

Farøy Brygge

Til: Farsund kommune/ Bjørnar A. Olsen
Ref.: BYGG-24/00405-26
Dato: 14. august 2025
Fra: Farsund Byforening

Vedlagt oversendes svar på dispensasjonssøknad knyttet til utviklingen av Farøy Brygge.

1a. Taktekking boliger B og E (BKS2)

Bruken av svarte, glaserte takstein på boligene B og E frarådes på grunn av den reflekseffekten. Glansen kan, særlig sett fra sentrum, virke sjenerende, spesielt når byen ligger i skygge om ettermiddagen mens Farøy fortsatt ligger i solen.

Farøy og Farsunds historiske bysentrum er to forskjellige områder, nært forbundet gjennom sin beliggenhet, men hvert med sin egen historie og sitt eget særpreg. Nettopp dette skillet gir Farøy muligheten til å videreutvikle sin egen identitet, i tilknytning til de eksisterende, arkitektonisk verdifulle og karakteristiske boligene på øya med *skifer*-tak. Å blande *skifer* med glaserte takstein er ikke nødvendig for dette formålet og vil svekke det særpreget som finnes.

Vårt råd er derfor å bruke utelukkende *skifer*. Variasjon i farge og format kan skape nyanser, uten å svekke helheten i uttrykket.

1b. Takløsning for fellesbygget (BUN3)

Den foreslåtte båndtekingen for fellesbygget (badehus – BUN3) vurderes som en god løsning.

2. Utforming av badehus (BUN3)

Sammenslåingen av tre mindre bygg til ett større, langstrakt volum kan i seg selv være en god løsning. I den nåværende utformingen skaper imidlertid plasseringen en tydelig «bakside» mot den offentlig tilgjengelige gangstien, noe som reduserer den romlige opplevelsen.

Anbefaling: velg en alternativ romlig plassering eller annen løsning som fjerner denne «baksiden» og gjør at bygget og gangstien styrker hverandre.

3. Utforming av rampe-/gangsti bak BUN3

Tilførselen av to ekstra svinger anses ikke å forbedre den romlige kvaliteten. Den opprinnelige, lengre stien gir en roligere ferdsel langs vannet, med flott utsikt og bedre tilknytning til den eksisterende gangstien.

En god forbindelse mellom byggeprosjektet og den tilstøtende parken er avgjørende. Det innebærer å bevare eksisterende trær, videreføre den grønne (parkaktige) karakteren langs stien og tilpasse adkomstveiene til båthusene på en naturlig måte. Det foretrekkes at grøntarealer veves inn i bebyggelsen fremfor å skape en hard grense, slik at helheten glir bedre inn i omgivelsene og oppholdskvaliteten styrkes.

Tilleggsmerknader

Grønnplan

Det anbefales å utarbeide en helhetlig grønnplan for hele utviklingsområdet Farøy Brygge. Ved for eksempel å plante enkelte trær kan kaifronten få et vennligere og mer levende preg. Dette vil myke opp den hvite, sammenhengende fasaden og bidra til økt oppholdskvalitet.

Parkeringsplass og oppholdskvalitet

Plasseringen av de to planlagte offentlige parkeringsfeltene, ved eksisterende trær, har tydelig potensial som et attraktivt oppholdsområde. Med de romlige kvalitetene og utsikten over havet egner stedet seg godt for benker med utsikt mot horisonten. Vi anbefaler også å vurdere en trapp ned til vannet, slik at dette lille parkområdet/utsiktspunktet utnyttes optimalt.

Beskyttelse av trær under byggearbeid

Vi anbefaler sterkt å iverksette tiltak for å beskytte stammen og rotsystemet til eksisterende trær under byggearbeid i nærheten – både ved den høyereliggende parkeringsplassen og ved treet noen meter lenger øst. Dette siste treet ser ikke ut til å være inkludert i tegningene, men står nær tilkoblingen til den foreslåtte nye gangstien.