



HANANGERMONA GRUNNEIERLAG SA
Hanangerveien 195

4550 FARSUND

Bygg og eiendom

Dato: 10.09.2024
Vår ref.: 22/00412-21
Deres ref.:
Saksbeh.: Stig Alfred Eikeland
Telefon:

Orientering om status i prosess med eventuelt salg av Lyset på Lista.

Hanangermona grunneierlag tilbød kommunen å kjøpe «Lyset på Lista» samt adkomst (rullestolrampe) og tilliggende areal gnr/bnr 16/158 og 16/140 jf.: søknad datert 26.06.22.

Formannskapet vedtok den 01.09.2022 i sak 41/22:

«Formannskapets vedtak

- *Det opptas forhandlinger om mulig kjøp av gnr/bnr 16/158, 16/140, 16/164 og 16/09.*
- *Det settes som vilkår før gjennomføring av kjøp at det foreligger godkjenning for parkering og adkomst til strand.*
- *Administrasjonen starter planarbeid omgående i tett dialog med Lista Surfing for området.»*

Siden vedtaket ble fattet har administrasjonen:

Utarbeidet detaljregulering vedtatt i kommunestyret den 11.05.2023 sak 22/23.

Det ble den 13. januar 2023 søkt om å statlig sikre området. Den 05.06.2023 avslo miljødirektoratet søknaden med begrunnelse i at prisen grunneierne ønsket var for høy, samt at de ikke ønsket å sikre areal i områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Den 19. desember 2023 søkte administrasjonen på nytt om statlig sikring. Søknaden omfattet kun areal som ikke omfattet verneområdet. Videre ba kommunen miljødirektoratet fastsette akseptabel pris for å eventuelt innløse eiendommen. I Miljødirektoratets vedtak datert 30.06.2024 er de kommet til følgende konklusjon:

«Søknaden om sikring og grunnleggende istandsetting av Åsen Fellesmark (utvidelse av området)

tilfredsstiller kriteriene som er satt for statlig medvirkning.

Vi gir tilsagn om inntil 231 170 kr til sikring og grunnleggende istandsetting av Åsen Fellesmark

(utvidelse) i Farsund kommune som friluftsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker inntil 100 prosent av kostnadene ved sikringen, inkludert omkostninger, og inntil 50 prosent av kostnadene ved istandsettingstiltakene.

Vi forutsetter at

- merverdiavgift er trukket fra kostnadene ved istandsettingstiltakene
- tiltakshaver innhenter nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter til å utføre istandsettingstiltakene

Farsund kommune blir grunneier etter at området er sikret, mens staten ved Miljødirektoratet blir rettighetshaver.»

Det er verdt å merke seg at direktoratet samtidig opplyser om at Staten ikke kan medvirke til kjøp av området dersom kjøpesummen overstiger deres tilsagn.

Farsund kommune søkte den 15.09.2023 statsforvalteren om dispensasjon fra verneforskriften for å etablere gangsti mellom hovedveien og sjøen. Søknaden ble underbygget med fagrapport fra Ecofact datert juni 2023. Statsforvalteren av slo dispensasjonssøknaden den 25.04.2024.

I praksis vil dette bety at kommunen ikke kan tilby dere grunneiere mer enn kr 150 000,- for arealet inntegnet under:



Figur 1 viser arealet det er godkjent statlig sikring av til maksimalt kr 150 000,-

Vi ber om tilbakemelding på om det er aktuelt for Hanangermona grunneierlag å selge ovenstående areal for kr 150 000,- til tross for at dette tilbudet er lavere enn opprinnelig omsøkt.

Fris for tilbakemelding settes til 24.09.24.

Når dere har vurdert og gitt tilbakemelding på ovenstående vil administrasjonen måtte legge dette frem for ny behandling i formannskapet for endelig avgjørelse. Det opprinnelige vedtaket forutsatte at det ble etablert gangsti som beskrevet i dispensasjonssøknad.

Ved henvendelse angående saken, vennligst referer til saksnr. 22/00412.

Med hilsen

Stig Alfred Eikeland
skogbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilsagn - Statlig medvirkning til sikring av Utvidelse Åsen Fellesmark som friluftslivsområde fo

Avslag på dispensasjonssøknad etablering av gangsti i Kviljo plante- og fuglefredningsområde