



ADVOKATFIRMAET KJÆR DA
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-25/00184-17

Saksbehandler
Jan Hornung

Dato
27.06.2025

Behandling av krav om oppsettende virkning av vedtak i påvente av klagebehandling - etablering av område for parkering 1/199, Nordkapp

Vedtak

Med hjemmel i forvaltningsloven § 42 gis det ikke oppsettende virkning på iverksetting av tiltak knyttet til etablering av parkeringsområde på gnr. 1 bnr. 199, Nordkapp. Tiltaket kan iverksettes/videreføres selv om klage er fremmet.

Saken kort fortalt

Saken gjelder krav om oppsettende virkning av vedtak knyttet til etablering av et område for parkering på eiendommen gnr 1 bnr 199, Nordkapp som ble godkjent i utvalg for teknisk møte 17.06.25. Området det er søkt å bruke til midlertidig parkeringsområde er en grovplanert steinfylling vest for etablert parkeringsområde på Nordkapp. Tillatelse til bruk av utfylt grovplanert område ble gitt under forutsetning av at området ble asfaltert.

Bakgrunn

Vedtak om påklaget av Advokatfirmaet Kjær på vegne av flere eiere av eiendommer på Vestersiden og Vestersiden vel i brev datert 23.06.25.

I klagen er det i det vesentlige anført at det foreligger saksbehandlingsfeil som har hatt virkning på vedtakets innhold og vedtak må oppheves eller omgjøres. Det vises til at søknaden som er fremmet er mangelfull og burde vært avvist. Det er i klagen vist til at søknaden menes å kun oppgi ubegrunnede påstander med en konklusjon som ikke er underbygget av fakta.

Arbeidene er satt i gang.

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

Foretaksregisteret

964 083 266 MVA

Rettsgrunnlag

I Forvaltningsloven § 42 heter det bla at:

§ 42.(utsatt iverksetting av vedtak).

Underinstansen, klageinstans eller annet overordnet organ kan beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Når en part eller en annen med rettslig klageinteresse akter å gå til søksmål eller har reist søksmål for å få vedtaket prøvd ved domstol, kan organ som nevnt utsette iverksettingen til det foreligger endelig dom. Det samme gjelder når en part eller en annen med rettslig klageinteresse akter å bringe eller har brakt en sak inn for Sivilombudet. Anmodninger om utsetting skal avgjøres snarest mulig.

I rundskriv Rundskriv H-17/92 fra kommunal og arbeidsdepartementet heter det om § 42 ved klage på byggesaker at:

«Hovedregelen for vedtak i byggesaker etter plan- og bygningsloven (pbl) er at vedtak kan iverksettes straks de er truffet og meddelt parten. Dette innebærer at når det er gitt en byggetillatelse, kan søker sette i gang med byggingen i henhold til tillatelsen. Er det gitt bruksendringstillatelse kan bruksendringen gjennomføres, og er det gitt rivingsspålegg/ eventuelt rivingstillatelse, skal/kan bygningen rives.

Vedtak i byggesaker etter plan- og bygningsloven vil som regel være enkeltvedtak som kan påklages til overordnet organ, jf pbl § 15 og fvl § 28. At et vedtak kan bli eller er påklaget er det ikke til hinder for at vedtaket kan gjennomføres. Departementet vil presisere at tiltakshaver bygger på eget ansvar dersom byggearbeider settes igang før klagen er behandlet. Tiltakshaver må selv måtte bære tapet ved en eventuell rivning eller retting dersom klagen blir tatt til følge.

Forvaltningsloven § 42 hjemler adgang til å beslutte at vedtaket helt eller delvis ikke skal kunne gjennomføres før klagefristen er utløpt og/eller inntil klagen er ferdigbehandlet. Tiltakshaver vil da ikke ha rett til å sette igang med byggearbeider før klagen er avgjort.»

I rundskrivet heter det også at:

4. Nærmere om skjønnsutøvelsen:

Beslutning om utsatt iverksetting er en avgjørelse etter fritt skjønn. Sivilombudsmannen har uttrykt vurderingen slik: "Avgjørelsen vil måtte bero på et helhetlig skjønn basert på en foreløpig vurdering av klagen og av de ulike interesser og forhold knyttet til selve klagesaken". (Sivilomb. årsmelding 1985 s. 154).

Det sentrale for vurderingen vil være en avveining av de fordeler og de ulemper en beslutning om utsatt iverksetting vil gi. De momenter som taler for at det gis utsatt iverksetting vil bl.a. være de hensyn som nevnt under formålet med bestemmelsen.

Et viktig moment i avveiningen er hvorvidt det konkrete tilfelle er slik at en klage bør medføre utsatt iverksetting av vedtaket for at klagen skal få en reell behandling. Man må vurdere sakens art, hva vedtaket går ut på og hvilke konsekvenser gjennomføring av vedtaket før klagen er

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

avgjort vil gi. Dette vil f.eks. særlig være aktuelt i forbindelse med rivingstillatelser. I disse tilfeller er det nærmest en forutsetning for en reell klagebehandling at den aktuelle bygning ikke er revet når klagebehandlingen tar til.

I vurderingen vil det også måtte tas hensyn til klagens innhold. Direkte ubegrunnede og nærmest meningsløse klager vil tale imot at det gis utsatt iverksetting av vedtaket. I slike tilfelle vil utsatt iverksetting bare medføre unødvendig forsinkelse. Man bør imidlertid være forsiktig med å tillegge klageinnholdet alene avgjørende vekt. Det må da være åpenbart at klagen ikke vil føre frem. Klageinstansen kan prøve alle sider av saken og kan også ta hensyn til nye omstendigheter, jf forvaltningsloven § 34 annet ledd. Dette kan innebære at selv om en klage synes ubegrunnet og åpenbart ikke får noen betydning for den endelige resultat, kan den foreløpige vurdering av klagesaken gi så klare signaler om f.eks. manglende lovhjemmel eller andre feil, at dette må inngå som et viktig moment for at det besluttet utsatt iverksetting. I tillegg til en foreløpig vurdering av klagen, må man altså sammenholde denne med en vurdering av saken forøvrig. Sakens sannsynlige utfall vil således være et moment i avveiningen.

Dersom det er av vesentlig betydning for tiltakshaver å få satt igang tiltaket så fort som mulig, vil dette kunne være et moment for at det ikke gis utsatt iverksetting av vedtaket. Tilsvarende også i forhold til andre typer vedtak hvor den som er direkte tilgodesett har sterke interesser i å få gjennomført vedtaket med en gang. Dersom avgjørelsesorganet tillegger en slik interesse avgjørende vekt, bør den aktuelle parten minnes om at tiltaket gjennomføres på egen risiko, og at man kan risikere endring etter klagebehandlingen. Generelt må man være forsiktig med å tillegge byggherres ønske om umiddelbar gjennomføring avgjørende vekt. Dette må nøye ses i sammenheng med de hensyn som taler for utsatt iverksetting under klagebehandlingen.

Vurdering:

Kravet om oppsettende virkning er begrunnet i påstått saksbehandlingsfeil, herunder manglende begrunnelse av dispensasjonssøknad og utilstrekkelig begrunnelse i vedtak. Selv om klagen reiser spørsmål om saksbehandlingen, vurderes det at gjennomføring av tiltaket ikke vil medføre skade eller ulempe som vanskelig kan rettes opp dersom klagen tas til følge.

Tiltaket som påklages er et midlertidig tiltak som følgelig skal kunne være reversibelt. Tiltaket kan ikke vurderes som uomgjørkelig, men det vil ha økonomiske konsekvenser for tiltakshaver om klagen skulle bli tatt til følge og utførte arbeider eventuelt må omgjøres.

At tiltakshaver her allerede har satt i gang arbeidene tilsier at han har et ønske om en rask avklaring av saken, noe som også er oppgitt i søknaden.

Det sentrale for klagerne i saken vurderes ikke å være selve det fysiske tiltaket, men bruken av området til gitt formål. Det bemerkes at steinfyllingen er regulert til byggeområde, og at denne skal bebygges på noe tidspunkt. Klagebehandling knyttet til bruk legges til grunn å oppleves som reell selv om de fysiske arbeidene er gjennomført.

Administrasjonen finner ikke grunn til å fatte vedtak om utsatt iverksetting etter FVL § 42.

Postadresse: Farsund kommune Postboks 100 4552 FARSUND	Besøksadresse Brogaten 7, 4550 Farsund E-postadresse post@farsund.kommune.no	Telefon 38382000 Nettside: www.farsund.kommune.no	Bankkonto 2801 40 46234 Foretaksregisteret 964 083 266 MVA
--	--	--	---

Vedtaket kan ikke påklages, men krav om utsatt iverksetting kan bringes inn for klageinstans (Statsforvalteren i Agder).

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Henning Lobben
Truls Horgen
Jan Harald Kjærre
NORDKAPP UTVIKLING AS
Sigurd Abrahamsen
Tor Helge Køhn
Finn Roy Høyland
Helga Jakobsen
Gerd Allis Ek
Johan Hauglund
Arnt Magnus Larsen
Lasse-Ørjan Mangfeldt
Laila Synnøve Markussen
Gøril Onarheim

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

Foretaksregisteret

964 083 266 MVA