



Arkivsak-dok. 25/01762-2
Saksbehandler Øystein Bekkevold

Saksgang	Møtedato
Utvalg for teknisk	21.10.2025

Saksframlegg

Reguleringsendring etter forenklet prosess. PlanID 04015 Landbasert fiskeoppdrett Lundevågen

Kommunedirektørens innstilling:

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i pbl § 12.12 og §12.14 de endringer av plankartet for PlanID 04015 Landbasert fiskeoppdrett Lundevågen som kommer frem av vedlagt plankart: *Mindre reguleringsendring Reguleringsplan for landbasert fiskeoppdrett Lundevågen*, datert 11.9.2025

Vedlegg

3563 Plankart V01
3563 - V01 Søknad om reguleringsendring - veitrase - Baring Farsund
Oppstart varsel - reguleringsendring veitrase Baring Farsund

Saken kort fortalt

Endringen består i å flytte veitraseen noe østover i en slak kurve. Dette gir en bedre løsning for den planlagte bebyggelse i byggetrinn 2 innenfor område BN2 på gnr/bnr. 5/185. det er ingen endringer i bestemmelser.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslaget er utarbeidet av Egdstrek på vegne av Baring Farsund AS.

Gjeldende planstatus

Planidentifikasjon: 04015

Plannavn: Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Lundevågen

Ikraftredelsesdato: 18.03.2021

Vis i kart [Planregister](#)

Planforslagets innhold

Endringen innebærer å forskyve veitraseen SKV3 ca. 4,5 meter mot område BN3, for å oppnå bedre utnyttelse av tomt BN2. Som følge av dette reduseres BN3 med omtrent 0,3 dekar. Det vurderes likevel å være tilstrekkelig areal til å kunne realisere den planlagte bebyggelsen på eiendommen.

Det vises til vedlagt søknad og plankart for detaljer.

Varsel om oppstart

Det ble varslet oppstart av planarbeid 11.09.2025 med frist til 9.10.2025.

Det kom i perioden 1 innspill.

Agder fylkeskommune 12.9.2025

Har ingen innspill til saken.

Vurdering

Planendringen synes ikke ha noen konsekvenser og vil medføre en mer hensiktsmessig utbygging av planlagt bebyggelse.

Anbefaling

Administrasjonen anbefaler at planendringen vedtas.