



SAKSBEHANDLER
Ingunn Holm

VÅR REF.
22/04037-6

DERES REF.

VÅR DATO
20.02.2023

DERES DATO

postmottak@ra.no
www.riksantikvaren.no

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Rivingstillatelse bolig - Storgaten 19 - Farsund kommune. Riksantikvarens merknader

Riksantikvaren viser til brev fra Agder fylkeskommune, datert 31.1.2023. Vi viser også til brev fra Farsund kommune, datert 2.2.2023, med utsatt klagefrist til 23.2.2023.

Farsund kommune har gitt rivetillatelse for Storgaten 19 i Farsund. Storgaten 19 ligger i kjernen av NB!-området i Farsund by, og bygningen har stor verneverdi som del av bygningsmiljøet i sentrum. Bevaring og videre bruk av bygningen vil være i tråd med gjeldende klima- og miljøforvaltning.

Riksantikvaren klager likevel ikke på Farsund kommunes vedtak. Riksantikvaren har gått igjennom saken, og finner ikke at det er gjort saksbehandlingsfeil som er av en slik art at de medfører at vedtaket er ugyldig.

Riksantikvaren finner likevel å beklage Farsund kommunes vedtak. Vi støtter Agder fylkeskommunes tilråding om at det burde vært lagt ned midlertidig forbud mot tiltak for den aktuelle eiendommen, jf. plan- og bygningsloven § 13-1. I etterkant burde eiendommen vært sikret et vern gjennom bruk av generelle bestemmelser til kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-9, pkt. 7, eller ev. gjennom en reguleringsplan.

Vi støtter også Agder fylkeskommunes vurdering av at reguleringsplanen, som er fra 1995, er gammel, og ikke gjenspeiler dagens kulturmiljøfaglige vurdering av den aktuelle eiendommen og Farsund sentrum. Vi vil særlig peke på at Farsund sentrum er pekt ut som et kulturmiljø av nasjonal interesse i Riksantikvarens NB!-register.

Det er også viktig å ha med i vurderingen det som påpekes i Riksantikvarens siste retningslinjer for forvaltning av historiske byområder, jf. også Riksantikvarens klimastrategi, at gjenbruk og transformasjon av historiske bygninger så langt det er praktisk mulig og i bred forstand er god klima- og miljøforvaltning. Dette bygger blant annet på SINTEF-rapporten «*Grønt er ikke bare en farge*» (2020). Ifølge rapporten viser ny forskning at «*de potensielle miljømessige gevinstene er store ved oppgradering av eksisterende bygninger sammenliknet med nybygging, fordi utslippene ved rehabilitering bare utgjør opptil halvparten av utslippene ved nybygging*».

Riksantikvaren vil oppfordre Farsund kommune til å revurdere sitt vedtak i lys av momentene som er nevnt over.

Vennlig hilsen

Leidulf Mydland
seksjonssjef

Ingunn Holm
seniorrådgiver

Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift

Kopi til: Agder fylkeskommune, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL