



Flå kommune

Terje Gustavsen Hilde

Austsidevegen 234  
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.12/14	2026/249-2	03.06.2026	Delegert kommunestyret	178/2026

## Søknad om oppføring av bolighus - gbnr 12/14 - Jordet

Søknad om igangsetting mottatt:	22.05.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
115m <sup>2</sup>	106m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	123m <sup>2</sup>

### SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Terje Gustavsen Hilde, søker om oppføring av bolighus på gbnr.12/14 – Jordet.

Boligen er å regne som en kårbolig til eksisterende bolighus på eiendommen, og vil med dette tilfredsstille gjeldende krav til dette.

Tiltaket er i tråd med planbestemmelsene/lover/forskrifter når det gjelder plassering av bygget, byggets størrelse og møne- og gesimshøyde.

Bolighuset skal ha kjeller, som ikke er målbar. Kjelleren skal inneholde rom som boder, vaskerom, teknisk rom og tv-stue. Det gjøres oppmerksom på at oppholdsrom ikke er tillatt i kjeller.

Det er også krav til tilgjengelighet, energi, utebod og takstige el.l.

Kan ikke se ut fra vedlagte plantegninger at det er sagt noe om tilgjengelighet (som snusirkler, avstander, terskefrie dørstokker, osv). Ikke er det sagt noe om takstige el.I som det også er krav til.

Utebod kan la seg løse ved eksisterende bygninger på eiendommen.

Når det gjelder energi som f.eks. isolasjonstykkelse, er jeg noe tvilende til en tykkelse på 20cm i yttervegger. Her må du som søker/tiltakshaver legge frem dokumentasjon på at isolasjonskravene er oppfylt. Til orientering er det heller ikke oppgitt isolasjonstykkelsen på tak eller gulv.

Husk at jo tykkere isolasjonstykkelse du har, jo bedre blir energimerkingen som igjen medfører bedre vilkår for bygningen m.m.

Terje Gustavsen Hilde søker om «Personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig». Søker arbeider i dag som tømrer i et lokalt firma, og innehar en del kunnskap om bygging. Han har oppgitt i søknaden at han kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved egen utdanning og/eller praksis/kurs, ved bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis samt bruk av innleid foretak.

***Ut fra undertegnedes kjennskap til søker m.m, gis søker godkjenning som selvbygger for egen bolig som omsøkt. Jfr. PBL §20-1 og SAK10 §6-8.***

Naboer/grunneier er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Det skal innsendes Bygningsmyndigheten dokumentasjon på at krav til isolasjonstykkelse er i tråd med TEK17.**
3. **Det skal også innsendes Bygningsmyndigheten dokumentasjon på tilgjengelighet som snusirkler med avstand, terskelfrie dørterskler, m.m.**
4. **Krav til takstige el.I skal også dokumenteres.**

5. Det forutsettes at det er plass til diverse utstyr i eksisterende bygninger (utebod krav 5m<sup>2</sup>). Må bekreftes.
6. Det gjøres oppmerksom på at oppholdsrom i kjelleretasjen ikke er tillatt, da det ikke er en egen utgangsdør eller vinduer som tilfredsstillr rømningskravene.
7. Det skal innsendes Bygningsmyndigheten en kopi av godkjent utslippstillatelse for eiendommen.
8. Arbeidene kan ikke påbegynnes før ovennevnte punkt er ordnet og sendt Bygningsmyndigheten.
9. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
10. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
11. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
12. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

<b>Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:</b>				
<b>Funksjon</b>	<b>T.kl</b>	<b>Foretak</b>	<b>Dato</b>	<b>Ansvarsområde</b>
SØK	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Søker
PRO	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Prosjektering
UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Grunn- og terrengarb.
UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	VVS
UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Pipe/ildsted/våtrom
UTF	1	Terje Gustavsen Hilde	21.05.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.