



FARSUND KOMMUNE
Postboks 100
4552 FARSUND

Dato: 17.10.2022
Vår ref: 22/20780-18
Deres ref: BYGG-22/00195-2
Saksbeh.: Aase Bessesen

Rivingstillatelse bolig – gnr/bnr 1/633 – Storgaten 19 – Farsund kommune. Klage på kommunens vedtak.

Vi viser til rivetillatelse av 13.10.2022 for Storgaten 19, gbnr. 1/633 i Farsund.

Vi påklager med dette vedtaket om riving av trehuset i Storgaten 19.

Storgaten 19 ligger i kjernen av NBI-området i Farsund by; et bymiljø av nasjonal verdi og interesse som inngår i registeret for nasjonale kulturminneinteresser i by, opprettet av Riksantikvaren midt på 2000-tallet. Nylig har Riksantikvaren utvidet NBI-området i Farsund, hvilket ytterligere markerer at byen utgjør et viktig kulturmiljø.

Den aktuelle eiendommen er ikke regulert til bevaring. Reguleringsplanen er fra 1995, og holdningen til bevaring har endret seg i løpet av dette tidsrommet, og særlig de senere år. Det heter i Riksantikvarens siste retningslinjer for forvaltning av historiske sentra, jf. Klimastrategien, at gjenbruk og transformasjon av historiske bygninger så langt det er praktisk mulig og i bred forstand er god klima- og miljøforvaltning. Dette bygger blant annet på SINTEF-rapporten «*Grønt er ikke bare en farge*» (2020). Ifølge rapporten viser ny forskning at «*de potensielle miljømessige gevinstene er store ved oppgradering av eksisterende bygninger sammenliknet med nybygging, fordi utslippene ved rehabilitering bare utgjør opptil halvparten av utslippene ved nybygging*».

Storgaten 19 er oppført etter bybrannen i 1901 og er en staselig 2 ½ etasjes bygning i sveitserstil, med en rekke fine detaljer, og der underetasjen er i hugget stein. Ny regulering etter bybrannen fastsatte at trebygninger kunne bygges i to etasjer, men dette ble i noen tilfeller omgått med kjelleretasjer i mur. Den forseggjorte detaljeringen er vist i Byggeskikkveilederen for Farsund by som eksempel på byens sveitserstilbebyggelse. Farsund by skiller seg på grunn av den sene bybrannen i 1901, ut fra de andre sørlandsbyene med sin store andel av sveitser- og jugendstil, der de andre byene er preget av empire. Eiendommen har en frodig have på sydsiden av bygningen, og grenser opp mot parken nedenfor Farsund kirke. På eiendommen ligger også et mindre uthus.

Vi er av den oppfatning at bygningen må beholdes, og en må se på om det finnes muligheter for å utvikle gateløpet med bevaring av bygningen og eiendommen som premiss. Vi viser til Fortettingsanalysen for Farsund by (2017) der det ledige arealet mellom Storgaten 19 og Kirkegaten 7 er markert som parkeringsareal, se kapittel om Fortettingsstrategi – Kulturmiljø Konvertering og fortetting.

Vi mener at kommunen må nedlegge Midlertidig forbud mot tiltak, jf. pbl § 13-1 på eiendommen, og at en bør starte opp regulering av gateløpet med sikte på å se på eventuelle utviklingsmuligheter, kombinert med vern. Vi viser her til at gjeldende reguleringsplan er 27 år gammel, og at et slikt sentralt område bør vurderes ut fra nye holdninger og retningslinjer.

Vi anmoder med dette om at gjennomføringen av vedtaket utsettes, jf. forvaltningsloven § 42, andre ledd.

Denne klagen fremsettes administrativt, og skal behandles av Fylkesutvalget. Fylkesutvalgets neste møte er 29/30.11.2022. Vi må derfor be om utsatt klagefrist til Fylkesutvalget har behandlet saken.

Vi vil holde Riksantikvaren orientert om klagebehandlingen.

Vi ber om tilbakemelding på utsatt gjennomføring og klagefrist.

Med hilsen

Yvonne Fernmar Willumsen
Avdelingsleder
Kulturminnevern og kulturturisme

Aase Bessesen
Rådgiver
Kulturminnevern og kulturturisme

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FARSUND KOMMUNE /v Jan Hornung