



Flå kommune

Karl-Johnny Thomassen

Saubakken 2  
1349 Rykkinn

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/498	2021/1437-12	05.06.2026	Delegert kommunestyret	181/2026

## Godkjenning - Søknad om badestamp, gjerde og terrasse på gbnr

### 10/498, Turufjell

Søknad om tillatelse mottatt:	28.05.2026	Andre opplysninger:	
-------------------------------	------------	---------------------	--

#### SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Karl-Johnny Thomassen søker om oppføring av badestamp, gjerde og terrasse på gbnr.10/498 – Turufjell.

Det er innsendt som nevnt ovenfor en søknad om tillatelse til tiltak. Dette samsvarer med planbestemmelsene for området Turufjell.

Terrassens totale størrelse blir ca.24m<sup>2</sup> stor med badestampen plassert på denne. Gjerde oppføres mot nabo for skjerming.

Det foreligger en skriftlig erklæring datert den 09.05.2026, der nabo på gbnr.10/506, gir sitt samtykke til plassering av badestamp med tilhørende gjerde ca. 1 meter fra dennes eiendomsgrense.

## **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingsøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. ***Utslipp fra badestamp skal skje i stake/spylepunkt i kum på stikkledning innenfor egen tomt. Punktet er merket.***
3. ***Det skal monteres lokk på badestampen for å sikre at noe/noen ikke faller oppi.***
4. Byggesaken og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
5. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
6. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

## **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtaket om utsatt iverksetting kan ikke påklages.