

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2024 00405

Prosjektnavn: Farøy Brygge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	49	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune FARSUND
Adresse Farøyveien 4, 4550 FARSUND
Farøyveien 2,4 og 6

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

- Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon
- Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:
Dispensasjonssøknad for plassering av gangveg/rampe over på arealformålsområde for parkering, o_SPA4. Gangveg/rampen er på totalt ca 164 m2, og ca 55 m2 av gangveg/rampen kommer over på o_SPA4.

REDEGJØRELSE:
Se vedlegg.

Til orientering følger også nabovarselet for dispensasjonssøknaden for taktekke som et av vedleggene - dette kan ses bort i fra ettersom det er sendt inn til postmottaket som egen søknad ref. 24/02691-22.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS

Kontaktperson: Karoline Tønnessen
Telefon: 47668681
Mobiltelefon: 40469594
E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 826091312

TILTAKSHAVER

Navn: FARØY BRYGGE AS
Kontaktperson: Hans Petter Hagen
Telefon:
Mobiltelefon: 90172152
E-postadresse: hph@glstad.no
Adresse: Postboks 113, 4552 FARSUND
Organisasjonsnummer: 999145795

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Søker om dispensasjon fra arealformål o_SPA4 Parkering, for plassering av gangveg/rampe delvis over på dette området. Gangveg/rampen er på totalt ca 164 m2, og ca 55 m2 av gangveg/rampen kommer over på arealformålsområdet for parkering o_SPA4.

Begrunnelse

Hensynet bak arealformålsområde o_SPA4 er å tilrettelegge for opparbeidelse av offentlig HC-parkering og sykkelparkering i enden av Farøyveien. Antall plasser er ikke spesifisert i plan. Gangveg/rampe endrer ikke parkeringsløsningen slik den er omsøkt, og hensynet bak arealformålet anses ikke som vesentlig tilsidesatt.

Fordelene ved å gi dispensasjon er å legge til rette for en god tilpasning for gangveg/rampe, med et mindre inngripende terrenginngrep, med mindre berørt natur og der eksisterende adkomst/ramper til båthusene kan opprettholdes som i dag. Tilpasningen sørger også for et mer dempet visuelt uttrykk som følge av plasseringen bak badehuset. Eventuelle ulemper knyttes til at arealformålsområdet blir noe redusert i areal, men arealreduksjonen gjelder areal som ikke er tiltenkt opparbeidet parkering. Samlet sett legger en dispensasjon til rette for at naturpreget opprettholdes i vesentlig større grad.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer

PLANSTATUS

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Detaljregulering Farøy Brygge - 04822
Reguleringsformål	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
Andre relevante krav	Beregning av BYA gjøres samlet for BKSI, BKS2 og BKS3 og kan fordeles mellom feltene slik at ett felt kan ha høyere BYA, mens et annet kan ha tilsvarende lavere BYA. Balkong, gangbroer og eventuelle ramper inngår ikke ved beregning av grad av utnytting. Slike bygningsdeler tillates etablert inntil og delvis utenfor byggegrensen i den grad disse ikke er til hinder for bruk av tilgrensende formål. Parkering dekkes i garasjeanlegg på 1. etasje og inngår ikke i grad av utnyttelse for BKSI, BKS2 og BKS3
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

KAROLINE TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

01 Plan Dispensasjonssøknad Rampe.pdf
03 Illustrasjon Dispensasjonssøknad Rampe.pdf
02 Illustrasjon Dispensasjonssøknad Rampe.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250527-1352.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20250610-1349.pdf
Nabovarsel-2-20250610-1349.pdf
Nabovarsel-1-20250527-1352.pdf