



Arkivsak-dok. 25/01185-11
Saksbehandler Mario Schönherr

Saksgang

Møtedato

Formannskapet

25.09.2025

48/25

Saksframlegg

Søknad om bruksrett til areal på kommunal grunn – gnr./bnr. 1/658

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund Formannskap avslår Farsund Bankbygg AS sin søknad av 30. juni 2025 om bruksrett på kommunens eiendom gnr./bnr. 1/658.

Vedlegg

Søknad om bruksrett til kommunal eiendom

1. etg.plan

Saksutskrift - Søknad om bruksrett til areal på kommunal grunn – gnr/bnr 1/658

Tegning

Fasade vest 22.5.25

Trapp på fortau Kirkegaten 7, Bankbygget 1/297, BYGG-25/00185

Saken kort fortalt

- Farsunds Bankbygg AS har søkt om bruksrett til et areal på kommunalt fortau på nordsiden av Kirkegaten 7, for å etablere trapp på området.
- Tiltaket er forelagt Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet. Begge råd har enstemmig gått imot etablering av trappen, med begrunnelse i redusert fremkommelighet og trafikale utfordringer.

Bakgrunn

Farsunds Bankbygg AS har søkt om bruksrett til et areal på kommunens eiendom gnr./bnr. 1/658, på fortauet på nordsiden av Kirkegaten 7 (gnr./bnr. 1/297). Søker ønsker å etablere en granitt-trapp med smijerns rekkverk på området, med sikte på å tilbakeføre bankbyggets opprinnelige hovedinngang.

Vurdering

Ifølge søknaden vil trappen strekke seg ca. 1,1 meter ut fra fasadelivet og ha en bredde på opptil 2,15 meter. Fortauet på stedet er omtrent 3 meter bredt. I området finnes et fotgjengerfelt med nedfelte kantstein som beslaglegger ca. 0,9 meter av fortausbredden. Den nye adkomsten vil ikke være mulig å få universelt utformet og vil derfor ikke være hovedinngang for bygget, men en sekundær adkomst. Det er opplyst i søknaden at byggets eksisterende inngang med universell utforming fra vest skal beholdes.

Tiltaket er forelagt både Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet:

- **Rådet for personer med funksjonsnedsettelse** har enstemmig vedtatt følgende fellesforslag:
«Rådet er imot å gi søker bruksrett til areal på kommunal grunn, da dette reduserer fremkommeligheten for alle, spesielt for den brukergruppen vi representerer.»
- **Eldrerådet** har enstemmig vedtatt følgende fellesforslag:
«Eldrerådet er imot etablering av trapp på fortauet på grunn av framkommelighet og trafikale forhold. Trappen tar for mye av fortauet og vil hindre god framkommelighet med rullestol, barnevogn, rullator osv.»

Administrasjonen deler rådernes vurdering og mener at tiltaket vil medføre betydelige ulemper for framkommelighet og tilgjengelighet på offentlig areal. På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at Formannskapet avslår søknaden.



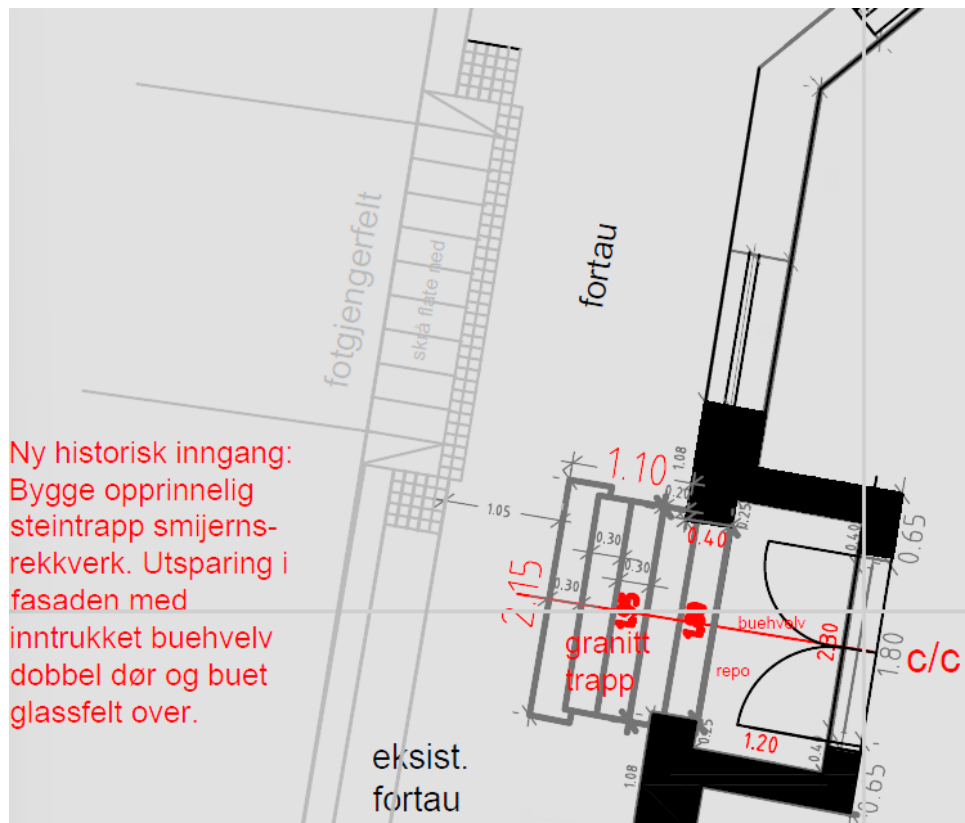
Figur 1: Kartet viser området Farsunds Bankbygg AS ønsker bruksrett til.



Figur 2: Bildet viser opprinnelig, historisk trapp



Figur 3: Bildet viser området der den nye trappen vil ligge på fortau (markert med tape)



Økonomiske konsekvenser

Etablering av trappen på kommunalt fortau vil kunne medføre noe økt ressursbruk for kommunen, særlig knyttet til drift og vedlikehold. Dette gjelder spesielt vintervedlikehold som snørydding og strøing, hvor trappen vil kunne utgjøre en fysisk hindring og kreve mer tid og tilpasning fra kommunens mannskaper. I tillegg kan det oppstå behov for ekstra oppfølging ved feiling og annet renhold. Selv om kostnadene isolert sett vurderes som begrensede, representerer tiltaket et visst merarbeid og praktisk ulempe for kommunens drift.

Konsekvenser for barn og unge

Trappen vil redusere tilgjengeligheten og fremkommeligheten på et offentlig fortau som benyttes av mange, inkludert barn og unge. Dette kan særlig påvirke barn som ferdes til fots eller med sykkel, sparkesykkel eller barnevogn, og som har behov for trygge og oversiktlige ferdselsårer.

Tiltaket vil i praksis lede fotgjengere lenger ut mot kjørebanen, noe som er en lite ønskelig konsekvens sett i lys av trafiksikkerheten. Dette øker risikoen for uønskede hendelser, særlig for barn og unge som ofte har begrenset trafikkforståelse og reaksjonsevne. Trappen vurderes derfor som uheldig med tanke på barns selvstendige ferdsel og trygghet i byrommet.

Konsekvenser for klima og miljø

Tiltaket vurderes å ha begrensede direkte konsekvenser for klima og miljø.

Det benyttes naturmaterialer med lang levetid, men tiltaket beslaglegger deler av et offentlig fortau og kan redusere attraktiviteten for gående ferdsel.

Konsekvenser for folkehelse

Tiltaket vurderes å ha begrenset påvirkning på folkehelsen.

Det vil ikke i seg selv påvirke fysisk eller psykisk helse direkte, men det kan ha enkelte indirekte konsekvenser. Redusert fremkommelighet på fortauet kan gjøre det mindre attraktivt for enkelte grupper å ferdes til fots, særlig eldre, personer med funksjonsnedsettelse og foreldre med barnevogn. Dette kan i noen grad påvirke muligheten for daglig fysisk aktivitet og sosial deltakelse i byrommet.

Både Eldrerådet og Rådet for personer med funksjonsnedsettelse har i sine vedtak pekt på at tiltaket vil redusere fremkommeligheten og skape trafikale utfordringer. Dette underbygger vurderingen om at tiltaket kan bidra til utrygghet i det offentlige rom, særlig dersom fotgjengere ledes nærmere kjørebanen. Selv om konsekvensene vurderes som mindre, er de relevante for folkehelsen i et bredt perspektiv.

Konklusjon

Med bakgrunn i ovenstående vurderinger anbefaler kommunedirektøren at Formannskapet avslår søknaden fra Farsund Bankbygg AS om bruksrett til kommunal grunn.

Dersom Formannskapet velger å innvilge søknaden, anbefales det at administrasjonen gis fullmakt til å fastsette nødvendige vilkår for bruksretten. Følgende vilkår foreslås:

- Bruksretten gjelder kun så lenge den aktuelle trappen er fysisk til stede. Dersom trappen fjernes eller erstattes med en annen løsning, bortfaller bruksretten automatisk. Trappen skal da fjernes og fortauet skal tilbakeføres til samme stand som før tiltaket ble utført.
- Det skal ikke betales vederlag for bruksretten.
- Kommunen forbeholder seg retten til, uten kompensasjon til eier, å kreve at trappen fjernes eller endres dersom dette er nødvendig av hensyn til drift, vedlikehold eller fremtidige tiltak i området. Det samme gjelder dersom trappen ikke lenger benyttes som fysisk inngang til bygget.
- Eventuelle skader på kommunal grunn som følge av tiltaket skal utbedres av eier av eiendommen.
- Rekkverk i smijern skal være integrert i trappens utforming og må ikke strekke seg utover trappens dybde mot fortauet.
- Trappen må ikke komme i konflikt med eksisterende infrastruktur.
- Kommunen fraskriver seg ethvert ansvar for skader og kostnader som måtte oppstå på trappen eller tilhørende konstruksjoner som følge av ordinært vedlikehold av offentlig areal, herunder feiing, brøyting og lignende.