



Flå kommune

ÅLHYTTA AS
Att.Liv Torill Ålien
Ylivegen 16
3570 ÅL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.7/52	2026/318-3	24.06.2026	Delegert kommunestyret	196/2026

Søknad om oppføring av hytte og uthus på gbnr 7/52 tomt 104 -

Solheimseter

Søknad om igangsetting mottatt:	17.06.2026	Andre opplysninger:	
Bruttoareal (BTA)	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)
125+9=134m ²	113+7=120m ²	117+7=124m ²	132+9=141m ²

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Ålhytta AS, søker om oppføring av hytte og uthus på tomt nr.H104 – Solheimseter.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen for området Solheimseter. Denne tomta har et BYA på ca.1100m², og vil med dette kunne ha et BYA på maks 222m² for hytte og uthus inkludert 36m² parkeringsareal.

Hovedbygningen kan ikke ha et større areal enn 150m² BYA.

I og med at tomta ikke er oppmålt/delt i fra, får en ikke registrert bygningene i Matrikkelen. Noe som er uheldig, da kartet ikke er oppdatert i forhold til godkjente byggesaker. Det bes om at det innsendes kommunen en delingssøknad så raskt som mulig.

Naboer er varslet. Det er ikke mottatt merknader til omsøkte byggeplaner.

Bygningsmyndigheten har heller ingen innsigelser til tiltaket, og tiltakshaver kan med dette påbegynne arbeidene straks denne tillatelsen mottas.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Byggesaken, gjennomføringsplan og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for at byggets hjørner innmåles med koordinater i gjeldende koordinatsystem. De innmålte data skal sendes Bygningsmyndigheten, senest sammen med søknad om ferdigattest.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Følgende foretak har innsendt erklæringer om ansvarsrett for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Søker
PRO	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Prosjektering
UTF	1	Anders Bjørnsrud	03.06.2026	Grunn- og terrengarb.
UTF	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Mur- og betong, radon
UTF	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Tømrerarbeid
PRO/UTF	1	Rørlegger Strand & Co AS	03.06.2026	VVS
UTF	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Pipe/ildsted
PRO/UTF	1	Mur og Skifer AS	03.06.2026	Våtrom
PRO/UTF	1	Ålhytta AS	02.06.2026	Utstikking/plassering

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.