

Dispensasjonssøknad Pbl § 19-2

I forbindelse med deling av 185/3 for sammenslåing med gnr 185 bnr 32, søkes det dispensasjon fra;

- ⑩ Kommuneplanens arealdel (LNF-område og plankrav), samt
- ⑩ pbl § 1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)

Søknad om fradeling og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100-metersbeltet langs sjøen

Jeg søker herved om tillatelse til å fradele et areal på ca. 14 dekar fra eiendommen gnr. 185, bnr. 3 i Farsund kommune, som eies av min mor, og overføre dette til min egen eiendom gnr. 185, bnr. 32, som ligger inntil. I den forbindelse søkes det også om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Arealet omkranser min tomt og brukes allerede som en naturlig del av denne. Formålet er kun å justere eiendomsforhold uten endret bruk. Tiltaket gjelder overføring mellom nærstående eiendommer og ikke medfører fysiske endringer i området.

Begrunnelse for dispensasjon

1. Tiltaket er i tråd med overordnede hensyn:

- ⑩ Det aktuelle arealet er allerede i bruk som en naturlig del av min eiendom.
- ⑩ Formålet er utelukkende å formalisere eierskap i samsvar med faktisk bruk.

2. Fordelene er klart større enn ulempene:

- ⑩ Fradelingen og sammenslåingen gir en mer hensiktsmessig eiendomsstruktur, med ett eierskap og ansvarlig forvaltning.
- ⑩ Dette legger til rette for bedre vedlikehold og helhetlig skjøtsel av området.
- ⑩ Natur- og friluft-verdiene i området påvirkes ikke, og tiltaket medfører ingen endret bruk eller belastning.

3. Ingen vesentlige negative konsekvenser:

- ⑩ Det aktuelle arealet utgjør en teig av min mors gårdseiendom (gnr. 185, bnr. 3) og ligger fysisk adskilt fra resten av drifts eiendommen. Teigen er vanskelig tilgjengelig, og har ingen praktisk betydning for dagens eller fremtidig landbruks drift. En overføring av dette arealet til min eiendom (gnr. 185, bnr. 32) vil derfor ikke svekke eller påvirke bruken av hovedbruket.
- ⑩ Fradelingen og overføringen vil ikke føre til endringer i bruk, tilgjengelighet eller karakter, og medfører derfor ingen ny eller økt privatisering av strandsonen.
- ⑩ Arealet omkranser min tomt, og brukes allerede som en naturlig del av denne.

3. Personlig og eiendomsmessig betydning:

- ⑩ Det er ønskelig å samle eiendommene under én eier, noe som gir bedre oversikt, mer effektiv forvaltning og forutsigbarhet for fremtidig bruk.
- ⑩ Arealet har ingen selvstendig funksjon uten sammenheng med tilgrensende eiendom, og sammenslåing vil bidra til helhetlig bruk og forvaltning over tid.

Avsluttende merknad

Jeg mener det foreligger særlige grunner som tilsier at dispensasjon kan gis, og at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak kommuneplanens arealdel eller strandsone-lovgivningen. Jeg

ber derfor kommunen om positiv behandling av søknaden om fradeling, overføring og nødvendige dispensasjoner.

Vedlagt følger kartskisse med inntegnet areal (i blått), samt nabovarsel, og attest fra min mor. Ytterligere opplysninger gis gjerne ved forespørsel.

Med vennlig hilsen

Randi Theisen

Vestre Spindsvei 217

4550 Farsund

Grn/brn 185/32

Tlf 97125625
