



STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504
4804 ARENDAL

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	DELE-25/00294-2	Bjørnar A Olsen	12.09.2025
		+47 902 73 240	

Høringsbrev - 14 daa fradeling med strandlinje som tilleggsareal til bolig - 14 daa fra 185/3 tillegges 185/32 - Vestre Spindsvei 114 og 217

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	185 / 3 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	185 / 32 / 0 / 0
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Sektormyndighet:	FARSUND KOMMUNE
Annen interessent:	LISTER FRILUFTSRÅD
Innsender:	Randi Theisen
Hjemmelshaver:	Haldis Helene Theisen

Høringsbrev. Dispensasjonssøknad fra deleforbudet i 100-meters-beltet i pbl. § 1-8 og fra Landbruks-, natur- og friluftsområdet (LNF) i [Kommunedelplan for kystsonen i Spind](#) for fradeling av 14 daa stor parsell med strandlinje som tilleggsareal til boligeiendom.

Svarfrist er 4 uker fra brevs dato. For medvirkningsråd er svarfristen første rådsmøte.

Byggesak ber om merknad/uttalelse til saken jf. pbl. § 19-1, 21-5 og fvl. § 17.

Til Ungdomsrådet, Utvalg for levekår og Barnas talsperson

Til hjelp for medvirkningsråd har byggesak bedt kommunenes KI-verktøy om å lage en kort gjennomgang av tematikken. Vi har sjekket at det ikke er feil ut fra loven i dette, men notatet er kun skapt med bakgrunn i et kort spørsmål fra oss og vil kun gi et generelt innblikk i noen hensyn.

Til Agder Fylkeskommune:

Det er registrert et kulturminne. Vi ber om uttalelse til allmenhetens adgang og kulturminneverdi.

Til Statsforvalteren i agder:

Vi ber om uttalelse til dispensasjonssøknaden.

Lister friluftsråd:

Kystsonen i sjø og holmer er her angitt som svært viktig friluftsområde. Det er registrert rute like ved holme og nes i vedlagt tiltaksanalyse. Det er anledning å sende en merknad til kommunen.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen
Rådgiver
+47 902 73 240

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Grenser flyfoto grunnkart

Grenser vist i grunnkart

Kl generert notat_til_ungdomsrad_levekar_barnas_talsperson

Søknad om fradeling av parsell fra 185/3 som tilleggsparsell til 185/32

Ortofotorapport_-_Område_11_20_10_9_2025

Tiltaksanalyse_11_23_10_9_2025 (1)

FØLGESKJEMA FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gnr/bnr:	185/3 (185/32)
Adresse/sted:	Vestre Spindsvei 114 (og 217), v/Ramsdalsvika
Kort beskrivelse av tiltaket:	Dispensasjonssøknad for: Dele fra 14 daa LNFR parsell fra 185/3 som tilleggsareal til bebygd boligtomt 185/32.

Type plan:	Arealformål:	Navn på plan – Vedtatt dato:
Kommuneplanens arealdel:	-	-
Kommunedelplan:	LNFR (Landbruk, Natur, Friluftsliv ...)	Kommunedelplan for kystsonen i Spind – 10.09.2015
Områdereguleringsplan:	-	-
Detaljreguleringsplan (ev. bebyggelsesplan):	-	-

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	LNFR
Bestemmelse om plankrav:	-
Bestemmelser, hvilke:	-
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	Deleforbudet
Byggeforbud langs vassdrag:	-

Annet:	
--------	--

Forholdet til annet lovverk:

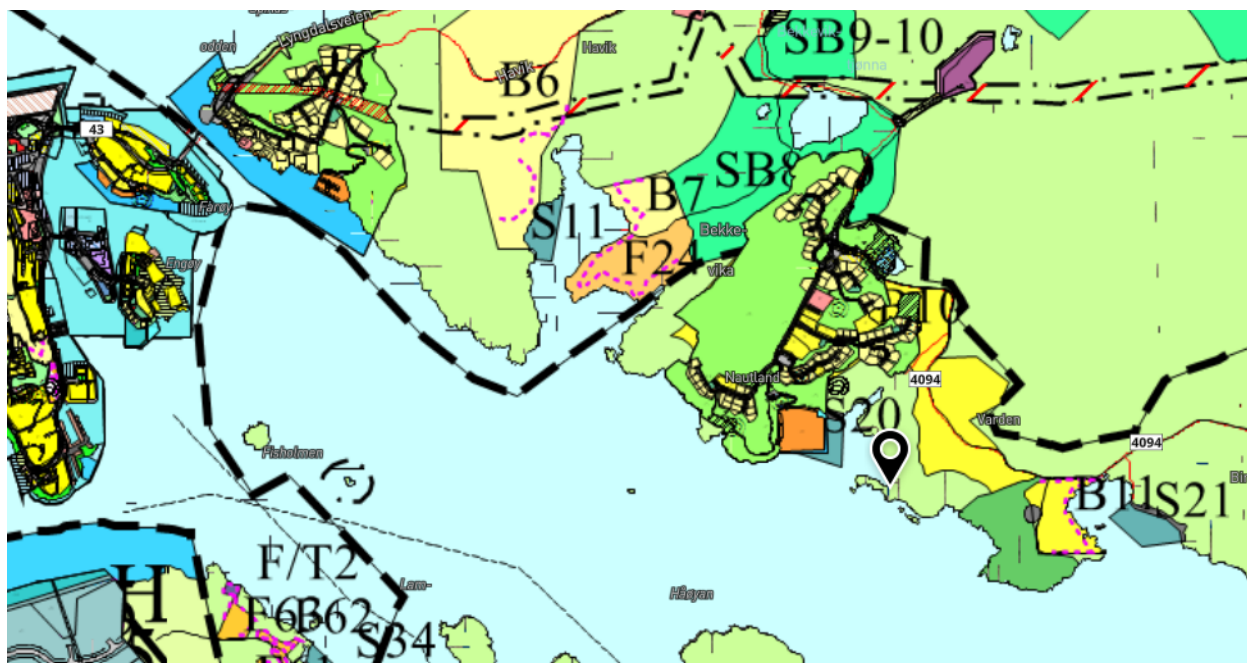
Krever tiltaket tillatelse etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven* (Ja/Nei): JA
Hvis ja, hvilke lovverk: Jordlova
Hvis ja, er tiltaket behandlet etter disse lovverkene? Nei

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen:

Vedlagt (kryss av):

Søknadsskjema , der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår (BYA og BRA)	-
Begrunnet dispensasjonssøknad	X
Oversiktskart , i saker der et gnr/bnr har flere parseller spredt i kommunen	-
Situasjonskart , der eksisterende og nye tiltak klart fremgår	X
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	-
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt er ønskelig	-
Plankart og bestemmelser (dersom ikke lenke til dokumentene er lagt inn)	Kommunedelplan for kystsonen i Spind

Oversiktskart på kommunedelplan – sted indikert med markør  :



Mottaker [STATSFORVALTEREN I AGDER](#)

Mottaker [AGDER FYLKESKOMMUNE](#)

Mottaker [Barnas talsperson v/ Tor Magnus Knutsen](#)

Mottaker [LISTER FRILUFTSRÅD](#)