

Farsund kommune
Postboks 100

4552 FARSUND

Farsund 30.6.225

Deres ref:

Deres dato:

Vår ref:Lian søknad disp brygge

GNR 228, BNR 13 - LIAN - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV BRYGGE OG BYGGING AV GANGVEG LANGS STRANDEN

På vegne av grunneier av denne eiendommen ,Johannes Helle, søkes det herved om dispensasjon for utvidelse av dagens brygge og bygging av en gangbane mellom 2 eksisterende brygger på eiendommen.

Det søkes om dispensasjon fra:

1. Plankrav i kommunedelplan for kystsonen i Spind
2. Arealformål
3. Bygging i 100m belte fra sjøen.

Eiendommen gnr/bnr 228/13 er en landbrukseiendom på 160 daa med eldre gårdsbebyggelse bestående av hovedhus, uthus og en sjøbod med brygger. Eiendommen er i dag i bruk til fritidsformål.

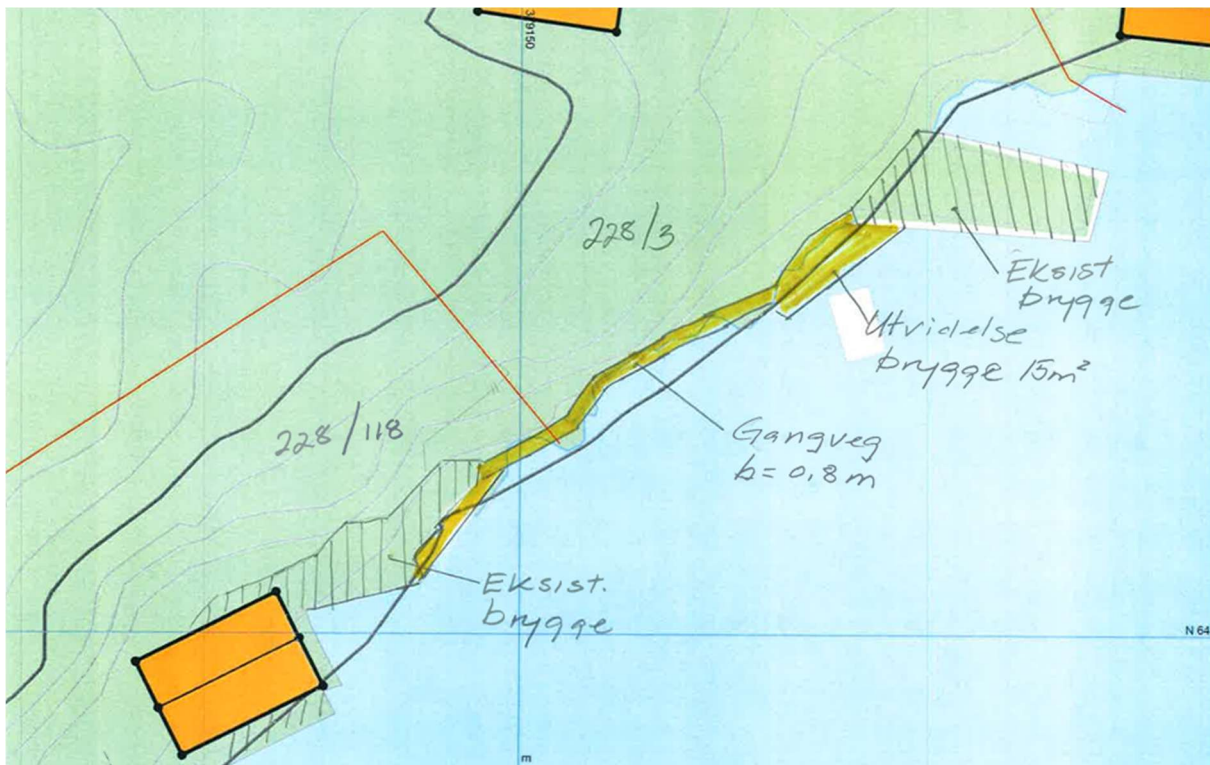
Eiendommen 228/118 er fradelt fra bnr 13 og har samme eier som bnr 13. Bnr 118 har bolighus og båthus.

I kommuneplanen for Herad og Spind er arealet ved sjøen LNF området.

Eier av eiendommen som nå er opp i årene ønsker å få en bedre gangatkomst mellom bryggen på bnr 13 og bryggen ved båthuset på bnr 118. Det ønskes bygget en 0,8m bred gangbane mellom bryggene

I tilknytning til gangvegen søkes om å utvide dagens brygge med ca 15 m² som del av gangvegen. Det vises til tegning under. Gangvegen som ønskes bygget har lengde 29m og inkluderer en oppretting av bryggefronten på dagens brygge på bnr 118.

Gangbanen bygges i tre med pilarer i tre på stolpesko av stål til fjell /stor stein. Dekker på banen vil ligge i samme nivå som tredekket på dagens brygger. Gangvegen bygges inn mot fjellet med kobling til fjellskråningen på en pen måte.



Situasjonsplan med eksisterende brygge og tiltak som omsøkes vist med gult

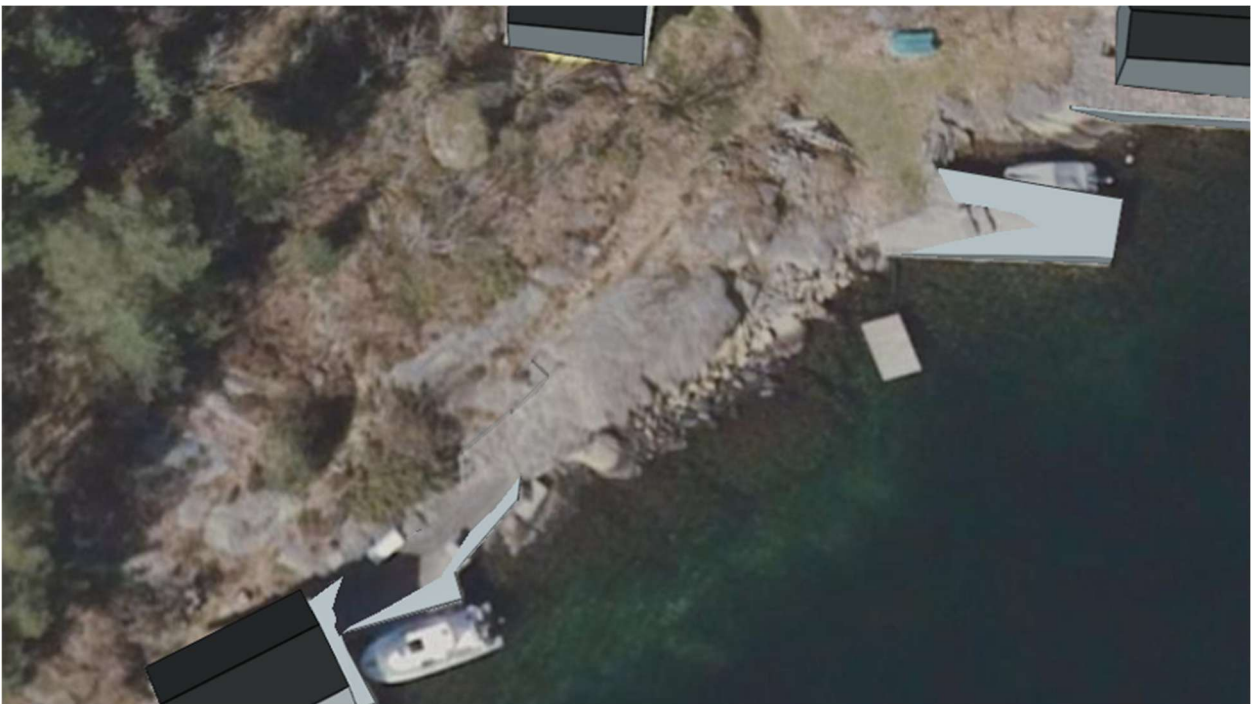
Båthuset på brn 118 har en gangsti med rekkverk langs fjellet som vist under. Rekkverket vil bli erstattet av gangbanen.



Strandsonen mellom dagens brygge og båthuset er vist på foto under og består av stor stein/fjell og er vanskelig å forsere.

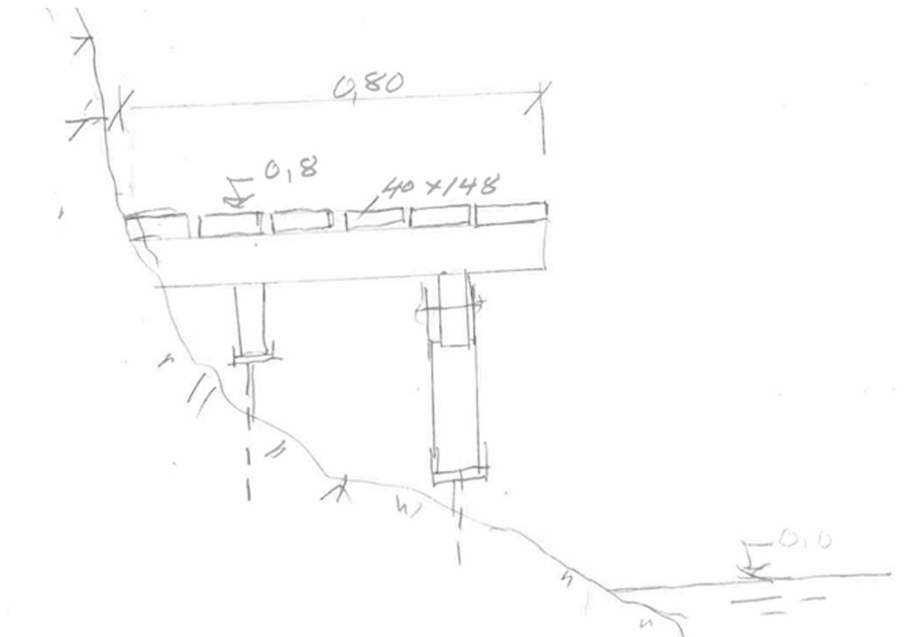


Strandsonen mellom bryggene. Flytebryggen er en flyttbar badebrygge



Brygge og gangbane utføres med utforming og materialbruk som dagens brygge. Det bygges ikke vertikalt skjørt på gangbanen.

Typisk snitt a av gangbanen er vist under.



Vi anser ikke at naboer er berørt av tiltaket, og tiltaket er ikke nabovarslet.

Vi kan ikke se at tiltaket gir endring av allmenhetens bruk av strandsonen. Området må ansees som privatisert i dag og tiltaket vil endre lite på dagens forhold.

Vi anser at fordelene med tiltaket for grunneier er større enn eventuelle ulemper for allmenheten. Hensynet bak byggeforbudet i strandsonen er å sikre allmenhetens tilgang og hindre privatisering/nedbygging av strandsonen. Vi anser ikke dette hensynet å bli til sidesatt ved tiltaket.

Vi imøteser en snarlig behandling av søknaden og om å bli kontaktet ved behov for mer informasjon.

Vennlig hilsen
Siv ing Kalleberg

Kåre Kalleberg

Vedlegg. Situasjonsplan og tegninger

Kopi : Johannes Helle