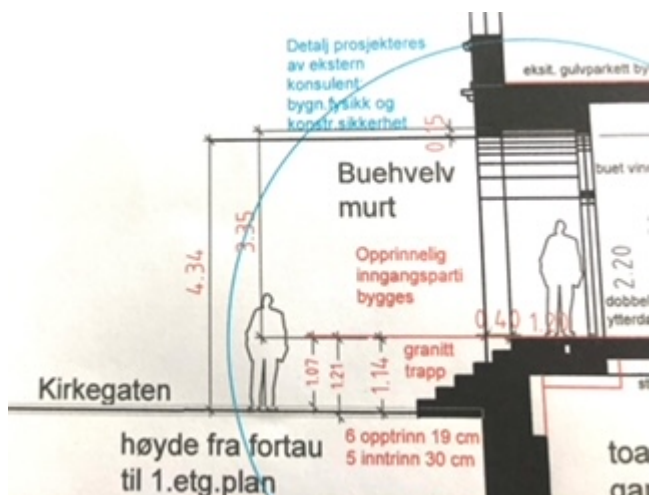
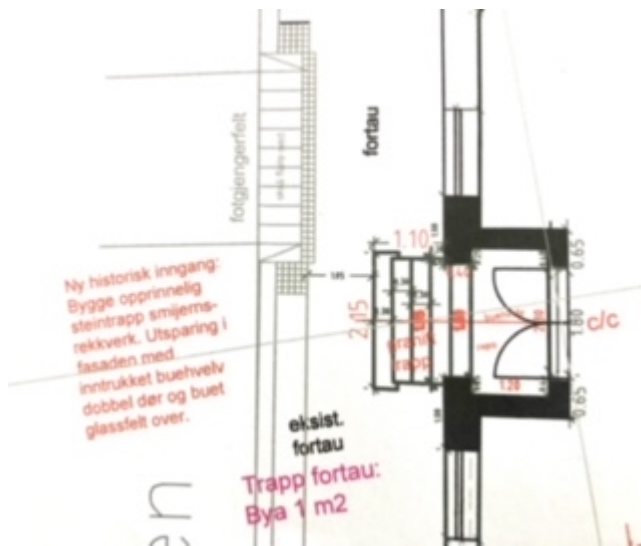


From: "unn.stenevik@online.no" <unn.stenevik@online.no>
Sent: Mon, 30 Jun 2025 14:55:51 +0200
To: "Bjarte Andreas Kvalheim" <bjarte.andreas.kvalheim@farsund.kommune.no>
Cc: "Espen Øyhovden" <oeyhov@online.no>; "Geir Beer-Svendsen" <gbs@lse-as.no>; "Per Inge Stakkeland" <pis@lse-as.no>; "Tor Egil Rossevatn" <ter@helicon.no>; "Bjørnar Archangelidis Olsen" <Bjornar.archangelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Subject: Farsunds Bankbygg AS: Søker bruksrett kommunal eiendom

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV







Farsunds Bankbygg AS vil med dette søke om bruksrett kommunal eiendom:

I forbindelse med restaurering og planlagt utendørs steintrapp, originalt opprinnelig inngangsparti mot Kirkegaten, søkes det tillatelse til bruksrett kommunens eiendom. Saken gjelder et mindre område ved bankbyggets fasade nord, på fortauet ved Kirkegaten.

Bruksrett søkes kun til det arealet hvor steintrappen ønskes bygget og tilbakeført. Henviser til våre utarbeidede søknadstegninger for Farsunds Bankbygg AS. Tegningene er vedlagt digital byggesøknad, som inneholder de andre mindre byggetiltakene som i første omgang skal saksbehandles og søkes IG av teknisk forvaltning. I tillegg er det vedlagt i denne e-post forstørrede tegninger av trappen og eldre fotografier av hovedinngangen til Farsunds flotte historiske bankbygg.

Den planlagte utendørs trappen bygger 1,1 meter over fortauet, ut fra fasadelivet. Trappen som ønskes bygget blir i stedstilpasset skjært granitt og 2,15 meter på det bredeste. Det planlegges også smijerns rekkverk på begge sider av trappeløpet, tilsvarende som historisk fotografier viser. Trappen som ønskes oppført blir en tilpasset kopi og en del av det som var bankbyggets tidligere hovedinngang.

Som vedlagte bilder viser var denne hovedinngangen opprinnelig et detaljrikt og nydelig murt buehvelv, med trapp og repos til doble flotte inngangsdører. Espen Øyhovden som er bygningens nye eier, vil gjerne restaurere fasadene til Farsunds tradisjonsrike bank og tilbakeføre denne historisk interessante inngangen. Dagens inngang til banklokalet fra vest, med tilgjengelighet for alle, blir i tillegg beholdt. Det må nevnes at en slik omfattende restaurering som nå planlegges av eier, vil fremheve og løfte det fantastiske potensialet området Farsund by har.

Tilføyer at alle omkringliggende bygårder og bygninger har i dag en eller flere opprinnelige trapper bygget på fortauene. Kirkegaten, omkringliggende gater og bygninger, ble oppført samtidig i årene etter den store bybrannen i 1901. Kirkegaten ble regulert og bygget hele 15 meter bred. Fortauene ble endret ombygd etter gatebruksplanen for 10-20 år siden og gjort betraktelig bredere. Fortauet vi ønsker å bygg trappen på har hele tre meters bred fortausflate, alle steinsettinger tatt med. Under disse forutsetninger med svært gode breddemål, burde trappen vi søker om tilbakeført kunne godkjennes.

Vi har også vært i kontakt med teknisk drift. Det ligger rør med fjernvarme nede i grunnen, sentrert under fortauet ifølge kart. Vi har fått tilbakemelding om at den planlagte trappen ikke kommer i konflikt med rørene. Vår byggeledelse for prosjektet planlegger at det nederste trinnet legges på mark, brostein/gatestein tilpasses pent akkurat der. Resterende 3 trinn som ligger over og som også bygger ut over fortauet, kan hvile på og festes til grunnmuren.

Vi vil med dette anmode om bruksrett for kommunalt areal, for bankbyggets planlagte utendørs trapp mot Kirkegaten. Vi håper og ser frem til saken tas opp til behandling i Formannskapetets neste møte.

For prosjektgruppen Farsunds Bankbygg AS.

Med vennlig hilsen
Unn Stenevik
Sivilarkitekt MNAL

Gabriel Lunds gate 2
4550 Farsund
Mobil: 95256648