



Flå kommune

Eirik Glesne

Idrettsvegen 23
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.25/49	2026/212-2	06.05.2026	Delegert kommunestyret	150/2026

Søknad om oppføring av garasje - gbnr 25/49 - Idrettsvegen

Søknad om igangsetting mottatt:	04.05.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
80m ²	73m ²	73m ²	80m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Eirik Glesne søker om oppføring av garasje på boligeiendommen gbnr.25/49 – Idrettsvegen.

Garasjen oppføres i en etasje, med mønehøyde 5.2 meter og skal inneholde rom for parkering av 2 biler, samt en bod i enden.

Størrelsen på garasjen blir 80m² BYA.

Eksisterende bygning på eiendommen skal rives til fordel for omsøkte garasje.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til byggeplanene. Men ettersom garasjen er større enn 50m², og plasseres nærmere eiendomsgrensen enn 4 meter, må det fremlegges en skriftlig avstandserklæring fra nabo på gbnr.25/4 Bjørn-Ola Ådnegard. Kopi av denne avtalen sendes Bygningsmyndigheten.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
2. **En forutsetning for denne tillatelsen, er at nabo på gbnr.25/4, aksepterer plasseringen. Kopi av avstandserklæringen sendes Bygningsmyndigheten.**
3. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages. 04.05.2026