

**From:** "Finne, Elin" <Elin.Finne@agderfk.no>  
**Sent:** Mon, 18 Aug 2025 16:41:42 +0200  
**To:** "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>  
**Subject:** Farsund kommune - gnr/bnr 3/49 Farøy brygge - dispensasjon fra plan for utforming rampe, endring av bygningskropp og taktekke

You don't often get email from elin.finne@agderfk.no. [Learn why this is important](#)

**Ekstern e-post:**Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Det vises til oversendelse fra Farsund kommune 16.07.25.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Farøy brygge for følgende forhold:

- Dispensasjon for glasert teglstein på bygg B og E i BKS2 og grå båndteking på badehuset BUN 3 i stedet for skifer.
- Dispensasjon for endret bygningskropp til et sammenhengende volum i stedet for flere mindre volum på BUN 3.
- Dispensasjon for endret utforming på rampe med flere vendinger og avvikende plassering.

Planområdet ligger i tilknytning til Riksantikvarens NB! område. Det vil være godt synlig fra store deler av NB!- området og innseilingen til byen og vil derfor ha innvirkning på opplevelsesverdiene og lesbarheten til den historiske bykjernen.

Fylkeskommunens vurderinger:

Da Farsund ble bygget opp igjen etter bybrannen i 1902 var det skifer som var gjeldende som takteking. De mange skifertakene er derfor et kjennetegn for byen. Både i Farsund og generelt er sort glassert teglstein tradisjonelt kun benyttet på større og påkostede bygninger, gjerne på større offentlige bygninger, da dette var et svært kostbart materiale. Som det vises til i søknaden finnes det et fåtall eldre bygninger med slik takteking i Farsund, men det er usikkert om disse opprinnelig har hatt slik takteking. Der sort glassert tegl ble benyttet var det et statussymbol, noe som viste velstand, og for at bygningene skulle skille seg ut fra andre bygninger i sin samtid. Det er derfor et poeng at de få historiske bygningene som er tekket med glassert tegl skal få skille seg fra resten. Ved nybygg i Farsund bør man heller ta utgangspunkt i det vanligste tradisjonelle taktekkingsmaterialet i stedet for unntakene, det vil si at det bør benyttes skifertekking. Dette er en avgjørende forutsetning for at bygningene skal være tilpasset den historiske bebyggelsen.

I omgivelsene på Farøy er de fleste bygningene tekket med skifer. Planområdet ligger svært eksponert sett både fra den historiske byen og sett fra sjøen. Det er snakk om relativt store bygninger, og møneretningen gjør at takflatene blir godt synlige. Det mørke og glaserte/skinnende materialet vil også være betydelig mer iøyenfallende enn skifer.

En tillatelse til innføring av sort glassert tegl vil også kunne få uheldig presedens virkning for andre deler av kulturmiljøet.

På bakgrunn av dette vil vi sterkt fraråde kommunen å gi tillatelse til annet taktekkingsmateriale en skifer på bygg B og E.

Generelt er vi også svært kritiske til dispensasjoner i en såpass nylig vedtatt reguleringsplan.

Vi har imidlertid vurdert at foreslått endring av taktekking på BUN 3 vil ha langt mindre virkning på kulturmiljøet, og vi vil ikke motsette oss dette. Vi anbefaler kommunen å sette vilkår om at båndtekkningen må ha en matt overflate.

Vi har ingen merknader til søknad om dispensasjon for endret bygningskropp til et sammenhengende volum i stedet for flere mindre volum på BUN 3.

Vi vil ikke motsette oss at rampen endres slik som foreslått.

Med vennlig hilsen  
**Elin Finne**  
Rådgiver

Avdeling for kulturarv  
Mobil: +4795856904  
E-post: [Elin.Finne@agderfk.no](mailto:Elin.Finne@agderfk.no)

**agderfk.no**



**AGDER**  
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:  
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)