



Flå kommune

Buen Hytter As
Att.Knut Haugland
Brennavegen 10
3810 GVARV

Deres ref. Vår ref. Dato Delegert til Delegert saksnr.
Gbnr.29/223 2026/228-4 07.05.2026 Delegert kommunestyret 151/2026

Ett-trinns søknad anneks - gbnr 29/223 - Rypekollen 4 - Høgevarde

Søknad om igangsetting mottatt:	06.05.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
33m ²	27m ²	27m ²	35m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Buen Hytter AS, søker for Jo Sletbak, om igangsettingstillatelse for oppføring av anneks på gbnr.29/223 – Høgevarde.

Annekset er i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser for området HV-7. Annekset plasseres noe innenfor regulert byggegrense som planbestemmelsene tilsier.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder Byggesak/utslipp

Kopi til: Jo Sletbak

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.