



Flå kommune

Ole Jørgen Opsahl

Kringsjøvegen 35
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/201-5	08.05.2026	Delegert kommunestyret	149/2026

Søknad om konsesjon på kjøp av eiendom - gbnr 3/140 Revshollien

Grunnopplysninger:

Ole Jørgen Opsahl søker den 27.04.2026 om konsesjon for erverv av gnr 3, bnr 140, Revshollien. Overdrager er Liv Unni Røed.

Søkeren fra før landbrukseiendommen Opsahl, gbnr: 5/1, 4/11 og 4/17 på totalt ca 7800 dekar, hvorav ca 5950 dekar produktiv skog og 50 dekar fulldyrka jord.

Overdrageren eier i tillegg landbrukseiendommen Medbøen Søndre, gbnr: 3/3 og 3/9.

Overdragelsen av gbnr: 3/140 medfører deling av landbrukseiendom. Delingen er godkjent av Flå kommune 27.03.2026, saksnr: 92/2026.

Landbrukseiendommen gbnr: 3/140 består av en teig med arealfordeling, hentet fra NIBIO (arealtall i dekar):

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	0.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	0.0
Skog av særs høy bonitet	0.0	
Skog av høy bonitet	22.5	
Skog av middels bonitet	313.8	
Skog av lav bonitet	1097.7	1434.0
Uproduktiv skog	18.8	
Myr uten skog	69.0	
Åpen jorddekt fastmark	0.0	
Åpen grunnlendt fastmark	1.7	89.5
Bebygd, samf., vann, bre	7.9	
Ikke kartlagt	0.0	7.9
Sum	1531.4	1531.4

Eiendommen er en rein skogeiendom uten bebyggelse.

Kjøpesummen er oppgitt til kroner 2 450 000,-.

Konsesjonsvurdering:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, jfr. Konsesjonsloven § 1.

Konsesjonslovens § 9, første ledd:

«Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet»*

I tillegg skal det vurderes om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling, jmf konsesjonslovens § 9 a, første ledd.

Erververs formål og hensynet til bosettingen i området:

Erververs formål med eiendommen er drive vanlig skogsdrift.

Driftsmessig god løsning:

Eiendommen grenser til erververs eiendom og det ligger godt til rette for felles drift på de to eiendommene. Dette vurderes som positivt i forhold til vurdering av om konsesjon skal gis.

Erververs skikkethet:

Erverver har drevet landbrukseiendommen Opsahl med jordbruk (sau) og skogbruk siden 2021.

Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ervervet vurderes til å ivareta hensynet til helhetlig ressursforvaltning ut fra eiendommens karakter og ressursene som finnes på eiendommen.

Prisvurdering:

I henhold til konsesjonslovens § 9 a, er det priskontroll ved erverv av eiendommen.

Viken skog har taksert eiendommen i 2026 til kr 2 200 000. Den avtalte prisen er 2 450 000.

Det er en rasjonaliseringsgevinst ved overtagelsen, da eiendommene ligger inntil hverandre, og i tillegg har felles vegnett.

Ut fra kommunens vurdering er kjøpesummen akseptabel i forhold til forventet avkastningsverdi.

Vedtaket:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1 og 9 gis Ole Jørgen Opsahl konsesjon på erverv av eiendommen Revshollien gnr: 3, bnr: 140 i Flå kommune.

Konsesjonsvedtaket blir ført i matrikkelen samtidig med at vedtaket sendes ut, arbeidet med tinglysning av hjemmelsoverdragelse kan dermed påbegynnes ved mottak av dette vedtaket.

Gebyr

I henhold til forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker og Flå kommunes gebyrregulativ faktureres et gebyr for behandling av denne saken på kroner 2000,-.

Klageadgang:

Vedtak om konsesjon er et enkeltvedtak og kan påklages etter reglene i forvaltningslovens kapittel VI. Klagefristen er tre uker etter at vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Flå kommune.

Med hilsen

Jon Andreas Ask
Skogbrukssjef

Elektronisk godkjent uten signatur