



Flå kommune

Willy Richard Frydenberg

Bråtajordet 17
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.25/77	2026/199-2	28.04.2026	Delegert kommunestyret	142/2026

Søknad om oppføring av garasje - gbnr 25/77 - Hellerud

Søknad om igangsetting mottatt:	23.04.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
48+43=91m ²	43+43=86m ²	43+43=86m ²	48m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Willy Richart Frydenberg søker for Natalija Kupcane om påbygg på eksisterende garasje på gbnr.25/77 – Hellerud.

Tiltakshaver har i dag en garasje som kun innehar en etasje. Hun ønsker nå å bygge en etasje til for å få lagringsplass til diverse eiendeler. Dette skyldes at kjelleretasjen i bolighuset ikke er egnet til lagringsplass på grunn av fare for flom. Det har ved flere anledninger vært store skader i kjellerne pga flom.

Ut fra dette søker hun nå om et påbygg på eksisterende garasje. Plasseringen blir derfor ikke endret.

Garasjen vil etter påbygget få en mønehøyde på 6 meter. Dette er for så vidt en høyde som ikke er vanlig for garasjer på en boligtomt.

Men her er undertegnede enig med søker, da det er problemer med lagringsplass i kjelleren på bolighuset. En lagringsplass i garasjens 2 etasje, vil være sikker mot senere flomsituasjoner.

Viser til brev fra søker datert den 28.04.2026.

Saken er ikke nabovarslet. Dette ansees ikke for nødvendig. Da det kun er i høyden tiltakshaver ønsker å bygge. Bygningsmyndigheten har ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir søknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. **Det er en forutsetning for denne tillatelsen, at 2 etasjen i garasjen ikke benyttes til beboelse.**
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Willy Richart Frydenberg	20.04.2026	Søker
PRO	1	Willy Richart Frydenberg	20.04.2026	Prosjektering
UTF	1	Willy Richart Frydenberg	20.04.2026	Tømrerarbeid

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Nataljia Kupcane

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.