
Vs: Tilvisningsboliger/ trygghetsboliger i Farsund

Fra Elise Løyning Sivertsen <elise.loyning.sivertsen@farsund.kommune.no>

Dato on. 22.10.2025 12:39

Til Elise Løyning Sivertsen <elise.loyning.sivertsen@farsund.kommune.no>

 1 vedlegg (1 MB)

oktober 2025 Velkommen til K-Lab.pdf;

----- Forwarded message -----

Fra: **Karl Rossland** <karl.rossland@blakors.no>

Date: ons. 15. okt. 2025 kl. 13:51

Subject: Tilvisningsboliger/ trygghetsboliger i Farsund

To: kaalkik@gmail.com <kaalkik@gmail.com>

Hei Kirsten Kaalstad

Vi er i dialog med Flekkefjord kommune ang en helt ny metode å tenke utleieboliger på, og nå ser vi mot Farsund.

Den tradisjonelle metoden er at tomteutvikler stiller med egen tomt der utvikler søker kommunen om tilvisningsavtale på 20 år. Denne ordningen finansieres av Husbanken med 50 års nedbetalingstid og fastrente ordning på 20 år. Ordningen er både for økonomisk vanskeligstilte (innvandrere, enslige og de som har en funksjonsnedsettelse) og eldre.

Siden finansieringen er såpass lang, og kommunen kun har «kontroll» på tilvisningstiden på 20 år, så har vi i Blå Kors tenkt ut en ny mulighet for å sikre kommunen en langsiktig og forutsigbar løsning på tilgang til disse boligene.

Ordningen er utprøvd i mange år, men de fleste kommunene fristes ikke av tilbudet siden tomtebelastningen sammensatt av høye byggekostnader utøser svært høye utleiepriser. Den andre årsaken er at de fleste kommunene ikke får respons på denne modellen siden det er nesten ingen utviklere som vil drive med forvaltning av utleieboliger på et profesjonelt nivå.

Dette ønsker vi å gjøre noe med. Blå Kors ønsker at alle mennesker skal føle seg sett og hørt for den de er derfor sier vi at i sentrum står et menneske. Nå er det Farsund vi ønsker å sette fokus på.

Gjennom å ha lest oss opp på framskrivninger, saksbehandling av nye omsorgsboliger og andre styringsdokumenter, så vil vi nå jobbe aktivt inn mot Farsund kommune og de som begynner å bli godt voksne. En ressurs gruppe vi i Blå Kors kjenner svært godt til gjennom våre tidgivere.

Vi har vært i kontakt med varaordfører. Vi har sendt han litt informasjon om oss, og i disse dager jobber vi med en mulig tomt (en kommunal festetomt som er festet til en privat aktør som ikke har lykket med sine planer) som kan nyttes til vårt formål. Får vi den, så er det helt naturlig for oss å spille på lag med nettopp dere i eldrerådet.

Jeg legger ved litt informasjon om oss, og dersom dere føler dette som interessant, så er det bare å ta kontakt for en nærmere gjennomgang av det vi kan skape i sammen med dere i Farsund.

Ha en strålende dag!

Med vennlig hilsen,

Karl Rossland

Samfunnsutvikler

Mob: 92 09 34 69

