

Organisasjonsnummer: 964083266

Foretaksnavn FARSUND KOMMUNE

Kontonummer: 2801 40 46234 **verifisert**

Adresse: Brogaten 7, 4550 FARSUND

E-postadresse: post@farsund.kommune.no

Kontaktperson

Navn: Stig Alfred Eikeland

Telefonnummer: 46801622

E-postadresse: stig.alfred.eikeland@farsund.kommune.no

Utfyller

Navn: Stig Alfred Eikeland

Mottaker: Miljødirektoratet

Kopimottaker: Agder fylkeskommune

SØKNAD

REFERANSENØ.: 24S103FD

Utvidelse Åsen Fellesmark

Stedsangivelse

Om området

Områdets navn: Utvidelse Åsen Fellesmark

Eiendom(er)

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 158

Dagens grunneier på eiendommen: Privat

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 140

Dagens grunneier på eiendommen: Privat

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 164

Dagens grunneier på eiendommen: Privat

Kommune: Farsund

Gårds- og bruksnummer: 16 / 9

Dagens grunneier på eiendommen: Privat

Områdets avgrensning

Kartelementer markert i kart (kart kan sees i søknaden på søknadssenteret)			
Type	Navn	Beskrivelse	Koordinater (nord/øst) UTM33
Polygon	Utvidelse av Åsen Fellesmark	Se regulering	6466489 / 12625 6466496 / 12580 6466540 / 12534 6466598 / 12598 6466552 / 12611 6466517 / 12620 6466489 / 12625

Totalt areal (m²) på området som søkes sikret: 5500

Om området

Arealformål i plan

Hvilket arealformål har området i kommuneplanen? Reguleringsplan gjelder

Er området regulert? Ja, vedtatt år 2023 reguleringsformålet Gangveg, Parkering, LNF

Lenke til plan: <https://www.arealplaner.no/4206/arealplaner/329>

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe: Dagsutfart- / ferieområde

Hvem kommer til å bruke området mest? Regional bruk

Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:

Det vises til tidligere avslått søknad om statlig sikring for større område med samme lokalitet, deres ref.: 23SC168B. Det søkes nå på samme lokalitet og med samme innhold. Arealet er nå innskrenket til å ligge utenfor verneområdet og innenfor nylig regulert areal. Se vedlagte regulering og avgrensning. Arealet er redusert med bakgrunn i direktoratets tidligere avslag som var begrunnet med blant annet at noe av arealet var vernet etter naturmangfoldloven. Det ble i deres avslag stil spørsmålstegn med pris pr. m2. Vi ber derfor om at direktoratet foreslår en pris som kan aksepteres, eller at det tas kontakt for å komme til enighet om hvilken pris som kan aksepteres dersom arealet skal innløses.

Er det sikret rett til adkomst fram til området? Ja

Gi begrunnelse for dette:

Se regulering med parkering

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja

- Til fots/sykkel fra boområde

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted: 4 km

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:

Det er enkelt å sykle til området fra både Farsund og Vanse innenfor ca 5km.

Sikring av området

Sikring av området

Hvorfor bør området sikres?

- Intensiv bruk

Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Det vises til tidligere søknad 23SC168B

Kort beskrivelse av områdets kvaliteter og bruksmuligheter som kan brukes som omtale av området i Naturbase:

Det vises til tidligere søknad 23SC168B

Hva er området egnet til?

- Andre landbaserte friluftaktiviteter
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter
- Arealet er parkeringsplass i tilknytning til friluftsområde
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Egnet for bevegelseshemmede
- Merket sti- og løypenett
- Sykling
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Turmål
- Turvegdrag

Former for sikring

Avtale om kjøp av eiendom: Kjøp (staten kan medvirke med inntil 100 % av kostnadene)

Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved:

- Minnelig avtale

Beskriv hvordan området er tenkt sikret og hvor saken står nå:

Farsund formannskap har vedtatt at det opptas forhandlinger om mulig kjøp av arealet den 01.09.2022 i sak 41/22. Vedtaket forutsetter godkjent plan som nå er vedtatt og vedlagt.

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen(e), f.eks. private rettigheter til båtfeste, brygge, vei eller lignende? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

Hva slags bygninger?

Lyset på Lista er bygget av grunneiere. Dette bygget er godt besøkt i friluftøyemed. Dette er bakgrunnen for at kommunen ønsker å overta området dersom dette kan bli statlig sikret

Hva skal skje med bygningene?

Denne må opprustes.

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker bekrefter å ta på seg det framtidige drifts- og tilsynsansvaret for området: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Teknisk

Kostnader

Kostnadsoverslag sikring	Beløp
Pris pr m ²	350
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	1 925 000
Kart- og delingsforretning	30 000
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	1 170
Total kostnad sikring	1 956 170
Søknadsbeløp sikring	1 956 170

Kostnadsoverslag grunnleggende istandsetting	Beløp
Renovering av Lyset på Lista - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Ja	1 000 000
Eablering av parkering - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	100 000
Total kostnad grunnleggende istandsetting	1 100 000
Søknadsbeløp grunnleggende istandsetting	550 000

Naturmangfold

Beskriv kort vurderingene som er gjort av miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7, når dere har planlagt sikring av området og ev. fysiske tiltak.:

Se tidligere søknad

Gjennomføring og tilrettelegging

Forventet tidspunkt for gjennomføring

Når forventes saken gjennomført? 19.12.2024

Hvis det søkes og tildeles støtte til grunnleggende istandsetting- når kan disse tiltakene være gjennomført? 25.12.2025

Bruk og tilrettelegging av området

Beskriv hvordan området er tenkt brukt og eventuelt tilrettelagt videre:

Se tidligere søknad

Vedlegg

 ~ 22_00412-6 Saksutskrift - Tilbud om overtakelse_kjøp av _Lyset på Lista_ samt kjøp av areal - H 375200_6_1.pdf (Annet)

 **Stig Alfred Eikeland for FARSUND KOMMUNE**

Leveret 19.12.2023