



Flå kommune

FLEKSKRAFT AS
Sognsveien 110E
0860 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/158-9	21.05.2026	Delegert kommunestyret	155/2026

Dispensasjon fra reguleringsplan Gulsvik massetak, Flå batteripark

Bakgrunn og søknad om dispensasjon

Flå kommune mottok 19.03.2026 søknad fra Flekskraft AS, der det ble søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Gulsvik massetak (planID2010001) i forbindelse med etablering av batteripark på eiendom gbnr. 29/353.

Flekskraft AS planlegger å etablere et frittstående batterilagringsanlegg (BESS) på eiendommen. Tiltaket vil bestå av inntil åtte containerbaserte batterienheter med tilhørende tekniske installasjoner, herunder vekselrettere, transformator og nødvendige hjelpesystemer. Det vises til vedlagt søknad og kart for nærmere beskrivelse av tiltaket.

I gjeldende reguleringsplan det aktuelle arealet regulert til råstoffutvinning. I plankartet er det inntegnet byggegrense 50 meter fra senterlinjer rv. 7. Etablering av batteripark er ikke i tråd med arealformålet, og tiltaket er tenkt plassert nærmere rv.7 enn regulert byggegrense. Det er derfor søkt om dispensasjon for disse forholdene.

Rettsregler

Tiltak kan ikke utføres om de er i strid med bindende planverk. Dette vil si at tiltak må oppfylle lovens vilkår, se særlig plan- og bygningslovens kapittel 29 og 27. Videre må tiltaket være i tråd med bindende planverk, som kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner, se plan- og bygningsloven § 11-6 og § 12-4.

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra bestemmelsene, se plan- og bygningsloven § 19-2. Vilårene er at hensikten bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til sides. Dispensasjonen kan heller ikke sette til side viktige nasjonale og regionale hensyn eller lovens formål. Videre må fordelene med dispensasjonen være klart større enn ulempene. Det er de brede samfunnshensynene som skal hensyntas, og det er snevre rammer for å vektlegge private interesser.

Kommunen kan også avslå dispensasjon selv om vilårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, jf. ordet «kan» i første ledd. Det betyr at ingen har rettskrav på dispensasjon. Denne vurderingen må likevel være saklig og ikke innebære usaklig forskjellsbehandling.

Kommunen kan om den gir dispensasjon stille vilåre for å gi dette.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700



HALLINGDAL

Merknader

Flå kommune sendte saken 15.04.2026 for uttale til berørte parter og naboer, samt aktuelle myndigheter. Det har innen fristen for uttale kommet tilbakemelding fra Statens vegvesen, NVE, Buskerud fylkeskommune og Statsforvalter. Se vedlegg. Ingen av disse går imot at det gis dispensasjon fra arealformål eller byggegrense.

Statens vegvesen kan ikke se at hensynene byggegrensen skal ivareta – trafikksikkerhet, drift og vedlike hold, miljøforhold langs vegen samt framtidige vegbehov – blir vesentlig tilsidesatt. Statsforvalteren har ingen spesielle merknader ut fra nasjonale og regionale interesser, men forutsetter at brann- og eksplosjonsfare vurderes og ivaretas i videre prosess. Buskerud fylkeskommune har ingen merknader når det gjelder kulturminner, og forutsetter at tiltaket ikke vil gi negativ påvirkning av vannforekomstene i nærheten. NVE påpeker at naturfare, vassdragshensyn og sikker byggegrunn må utredes / følges opp i videre prosess.

Vurdering

Det framkommer av søknaden og Flå kommune vurderer også at det aktuelle området er godt egnet for etablering av en batteripark. Det er kort avstand til Flå transformatorstasjon, samt etablert infrastruktur. Det er etablert adkomst, området er planert og ganske klart for en etablering, området er avsatt til næring i form av råstoffutvinning, og det er ingen naboer som tiltaket vil være til sjenanse for. Etablering av batteripark vil bidra til økt stabilitet og bedre utnyttelse av nettinfrastruktur og styrke forsyningssikkerhet.

I forhold til byggegrense vil tiltaket ligge nærmere enn 50 meter fra senter rv. 7. Flå kommune vurderer likevel at det er tilstrekkelig avstand mellom riksvegen og det planlagte tiltaket, med ca. 30 meter avstand. Det vises til Statens vegvesen sin uttale i saken, der det vurderes at hensynene byggegrensen skal ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt med en plassering av tiltaket ca. 30 meter fra rv.7.

Det er ikke kjente natur, kultur eller andre miljøverdier innenfor det aktuelle området. Det er ca. 50 meter avstand til Sjølingelva, nord for området. Ut fra beskrivelsen av tiltaket i søknad om dispensasjon, vurderer Flå kommune at tiltaket ikke vil ha virkninger som berører vannforekomster i nærheten av området.

Samlet sett er Flå kommune sin vurdering at fordelene er større enn ulempene ved en dispensasjon, og det derfor kan gis dispensasjon fra arealformål og byggegrense.

Vedtak

Flå kommune gir dispensasjon fra arealformålet og byggegrense for tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Det forutsettes at tiltaket oppføres i tråd med søknad om dispensasjon. Det forutsettes videre at naturfare, brann- og eksplosjonsfare, sikker byggegrunn og vassdragshensyn utredes nærmere i den videre søknadsprosessen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages jf. Plan- og bygningslovens §1-9 og Forvaltningslovens kap. IV. Klage sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå eller e-post til postmottak@flaa.kommune.no innen 11.06.2026. Det må opplyses hvilket vedtak det klages på, endringer som ønskes og begrunnelse for klagen. Klagen legges fram for Kommunestyret. Dersom klagen ikke tas til følge oversendes saken til Statsforvalteren for endelig avgjørelse. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan fremmes krav om utsatt iverksetting av vedtaket.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Med hilsen

Sigrid Hauglann Grimeli

Kommunalsjef tekniske tjenester

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Kart
- 3 Flyfoto
- 4 Uttale Statsforvalter
- 5 Uttale NVE
- 6 Uttale Buskerud fylkeskommune
- 7 Uttale Statens vegvesen

Kopi til:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION
SØR

Postboks 2124

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre
Ål

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

Hauges gate 89

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG
AKERSHUS

Postboks 325

Svein Erik Gandrubbakken

Skardsdalsvegen 34

Erik Gulsvik

Hallingdalsvegen 1193

Hans Christian Gulsvik

Hallingdalsvegen 1203