



AGDER FYLKESKOMMUNE
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-24/00405-26	Bjørnar A. Olsen +47 902 73 240	16.07.2025

Høringsbrev - Ber om uttalelse - Dispensasjonssøknad: utforming rampe, bygningskropp BUN3, taktekke BUN3 og taktekke Bygg B og E i BKS2 - 3/49, Farøy brygge

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	3 / 49 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	G-TAKK AS
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Sektormyndighet:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Tiltakshaver:	FARØY BRYGGE AS

Dette brev sendes til Agder fylkeskommunen for uttales til dispensasjon i sak hvor dispensasjonen berører deres uttalelse til plan. Merknad bes sendt innen 4 uker. Høring jf. pbl. § 19-1.

Dette brev sendes (via internt system) til [Eldrerådet](#) og [Råd for mennesker med funksjonsnedsettelse](#). Det ønskes uttalelse til endret rampe slik at saken blir mest mulig opplyst. jf. fvl. § 17.

Kopi av dette brev sendes til Farsund byforening og Fortidsminneforeningen, Farsund lokallag. Det er da mulig å komme med en merknad innen 4 uker fra brevs dato. Evt. sendingen merkes BYGG-24/00405 og sendes til kommunen [Skriv til oss - Farsund kommune](#).

Dette brev gjelder anmodning om uttalelse for tre dispensasjonssøknader: Administrasjonen vil saksforbereder søknadene for en politisk behandling i utvalg for teknisk.

1. **Dispensasjon for taktekke** (skifer mv) i plan for glaserte teglstein på bygg B og E i BKS2 samt for båndtekke på fellesbygget (badehus mv) i BUN3.
2. **Dispensasjon fra bygnings-kropp-utforming** i BUN3. Det ønskes et langsgående sammenhengende bygg i stedet for flere mindre bygg med avstand imellom.
3. **Dispensasjon fra rampeutforming** – Rampen bak BUN 3 (bak badehuset, nedenfor parkeringsplass) ønskes utformet med flere vendinger og avvikende plassering enn regulert

Vedlagt er selve søknadene og tegningene. På de neste sider følger en kort gjennomgang av dispensasjonene som søkes.

1 Taktekke:

I [Gjeldende reguleringsplan for Farøy Brygge](#) er bestemt:

«Takflater tekkes med skifer eller tilsvarende tekking med ikke-reflekterende farge og virkning»

Videre vil solselletakstein kunne tilpasses inn i takflaten. I planer med slike typer bestemmelse kan eks. løsninger som på nye Eilert Sundt skole tilpasses. Det er søkt om dispensasjon fra denne bestemmelsen for de tre bygg som har møneretning på tvers. Dette gjelder taktekke BUN3 og taktekke Bygg B og E i BKS2. Badebygget i BUN3 søkes med grå båndtekking, mens BYGG B og E i SK2 søkes med blanke sorte takstein.

Illustrasjonen under er i skriftlig samtale med søker forklart ment å vise: blanke glaserte takstein og grå skifer tilsvarende eneboligen(e) i bakgrunnen.

Vi ber derfor om at illustrasjonen under ses som at bygg C og D mfl. har mer samme tekke som 3/54 og bygg (B og) E har blanke glaserte enkeltkrum sten i sort.

Utsnitt fra illustrasjon



Utsnitt fra søkers beskrivelse av tekking («»), med bilder hentet av administrasjonen fra nettsøk:
Skifer «stoneart lapp»



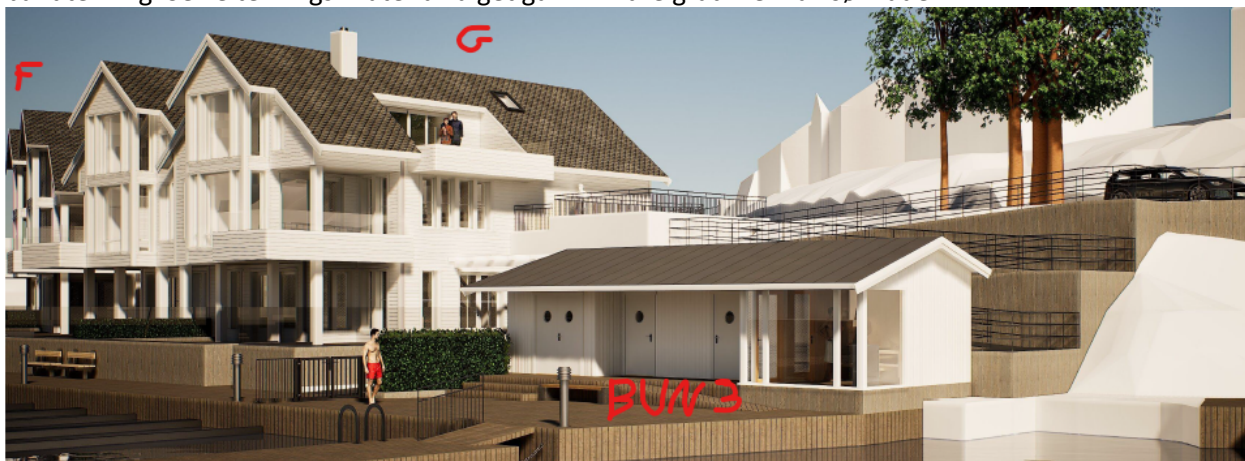
«glasert enkeltkrum teglsten»



Hele bygningsrekken. B og E med glaserte, F med Båndtekkning. Resten med skifer Stoneart lapp.



Under er bilde av BUN3, fellesbygget med badehus som omsøkes med dispensasjon for grå matt båndtekkning. Selve tekkings-materialvalget går i mindre grad frem av søknaden.



2 Bygnings-kropp-utforming

I [Gjeldende reguleringsplan for Farøy Brygge](#) er bestemt: «BUN3 er område for naust, bod, badehus og tilhørende brygge for beboere i BKS1-3. Området avgrenses med hekk og eller gjerde og tillatt utnyttelse er inntil 60m2 BYA. Bygninger skal deles i mindre enheter, hver på inntil 20 m2 BYA Mønehøyde inntil 4,5 meter».

Det er mottatt søknad om dispensasjon for å bygge et større bygg fremfor flere små (enheter). Bilde av bygget er merket BUN 3 på illustrasjonen like over overskriften. Både byforening, lokallag og Agder Fylkeskommune er tidligere hørt. Fylkeskommune har da uttalt seg og anmodet om justering av bygget i BUN 3, dennes uttalelse er vedlagt.

3 Rampeutforming

Rampen bak BUN 3 (bak badehuset, nedenfor parkeringsplass) ønskes utformet med flere vendinger og avvikende plassering enn [regulert](#). Rampen vil nå gå ut i areal avsatt til offentlig parkering. Dette arealet er dels vegetert med armert gress (gress som tåler parkering) og med busker jf. rammetillatelse.

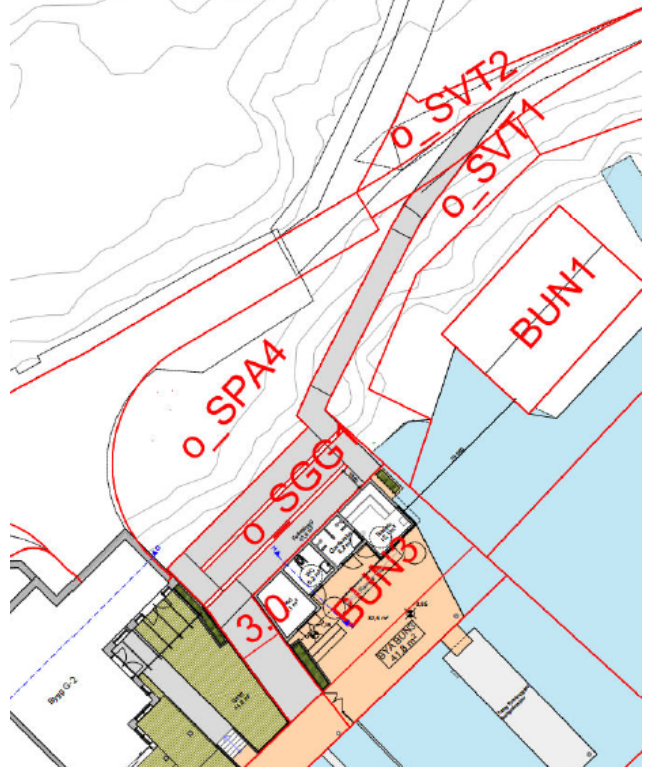
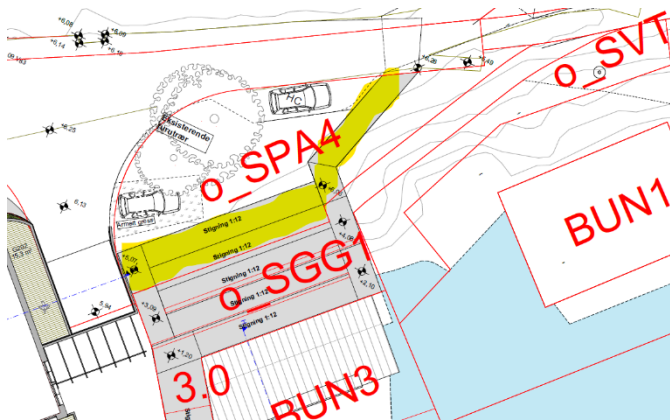
Omsøkte illustrasjoner:





Avviket fra plankartet er vist med gult.

Tidligere løsning i tråd med plan er godkjent slik



Tidligere mottatt skisser, som ikke er del av noen søknad, illustrerer rampen slik



I planarbeidet ble rampen også illustrert slik. Vi minner om at illustreringen ikke er gjort juridisk bindende.



Om vedlegg. Vedlegg om bunn 3 inneholder søknad om sprosser som ikke er del av høring.

Dispensasjonssøknaden for BUN3 er på samme dokument som dispensasjonssøknaden for gjennomgående sprosser/profiler. Dispensasjonssøknaden for gjennomgående sprosser profiler ble avgjort i vedtak den 20.01.2025. Hvilkår om pålimte tre sprosser er automatisk gjeldende jf. vedtakets vilkår og fylkets uttalelse i brev den 13.02.2025.

Se derfor bort fra denne siste del av vedlegget.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen
Rådgiver

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

03 Illustrasjon Dispensasjonssøknad Rampe

Endringssøknad - dispensasjonssøknad for plassering av gangvei/rampe over arealformålsområde for parkering, o_SPA4 - 3/49

02 Illustrasjon Dispensasjonssøknad Rampe

01 Plan Disposisjonssøknad Rampe 25.06.25

Etterspurte presiseringer - Søknad om disposisjon for taktekk bygg B, E, BUN3 - 3/49, Farøy Brygge
Søknad om disposisjon for taktekk samt båndtekkning på badehus/badstu innenfor fellesområdet,
nabovarsling, situasjonsplan og tegninger - 3/49, Farøy Brygge

B 00 A 00 F 200 00 Fasade Bygg B

00 00 A F 200 00 Fasade Farøy Brygge

E 00 A 00 F 200 00 Fasade Bygg E

Illustrasjon 2 bygg B

Situasjonsplan

Illustrasjon bygg B

B-2 Bilde fra Farøy mot Husan DJI_0246DJI_0262

Illustrasjon perspektiv

B-3 Bilde fra Farøy mot Tolboden

B-1 Bilde fra Farøy mot Husan DJI_0246

B-4 Bilde fra Farøy mot Byen.

Høringsuttalelse - Disposisjonssøknad bygningsutforming BUN3 Farøy brygge - ved 3/49

Tegning ny fasade 07.01.25

Disposisjonssøknad II 2024.11.22

Kopi til:

FARSUND BYFORENING

FORTIDSMINNEFORENINGEN, FARSUND LOKALLAG