

Farsund kommune
Landbrukskontoret
Pb 100
4552 Farsund

MOTTATT

03 SEPT 2025



**FARSUND
KOMMUNE**

Søknad om fradeling etter jordlova – gnr. 153, bnr. 3

Det søkes om fradeling av en parsell på ca. 2,8 dekar fra eiendommen 153/3. Formålet med er å overføre eksisterende fritidsbebyggelse (hytte) til min sønn m/fam. som er bosatt i Farsund og har tilknytning til området.

Om tomten

Tomta er naturlig arrondert og ligger i kanten av gården. Den grenser i vest til nabogården 152/1, i sør mot Sandviktjødna, i nord mot fylkesvei 4104, og avsluttes i øst på det smaleste punktet mellom vannet og veien. Beliggenheten gjør at parsellen fremstår som et avgrenset og selvstendig areal, uten betydning for videre drift av landbrukseiendommen.

På parsellen står det i dag en hytte oppført på midten av 1980-tallet, med enkel standard og utedo. For å oppgradere til dagens standard planlegges innlagt vann, og etablering av infiltrasjonsanlegg for avløp. Rørleggerfirma har vurdert ulike løsninger, og det røde arealet som er markert i vedlagt situasjonsplan er det eneste egnete område på parsellen for infiltrasjonsanlegg. For å ivareta tekniske og miljømessige krav, er det vesentlig at dette arealet inngår i fradelingen. En reduksjon av tomta i øst – for å komme under 2 dekar - vil kunne skape betydelige utfordringer med hensyn til en forskriftsmessig avløpsløsning.

Landbruksmessige vurderinger

Fradelingen vurderes ikke å ha negativ innvirkning på landbruksinteressene i området, den vil ikke svekke dagens eller fremtidig drift av landbrukseiendommen. Parsellen ligger på en fjellknaus med skrin jord og svært begrenset landbrukspotensial, og berører ikke arealer som er i aktiv drift eller har nevneverdig skogbruksverdi. Det vises til vedlagte markslagskart som dokumenterer dette.

Plan- og samfunnshensyn

Fradelingen er i samsvar med gjeldene kommuneplan, hvor området er avsatt til fritidsbebyggelse. Tiltaket bidrar samtidig til å styrke lokal tilknytning og langsiktig bruk av eiendommen, ved at hytta videreføres i familien. Overføringen vil styrke familiens tilknytning til eiendommen og bidra til fortsatt aktivitet og bruk av området.

Oppsummering

- Fradelingen omfatter areal med liten eller ingen landbruksverdi.
- Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealformål.
- Parsellen er naturlig avgrenset og arrondert.
- Tomteutformingen er nødvendig for å kunne etablere en forskriftsmessig avløpsløsning.
- Fradelingen sikrer videre bruk av hytta i familien og opprettholder lokal tilknytning.

Ved eventuell tvil om tomtens størrelse eller plassering, bes det om at landbruksutvalget vurderer befaring i forbindelse med behandlingen av søknaden, for å sikre et godt beslutningsgrunnlag.

Med hilsen

Torgny Egeland

Torgny Egeland
31/8-2025

Vedlegg

- 1_oversiktskart
- 2_situasjonsplan
- 3_arealrapport