Farsund kommune
Postboks 100

4552 FARSUND

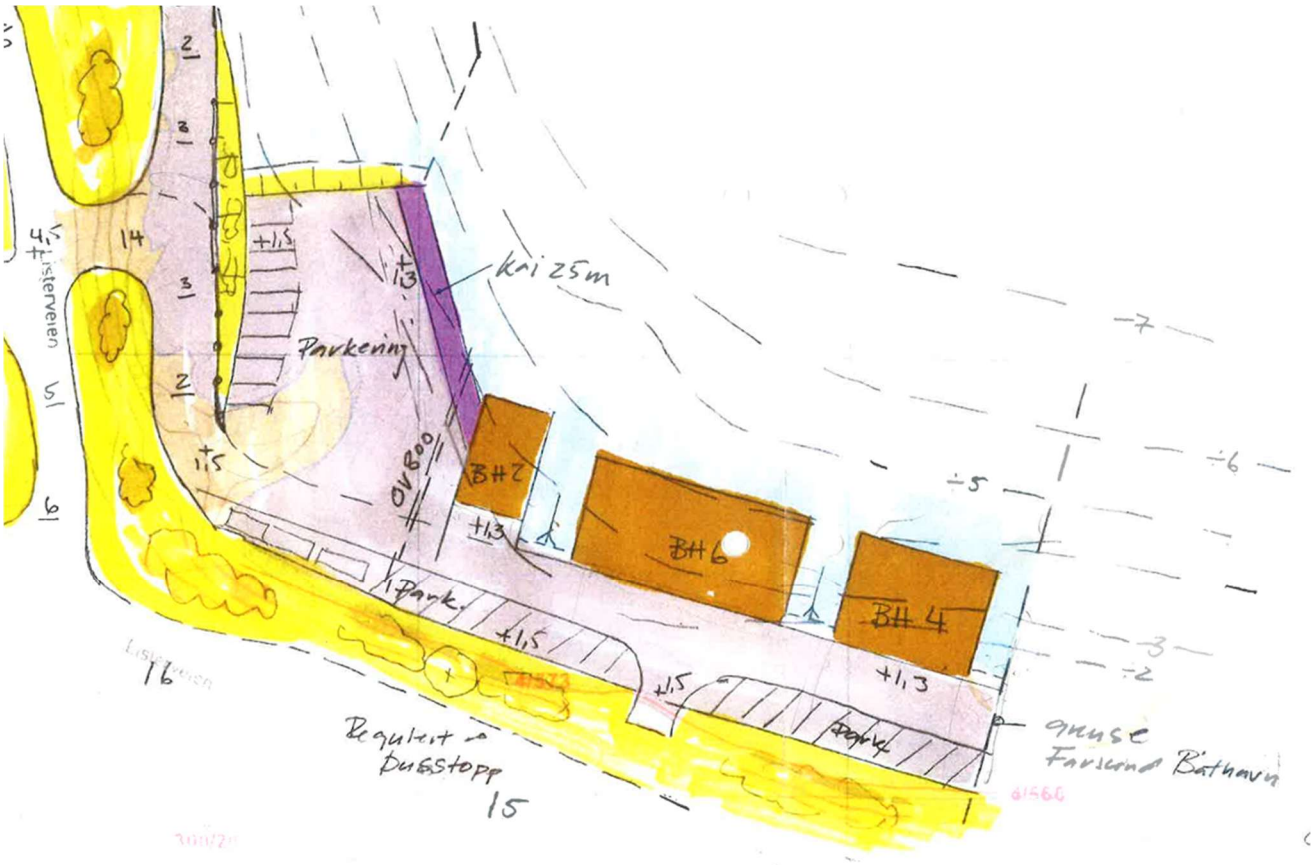
Farsund 11.8.2025

Deres ref: Deres dato: Vår ref:Karlsborg - mosvold båt brev 2

KARLSBORG EIENDOM - KJØP AV AREAL I MOSVOLD SMÅBÅTHAVN.

Vi viser til henvendelsen fra Karlsborg Eiendom (KE) av 27.10.2021 med forespørsel om kjøp av areal i Mosvold småbåthavn og til Formannskapets behandling av søknaden i møte 3.3.2022, sak 16/22. Kommunen innvilget her søknaden med vilkår.

Henvendelsen til kommunen viser hvilket areal som ligget til grunn for tilbudet som utgjør arealet nord for høyspentlinjen til Alcoa med båthusene BUN 2,3,4. Det ble henvist til gnr 4/573. I tillegg ønsket KE å kjøpe areal for etablering av 25m kai. Det vises til kartskissen under.



I saksframstillingen for behandlingen fram gikk at strandlinjen på 4/573 ikke dekker det aktuelle arealet fram til høypentlinjen som er grunnlaget for tilbudet fra Karlsborg.

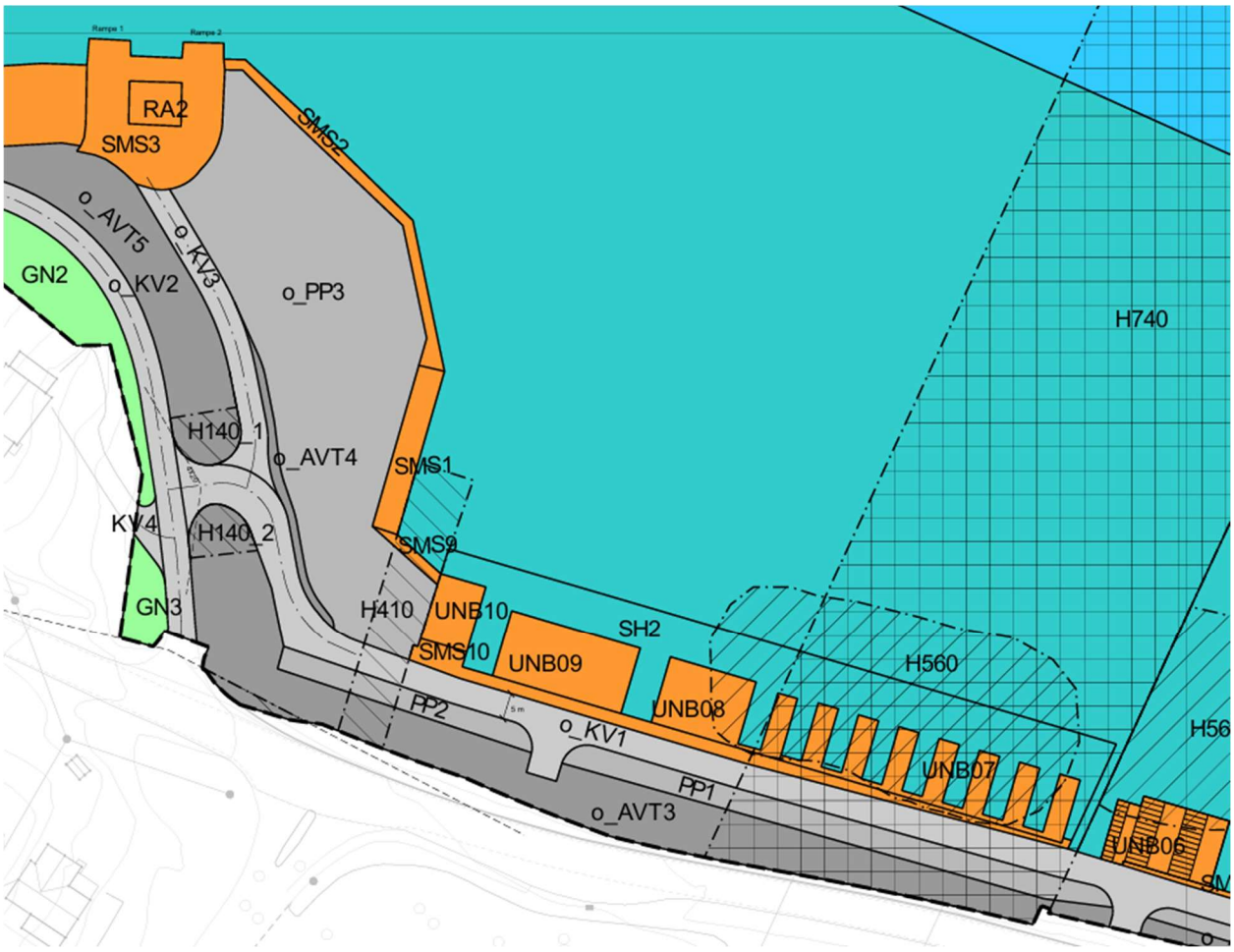
Dette avviket ble først registrert ved oversendelse av kjøpsavtalen fra FK i juni 23. Det var et avvik på 22m strandlinje mellom det som lå til grunn i tilbudet fra KE av 27.10.21 og utstrekningen av 4/573 som er lagt til grunn i vedtaket i formannskapet. Lengden på 22m fram til HS linjen ligger på 4/566 som da tilhørte Mosvold Småbåthavn.

Strandlinjen på 4/566 er nå tilbakeført til kommunen fra Farsund Småbåthavn, og således er kommunen eier av hele strandlinjen fra Øygarden og fram til HS linjen som utgjøre 4/573 og 4/566.

På vegne av Karlsborg Eiendom anmoder vi om at tilbudet fra av 27.10.2021 legges til grunn for en avtale mellom partene vedrørende både pris og vilkår for strandlinjen med 66m.

Kommunen har i 2024 foretatt en endring av reguleringsplanen for Mosvold småbåthavn der innspillet fra KE vedr ny atkomst fra nord er lagt til grunn.

Endringen av utformingen av kaien i reguleringsplanen medfører at kaien er lenger enn de 25m lagt til grunn i tilbudet fra KE. Utformingen er også justert. Det vises til utsnitt av reguleringsplanen under.

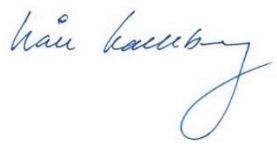


KE er interessert i å kjøpe strandlinjen for kai på SMS1 og SMS9 i reguleringsplanen for å bygge ut denne kaien som til sammen utgjør 42m. Kaien i reguleringsplanen er 17m lenger enn i tilbudet av 27.10.21. Karlsborg legger da til grunn at kjøpsprisen justeres for den endringen av lengden av strandlinjen med 17m utover totalt 91m som lå til grunn for tilbudet . Prisjusteringen utgjør da 17/91 x 1,0mill kr = 186 813 kr.

Vi anmoder om at kommunen justerer vedtaket i sak 16/22 slik i tråd med tilbudet fra Karlsborg av 27.10.2021 og vurderer tilbudet som her er framsatt om justering for lengere kai.

Vi imøteser en snarlig behandling av henvendelsen og om å bli kontaktet ved behov for mer informasjon.

Vennlig hilsen
Siv ing Kalleberg



Kåre Kalleberg

Kopi : Karlsborg Eiendom v/ Øyvind Ore