



Flå kommune

TURUFJELL AS

Elvemo 18
3539 FLÅ

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/174-2	12.05.2026	Delegert kommunestyret	153/2026

Delingstillatelse for fradeling av fire matrikkelenheter fra eiendom gbnr 10/12, tilsvarende BRK 5 og 6 - Turufjell BFR 7 og 38.

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om oppretting av fire nye matrikkelenheter fra eiendom gbnr. 10/12, tilsvarende områdene BFK 5 og 6 i godkjent reguleringsplan for Turufjell BFR 7 og 38.

Det er vedlagt forslag til interne grenser mellom de fire tomtene.

I reguleringsplanen for Turufjell BFR 7 og 38 er områdene BFK 5 og 6 inndelt som to tomter for konsentrert fritidsbebyggelse. I bestemmelsene punkt 3.1.3.1, punkt 1 defineres utnyttingen: «Det kan byggjast to samanstilte eller frittstående bueiningar pr. tomt. Kvar tomt kan ha inntil tre bygg, dvs. to fritidshus og eit uthus/garasje. ...». Bestemmelsene legger ikke føringer for om tomten må være en eiendom eller om frittstående boenheter kan ha hver sin eiendom. Situasjonsplanen legger opp til fire frittstående hytter, to på hver tomt, med en eiendom per hytte. Søknad om fradeling er således i henhold til plan. Fradelingen vil heller ikke endre planforholdet, slik at punktene vedrørende utnytting er gjeldene selv om hyttene har hver sin eiendom.

Det søkes samtidig om matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området

er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet.

Vedtak etter fullmakt:

I medhold av plan og bygningslovens § 20-1, bokstav m, gis det med dette tillatelse til oppretting av fire nye matrikkelenheter fra eiendom gbnr. 10/12.

Fradelingen godkjennes på bakgrunn i innsendt forslag til grenser for de fire eiendommene.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tomtene kan ikke deles ytterligere.
- Tomtene kan bebygges i tråd med gjeldende plan med bestemmelser.

Det gis samtidig tillatelse til matrikkelføring med utsatt oppmålingsforretning i henhold til matrikkellovens § 6, 2. ledd og matrikkelforskriftens § 25. Dette begrunnes med at området er under opparbeiding og at det derfor er stor fare for at grensemerker forsvinner under anleggsarbeidet.

Frist for gjennomføring av oppmålingsforretning settes til 15.10.2027.

Med hjemmel i matrikkellovens § 21 og matrikkelforskriftens §50 gis de nye eiendommene følgende offisielle vegadresser:

- Istjernvegen 116
- Istjernvegen 118
- Istjernvegen 120
- Istjernvegen 122

Adressenes postnummer er 3539 Flå

Hjemmelshaver er ansvarlig for oppsetting av lett synlig husnummerskilt (svart tekst på hvit bunn i henhold til skiltnormalene).

Dette vedtak kan påklages innen 3 uker fra mottakelsen av dette vedtak.

Med hilsen

Knut Aavestrud

Fagleder kart og oppmåling

Elektronisk godkjent uten signatur

Kopi til:

NORDVIK OPPGJØR AS