



Flå kommune

Jørn Eirik Stavn  
Att.Øvre Hilde Gård  
Austsidevegen 115  
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.24/56	2026/251-2	03.06.2026	Delegert kommunestyret	176/2026

## Søknad om tillatelse til etablering av vei til hytte - gbnr 24/56, Flå

Søknad om igangsetting mottatt:	26.05.2026	Andre opplysninger:	
------------------------------------	------------	------------------------	--

### SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Jørn Eirik Stavn søker om igangsettingstillatelse for etablering av adkomstvei til hytte på gbnr.24/56 – Vikberget.

Veien er inntegnet fra Bergstivegen og frem til hytta. Strekningen blir ca.25 meter og følger så godt som kotekurvene.

Terrenget blir ikke vesentlig ødelagt eller forringet av veien.

Det foreligger en skriftlig avtale om rett til å anlegge veien over eiendommen gbnr.24/2, tilhørende Kristen Gandrud. Avtalen er signert den 11.10.2025.

Som en ser ut fra vedlagt kart, krysser veien en liten del av Friluftformålet (LNF) i reguleringsplanen for området.

Planen tilsier følgende: «Grønnstruktur er område for allmenn ferdsel. Tekniske anlegg som trafoer, fordelingsskap, brønner, ledningstraseer etc kan etableres innenfor området.

Bygninger tilknyttet tekniske anlegg skal skjermes med vegetasjon. Det kan ikke gjøres tiltak som hindrer framkommeligheten».

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå  
postmottak@flaa.kommune.no  
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00  
www.flaa.kommune.no  
Kontonr: 2351 05 40700



Kommunens vurdering blir at adkomstveien vil ikke hindre framkommeligheten for noen. Veien blir også lagt på det området som er kortest fra Bergstivegen og til tiltakshavers eiendom.

Øvrige naboer er ikke varslet, da arbeidene ikke berører disse. En forutsetning for godkjenningen, er at eier av gbnr24/56/tiltakshaver deler på utgiftene ved brøyting, vedlikehold, osv med de andre brukerne av veien.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir søknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Eier av gbnr.24/56, skal betale sin del av brøyting, vedlikehold, osv av veien som eier av eiendommen gjør i dag.**
3. **Fyllinger, skjæringer skal tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås første vekstsesong etter at arbeidene er slutført.**
4. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

<b>Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:</b>				
<b>Funksjon</b>	<b>T.kl</b>	<b>Foretak</b>	<b>Dato</b>	<b>Ansvarsområde</b>
SØK	1	Øvre Hilde Gård v/Jørn Eirik Stavn	29.04.2026	Søker
UTF	1	Øvre Hilde Gård v/Jørn Eirik Stavn	29.04.2026	Grunn- og terrengarb. m.m.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Aron Konrad Komlosi

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.