



Flå kommune

ALF JOHANNESSEN

Øynevegen 31
3560 HEMSEDAL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
	2026/250-2	09.06.2026	Delegert kommunestyret	184/2026

9/245 - Utslippstillatelse og byggetillatelse avløpsanlegg,

Dyrskardsvegen 64

Tiltakshaver:	Erik Frode Hansen Marianne Hansen	Adresse:	Høilundveien 36, 1449 Drøbak Høilundveien 36, 1449 Drøbak
Søker:	Rørleggermester Alf Johannessen	Adresse:	Øynevegen 31, 3560 Hemsedal
Tiltakstype/-art:	Avløpsanlegg for sanitært avløpsvann. Slamavskiller og Fann In Dren Pro biomoduler før infiltrasjon i grunnen		

Kommunalt avløpstilsyn og vassforvaltning Hallingdal gir hjemmelshaver tillatelse til utslipp av inntil 5 pe sanitært avløpsvann fra eiendom GNR. 9 BNR. 245, adresse Dyrskardveien 64, med hjemmel i forurensingsforskriften §12-5.

Tillatelse til igangsetting for bygging av separat avløpsanlegg er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3 – jf. § 21-4.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER:

Saksopplysninger	Rørleggermester Alf Johannessen har sendt inn søknad om utslippstillatelse for nytt avløpsanlegg til fritidsbolig på gnr. 9 bnr. 245, Dyrskardveien 64, samt søknad om igangsetting av tiltak for bygging av avløpsanlegg. Anlegget er satt sammen av en 4 m ³ slamavskiller, slamavskilt avløpsvann går videre til 8 Fann In Dren Pro biomoduler før infiltrasjon i stedeagne masser. Utslipet er dimensjonert til 5 pe.
-------------------------	---

	 Pro. 7.2026-Flå 9/245. 1. slamavskiller. 2. prøvetagning/filter. ALF JOHANNESSEN 3560 HEMSEDAL Bademiljø Grunnundersøkelser og anleggsdimensjoner m.m. følger av søknaden om utslippstillatelse mottatt 25.05.2026. Flå kommune har vedtatt en lokal forskrift om gebyr for saksbehandling jf. forurensningsloven § 52a og § 11-4 i forurensningsforskriften. Nye utslippstillatelser (der det ikke er avløpsanlegg tidligere) har et gebyr på kr. 6500.
Planstatus / bygg i området:	Tomta ligger i gjeldende kommuneplan Planid: 2014002 med arealformål fritidsbebyggelse. Det er kontrollert med planavdelingen i Flå kommune at kommunalt ledningsnett ikke skal føres frem til dette området. Det vil derfor være privat avløpsløsning som er mulig.
Avstand til drikkevannskilder/vassdrag:	Det er i innsendt dokumentasjon ikke registrert drikkevannskilder nærmere enn 100 meter nedstrøms infiltrasjonsarealet. For å sikre egen drikkevannskilde mot eventuelle muligheter for forurensning senere, anbefales det at denne registreres i GRANADA. Dette gjør vannkilden søkbar på kart og enklere å hensynta ved andre utslippssøknader i området. Det er myrområde mot Skardselvi og Skardselvi som er resipient for anlegget. Skardselvi er i vann-nett registrert med god tilstand.

	Omsøkte tiltak ligger ikke innenfor Verna Vassdrag. Tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsone eller vassdragsnært areal.
Uttale fra helseråd/kommunelege:	Det er ikke innhentet uttale
Naboer:	Nabovarsel er sendt inn 19.05.2026 til 9/237 og 9/3, og det er ikke merknader til det omsøkte tiltaket.
Naturmangfoldloven:	For alle saker som vedgår naturmangfoldet følger det av naturmangfoldlova § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Det skal komme frem av avgjørelsen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. Det er utført en sjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart om tiltaket påvirker natur. I tillegg er viltkartet til kommunen undersøkt. Det er observasjon i artskart av 2 stk. grønnfink inntil tomtegrense til gbnr. 9/245 i januar 2024. Grønnfink som er både trekkfugl og standfugl er på Rødlista registrert som sårbar. Grønnfinken er ikke registret i hekkeperioden, hytta er der og anlegget skal etableres under bakken. Det blir ikke vurdert at søknaden er negativ for Grønnfinken sitt opphold i området. Utover det ovenfornevnte er det ikke kjente registreringer av spesielle naturverdier i området i nærheten av det omsøkte tiltaket. Tiltaket medfører ikke inngrep som fører til at det må innhentes nye data eller kunnskap om biologisk mangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er oppfylt. Med bakgrunn i at naturmangfoldet i liten grad blir påvirket og at det ikke kan vises til negative effekter av tiltak på verdifull natur, blir det lagt til grunn at det ikke er nødvendig å gjøre grundigere vurderinger etter de andre miljørettslige prinsippene i naturmangfoldlova §§ 9-12. De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven om å fatte offentlige vedtak er vurdert å være oppfylt.
Andre myndigheter:	Ikke relevant.
Vurderinger:	Tiltaket gjelder etablering av utslipp fra eksisterende fritidsbolig. Det er vurdert at tiltaket ikke vil medføre terrenginngrep eller endring av terrenget slik at viktige naturverdier blir redusert. Tiltaket kommer ikke i konflikt med vannstrengen, strandsona eller vassdragsnært areal. Prosjekterende har på bakgrunn av utførte grunnundersøkelser konkludert med at eiendommen har stedlige forhold som kan nyttes til infiltrasjon med biologisk forbehandling.

	Forutsatt at anlegget bygges slik som beskrevet, og i henhold til gjeldende standard, finner KAV Hallingdal det forsvarlig å tillate utslipp av inntil 5 Pe fra eiendommen gnr. 9 bnr. 245, Dyrskardvegen 64. Søknaden er komplett og i samsvar med forurensningsforskrifta § 12-4.
--	---

VEDTAK:

DET ER GITT FØLGENDE TILLATELSE:

☒ Utslippstillatelse

Vedtaket er gitt med hjemmel i lov om vern mot forurensning (Forurensningsloven) §§ 9 og 11, og Forskrift om begrensnig av forurensning (Forurensningsforskriften) kap. 12 – jf. § 12-5.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Utslippstillatelsen gjelder for gnr. 9 bnr. 245, fritidsbolig med adresse Dyrskardveien 64. Anlegget som skal etableres består av en slamavskiller på 4 m³, videre 8 Fann In Dren Pro biomoduler før infiltrasjon i stedege masser. Tillatelsen gjelder for 5 pe.
2. Lokal forskrift og standardkrav gitt i forurensningsforskriften kap. 12 skal oppfylles:
 - § 12-7 Avløpsnett
 - § 12-8 utslipp til følsomt og normalt område
 - § 12-10 Dokumentasjon av rensegrad
 - § 12-11 Utslippssted
 - § 12-12 Lukt
 - § 12-13 Utforming og drift av renseanlegget
3. Skulle det oppstå forurensning av andre sine drikkevannskilder/resipient er anleggseier ansvarlig.
4. Drikkevannsbrønner skal registreres i Granada (NGU sin database), vannforsyningssystemer (felles drikkevannsforsyning/vannkilder) skal registreres hos Mattilsynet.
5. Det skal settes ned peilerør i infiltrasjonsbassenget for å kunne peile vannstanden. Peilerør skal minimum kontrolleres årlig.
6. Det skal utføres jevnlig vedlikehold på anlegget. Anleggseier er ansvarlig for at dette blir gjort.
7. Avløpsledningene skal legges så skånsomt som mulig i terrenget, og ledningstraseen skal såes til på best mulig måte.
8. Det må ikke plantes trær eller busker over eller nær anlegget, da rotsystemet kan vokse seg inn i og tette rørsystemet.
9. Slamavskiller skal tømmes etter den lokale forskriften om tømming.
10. Anlegget skal sikres mot frost og dekket over med stedlige masser, jf. prinsippskisse.
11. Avløpsanlegget skal dimensjoneres, bygges og drives etter anerkjente metoder eller norsk standard. Dokumentasjon skal utføres av nøytral fagkyndig.
 - VA/Miljø-Blad nr. 59 Lukkede infiltrasjonsanlegg
 - VA/Miljø-Blad nr. 48 Slamavskiller
 - Fann In Dren Pro Produktblad og leggeanvisning
12. Skulle det komme offentlig eller privat avløpsledning nær det innvilgede anlegget, må tiltakshaver koble seg til dette – jf. Forurensningsloven § 23.
13. Tillatelsen kan i alle tilfeller tilbakekalles eller endres etter 10 år jf. Forurensningsloven § 18.

☒ Tillatelse til igangsetting for bygging av separate avløpsanlegg

Tillatelsen er gitt i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3, og § 21-4

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Dersom det under anleggsarbeid dukker opp kulturminne som automatisk er freda, må arbeidet straks stanses og kulturavdelinga i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.
- Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det same gjelder om arbeidet stanser i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
- Når tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest. Det er ikke tillatt å bruke tiltaket før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl. § 21-10. Det må da sendes inn søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, oppdatert gjennomføringsplan, Det skal legges frem foto som dokumentasjon. Dette gir grunnlag for å skrive ut ferdigattest.
- Det skal være etablert tilfredsstillende tilkomstvei jf. Lokal forskrift for tømning av avløpsanlegg før ferdigattest blir gitt.
- Dersom tiltaket / deler av tiltaket flyttes til annen eiendom skal skriftlig avtale legges ved søknad om endring eller ferdigattest.

Disse foretakene har erklært ansvarsretter for dette tiltaket:					
Funksjon	T.kl.	Foretak	Dato	Ansvarsområde	
SØK/PRO	1	Rørleggermester Alf Johannessen Orgnr: 970 266 089	22.05.2026	Søknad og prosjektering	
UTF	1	VVS MILJØ A/S Orgnr: 966 509 287	22.05.2026	Avløpsanlegg, grunn- og terrengarbeid	
Godkjent situasjonsplan					
Tegning nummer / navn: Pro. 7 2026-Flå 9/245			Dato: u datert		

Informasjon om klagerett:

Part eller annen med rettslig klageinteresse i en sak, kan klage på enkeltvedtak, jf. forvaltningsloven §§ 2 første ledd bokstav e og 28. Klagefristen er normalt tre uker fra det er informert om vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29. Klagen må inneholde datoen når vedtaket ble mottatt, hvilket vedtak som påklages, endringer klageren ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være undertegnet.

Selv om du har mulighet til å klage, kan vedtaket normalt gjennomføres straks. Om du mener vedtaket må få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, kan du be om det, jf. forvaltningsloven § 42. Vedtak om utsatt iverksetting kan du ikke klage på.

Klagen skal sendes skriftlig til den kommunen tiltaket er plassert i. Du kan ikke reise søksmål om gyldighet eller erstatning som følge av vedtaket, uten at du har benyttet klageretten din, og klagen er avgjort av den høyeste klageinstansen som står åpen, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Om det har gått 6 måneder fra du framsatte klagen første gang, og det ikke er din feil at klageinstansen ikke har avgjort saken, kan du likevel reise søksmål, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med hilsen

Viel Ribberud
Saksbehandler

Elektronisk godkjent uten signatur