

Organisasjonsnummer: 964083266

Foretaksnavn FARSUND KOMMUNE

Kontonummer: 2801 40 46234 **verifisert**

Adresse: Bilandveien 12, 4550 FARSUND

E-postadresse: Stig.alfred.eikeland@farsund.kommune.no

Kontaktperson

Navn: Stig Alfred Eikeland

Telefonnummer: 46801622

E-postadresse: stig.alfred.eikeland@farsund.kommune.no

Utfyller

Navn: Stig Alfred Eikeland

Mottaker: Miljødirektoratet

Kopimottaker: Agder fylkeskommune

SØKNAD

Åsen Fellesmark, Havika ID: FS00000819

Stedsangivelse

Om området

Områdets navn: Åsen Fellesmark, Havika ID: FS00000819

Eiendom(er)

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 158

Dagens grunneier på eiendommen: Kommune

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 140

Dagens grunneier på eiendommen: Kommune

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 164

Dagens grunneier på eiendommen: Kommune

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 9

Dagens grunneier på eiendommen: Kommune

Områdets avgrensing

Kartelementer markert i kart (kart kan sees i søknaden på søknadssenteret)			
Type	Navn	Beskrivelse	Koordinater (nord/øst) UTM33
Polygon	Utvidelse av Åsen Fellesmark, Havika ID: FS0000081	Søkes om utvidelse av eksisterende sikret område	6466597 / 12598 6466375 / 12350 6466304 / 12426 6466491 / 12625 6466597 / 12598

Totalt areal (m²) på området som søkes sikret: 31000

Om området

Arealformål i plan

Hvilket arealformål har området i kommuneplanen? LNRH-Hensynssone natur- Sikringssone flyplass

Er området regulert? Ja, vedtatt år 2017 reguleringsformålet Se vedlegg - prosjektbeskrivelse

Lenke til plan: https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4206/gl_planarkiv.aspx?planid=11801

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe: Nærområde

Hvem kommer til å bruke området mest? Regional bruk

Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:

Området er en av hovedportene til friluftsliv i verneområdet. I tråd med forvaltningsplan og besøksstrategi er det lagt opp til parkering i forbindelse med bading utgangspunkt for annet friluftsliv fra eksisterende parkering med toalett og sykkelparkering. Listastrendene har regional betydning som utfartsområde. Strendene og landskapet er unikt. Særlig har Lyset på Lista blitt et ikon. Havika er et av de mest tilgjengelige områdene for utfart. Særlig på sommeren er det for liten kapasitet for parkering.

Er det sikret rett til adkomst fram til området? Ja

Gi begrunnelse for dette:

Grunneiere har søkt om og det er vedtatt at kommunen skal oppta forhandlinger med grunneiere om mulig kjøp av området det nå søkes om statlig sikring av. Det vil være vesentlig at man får midler som kan finansiere kjøpet. Området ligger inntil eksisterende kommunal veg, men det er behov for parkering og adkomst til strand som beskrevet i vedlegg-

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja

- Til fots/sykkel fra boområde

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted: 4-5km til Farsund og 4km til Vanse

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:

Området ligger så å si mitt mellom kommunens to tettsteder. Avstanden til de to tettstedene er 4-5km. Det er mulig å sykle til Farsund via sideveier og på gang og sykkelveg. Til Vanse må man delvis sykle på på offentlig veg. Det går busser med kort gangavstand til busstopp, men busstilbudet er varierende. Ellers er bil det mest brukte fremkomstmidlet, selv om kommunen har tilrettelagt med sykkelparkering og ladere for el-sykkel.

Sikring av området

Sikring av området

Hvorfor bør området sikres?

- Intensiv bruk
- Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Området er intensivt brukt. På dager, spesielt med varme og sol er det for lite parkering. Lyset skaper i seg selv et behov for parkering. Videre vil det være ønskelig å etablere en skånsom adkomst til stranden, gjerne i form av en plankegang som gjør av den lavtvoksende urtevegetasjonen i verneområdet ikke skades. Videre vil dette medføre at ferdsel kanaliseres.

Kort beskrivelse av områdets kvaliteter og bruksmuligheter som kan brukes som omtale av området i Naturbase:

Området rett syd for Hanangervann. Sandstrender og sanddyner, men også noe svaberg. Marehalm, gras og urter. Noe plantet buskuru. Naturinformasjonsskilt, bademuligheter, parkering og toalett. Overvåking av rødlistede plantearter (Naturarven). Spor av laksesteng er et kulturminne fra middelalderen. Havika er et viktig brohode til Farsund kommunes satsning på "Kyststien".

Hva er området egnet til?

- Andre landbaserte friluftaktiviteter
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter
- Arealet er parkeringsplass i tilknytning til friluftsområde
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Egnet for bevegelseshemmede
- Klatring
- Lek og allsidige aktiviteter
- Merket sti- og løypenett
- Ridning
- Tur - sommer
- Turmål
- Turvegdrag

Former for sikring

Avtale om kjøp av eiendom: Kjøp (staten kan medvirke med inntil 100 % av kostnadene)

Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved:

- Minnelig avtale

Beskriv hvordan området er tenkt sikret og hvor saken står nå:

Området vil jf. vedlagte saksutskrift kunne kjøpes av grunneierne. De har søkt om å selge slik at kommunen kan etablere parkering. Utvidelse av det statlig sikrede området er en forutsetning for finansiering av kjøp og seinere etablering av tiltak i friluftsområde.

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen(e), f.eks. private rettigheter til båtfeste, brygge, vei eller lignende? Ja

Spesifiser hvilke heftelser:

Området er delvis vernet etter naturmangfoldloven med egen verneforskrift.

Kan heftelsene hindre bruken av eiendommen til friluftsmål? Ja

Begrunnelser for denne vurderingen:

Det vises til vedlagte innspill fra Statsforvalteren der de fraråder at det etableres adkomst/gangvei fra installasjonen «Lyset på Lista» og ned til stranda. Kommunen ønsker likevel å søke om statlig sikring innen fristen og avvente endelig resultat av pågående planarbeid. Dette vil trolig være klart raskt nok til at resultatet av dette kan legges til grunn for behandling av søknaden. Utforming vil også kunne tilpasses slik at natur og verneverdier ikke skades.

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

Hva slags bygninger?

Lyset på Lista er et av hovedmomentene i området.

Hva skal skje med bygningene?

Bygget skal vedlikeholdes slik det er.

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker bekrefter å ta på seg det framtidige drifts- og tilsynsansvaret for området: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Farsund kommune

Kostnader

Kostnadsoverslag sikring	Beløp
Pris pr m ²	350
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	350 000
Kart- og delingsforretning	30 000
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	585
Kjøp av Lyset	100 000
Total kostnad sikring	480 585
Søknadsbeløp sikring	480 585

Kostnadsoverslag grunnleggende istandsetting	Beløp
Vedlikehold av Lyset på Lista - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	200 000

Etablering av p-plasser - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	40 000
Etablering av plankegang, dersom dette godkjennes i plan - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	150 000
Total kostnad grunnleggende istandsetting	390 000
Søknadsbeløp grunnleggende istandsetting	195 000

Gjennomføring og tilrettelegging

Forventet tidspunkt for gjennomføring

Når forventes saken gjennomført? 15.05.2023

Hvis det søkes og tildeles støtte til grunnleggende istandsetting- når kan disse tiltakene være gjennomført? 31.12.2023

Bruk og tilrettelegging av området

Beskriv hvordan området er tenkt brukt og eventuelt tilrettelagt videre:

I hovedsak skal eksisterende byggs konstruksjon sikres og vinduer mm må vedlikeholdes. Det skal etableres parkering for ca 30 biler. Fra Lyset og ned til stranden er det planlagt å etablere en plankegang for å kanalisere ferdsel. Det tas forbehold om godkjenning av regulering og detaljprosjektering.

Vedlegg

- 📎 Planinitiativ og varsel om oppstart_ Lyset på Lista.pdf (Prosjektbeskrivelse)
- 📎 Innspill - Agder Fylkeskommune - 14.12.2022.pdf (Annet)
- 📎 Innspill - Statsforvalteren i Agder - 14.12.22.pdf (Annet)
- 📎 Innspill - råd for personer med funksjonsnedsettelse - 07.12.22.pdf (Annet)
- 📎 11801 plankart områderegulering Hanangermona Turistanlegg.pdf (Plankart)
- 📎 BestHanang rev 30.4.2018.pdf (Planbestemmelser)
- 📎 - 22_00412-6 Saksutskrift - Tilbud om overtakelse_kjøp av _Lyset på Lista_ samt kjøp av areal - H 375200_6_1.pdf (Økonomi/Finansiering)

[sign] Stig Alfred Eikeland for FARSUND KOMMUNE

Kladd