



Flå kommune

Ketil Kufås Gjerde

Dr. Jenssens Vei 64 L
1346 Gjettum

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.13/31	2026/202-2	30.04.2026	Delegert kommunestyret	145/2026

Søknad om tilbygg på hytte - gbnr 13/31, Svarteli

Søknad om igangsetting mottatt:	27.04.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
16m ²	14m ²	14m ²	16m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Ketil Kufås Gjerde søker om igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til eksisterende hytte på gbnr.13/31 – Svarteli.

Tilbygget søkes oppført på 2 av sidene av hytta, nærmere bestemt nordvest og på østfasadene. Tilbyggene kommer ikke i konflikt med eiendomsgrenser, eller maks størrelse i forhold til kommuneplanens bestemmelser.

Gjerde søker om «Personlig ansvarsrett som selvbygger for egen bolig».

Bygningsmyndigheten gir Gjerde godkjenning som selvbygger jfr. SAK §6-8 for omsøkte funksjoner.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700



VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.