



Flå kommune

Arkitekt Steinar Wiig As
Att.Steinar Johannes Wiig
Rådhusgata 28
1830 ASKIM

Deres ref. Vår ref. Dato Delegert til Delegert saksnr.
Gbnr.31/46 2026/246-3 03.06.2026 Delegert kommunestyret 177/2026

Søknad om oppføring av hytte på gbnr 31/46 - Viki 44 - Gulsvik

Søknad om igangsetting mottatt:	20.05.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
132m ²	120m ²	131m ²	150m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Aaby Bygg og Laft Entreprenør AS, søker om oppføring av fritidsbolig på gbnr.31/46 på Viki – Gulsvik.

Det søkes som nevnt ovenfor om oppføring av hytte på gbnr.31/46. Hyttas størrelse, utforming, plassering, osv er i tråd med kommunedelplanens bestemmelser for området. Planen tilsier at området hytta søkes oppført i, er avmerket som Fe1 området, hvor det ikke tillates oppført hytter før det er utarbeidet en reguleringsplan.

Nå er det slik at i sak nr.93/2026, datert den 17.03.2026, ble godkjent søknad om riving av eksisterende bygning, med tanke på oppføring av ny.

Ut fra dette, vil ikke tiltaket være i strid med bestemmelsene til området Fe1, da det ikke er en tomt med ny bebyggelse.

Opprinnelig var eksisterende bygning oppført og brukt som bolig, men er i mange år blitt benyttet som fritidsbolig, og er registrert som det i Matrikkelen, men likevel ikke registrert riktig på alle steder i registeret.

Vann og avløp skal tilkobles godkjent VA-anlegg. Hvis ikke, må det innsendes en ny søknad om utslippstillatelse, da eksisterende anlegg trolig er gammelt.

Nabo/grunneier er varslet som eier rundt hele eiendommen. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner. Det er riktignok gjenboere like ved, men disse er såpass langt unna at varsling av disse anses ikke som nødvendig å varsle.

Bygningsmyndigheten har ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettningssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. **Vann og avløp skal tilkobles godkjent anlegg. Er eksisterende avløp av den gamle typen. Skal det innsendes en søknad om utslippstillatelse som tilfredsstillers dagens krav.**
4. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Søker
PRO	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Prosjektering
UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Grunn- og terrengarb
UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Mur- og betong,radon
UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	VVS
UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Pipe/ildsted/våtrom
UTF	1	Aaby Bygg og Laft Entrep AS	20.03.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Kopi til: Harald Geir Aaby

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.