskommune. Kopi sendt tidl. i dag.

Svar om uthus og trappeløp:

Kommunen redegjorde også ift. til korrekt hendelsesforløp for uthus. Tiltakshaver kan fortsette rivearbeidet. Kommunen sendt også kopi av dom jf. trappeløp som svar på muntlig innsyn til Agder fylkeskommune den 26.06.

Mottakskontroll og foreløpig svar:

Viser til supplering av søknad mottatt 18.06.2025 - Til informasjon. Vår arkiv-resurs avvikler ferie. Det er derfor ikke informasjon på saken om dere har sendt noe til oss i mellomtiden.

Nytt foreløpig svar (2):

1. Ikke løst - Vi legger til grunn at en avstandserklæring (jf. ordlyden «nabosamtykke») også mot veg er nødvendig. 35 cm påbygg betinger også samtykke eller dispensasjon. Utskifting av mur med ny betongmur med en meter større høyde betinger samtykke eller dispensasjon og er gitt sin natur uegnet som dispensasjon. Det er for denne mur drøftet mulighet for annen løsning.
2. Ikke løst - Vi legger til grunn at nabovarsling ordnes i prosessen med å avklare nabosamtykke.
3. Løst - beskrivelsen er for nå tilstrekkelig saksopplysning.
4. Løst
5. Ikke løst - rommet må ha adgang, dør eller trapp, i ettrinssøknad
Løst - kommunen leste feil på tegning, romfunksjonen var påskrevet.
6. Løst
7. Løst

Med hilsen

Bjørnar A. Olsen

Avdelingsingeniør

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 902 73 240

E-post: bjol@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#)