



Flå kommune

Steinar Andre Steinarsson

Støgutvegen 30
3539 Flå

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
Gbnr.10/11	2026/316-2	30.06.2026	Delegert kommunestyret	205/2026

Søknad om ny avkjøring - Støgutvegen 18 - gbnr 10/11 - Ormerud

Søknad om tillatelse om tiltak mottatt:	17.06.2026	Andre opplysninger:	
--	------------	------------------------	--

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERING:

Sakens bakgrunn

Tiltakshaver har 15.06.2026 søkt om tillatelse til tiltaket anleggelse av ny avkjørsel.

Dispensasjon er nødvendig da arealet er vist som LNF i kommunedelplanen. Dispensasjon er omsøkt.

Tiltaket er nabovarslet. Det er ikke kommet merknader.

DISPENSASJON

Planstatus

Kommunedelplanen for Flå tettsted viser området som landbruk- natur og friluftsliv (LNF).

Det er ikke hensynssoner eller registrerte kulturminner.

Begrunnelse for søknaden

Det er vist til følgende forhold i søknaden: Bedre adkomstforhold da dagens avkjøring er bratt og har en uheldig vinkling som fører til stor slitasje på biler og utstyr. Øke trafiksikkerheten: Dagens avkjøring ligger rett rundt en sving som kan oppleves som uoversiktlig. Ny trase blir lagt lenger inn slik at den blir mer oversiktlig fra begge sider.

Sentrumsvegen 24, 3539 Flå
postmottak@flaa.kommune.no
Orgnr: 964 951 462

Tlf: 32 05 36 00
www.flaa.kommune.no
Kontonr: 2351 05 40700



HALLINGDAL

Tilrettelegge for fremtidig bruk: Planen er å sette opp nytt våningshus på eiendommen i 2027. Denne traseen vil da bli hovedadkomsten til eiendommen og derfor ønsker jeg å gjøre utbedringer for å sette veien i stand til dette. Eksisterende avkjøring vil bli tatt bort og arealet vil bli tilbakeført til LNF område.

Rettsregler

Tiltak kan ikke utføres om de er i strid med bindende planverk. Dette vil si at tiltak må oppfylle lovens vilkår, se særlig plan- og bygningslovens kapittel 29 og 27. Videre må tiltaket være i tråd med bindende planverk, som kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner, se plan- og bygningsloven § 11-6 og § 12-4.

Kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra bestemmelsene, se plan- og bygningsloven § 19-2. Vilkårene er at hensikten bak bestemmelsen ikke settes vesentlig til sides.

Dispensasjonen kan heller ikke sette til side viktige nasjonale og regionale hensyn eller lovens formål. Videre må fordelene med dispensasjonen være klart større enn ulempene. Det er de brede samfunnshensynene som skal hensyntas, og det er snevre rammer for å vektlegge private interesser. Det skal derfor ikke være kurant å få innvilget dispensasjon.

Kommunen kan også avslå dispensasjon selv om vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd, jf. ordet «kan» i første ledd. Det betyr at ingen har rettskrav på dispensasjon. Denne vurderingen må likevel være saklig og ikke innebære usaklig forskjellsbehandling. Kommunen kan om den gir dispensasjon stille vilkår for å gi dette.

Kommunens vurdering

Hensynene bak bestemmelsen er vern og sikring av bruk av landbruksareal, samt hensyn til natur og friluftsliv. Området er ikke registrert som kjerneområde for noen av disse aktivitetene, men er ifølge NIBIO gårdskart skogområde og ikke dyrket areal. Det er store LNF-arealer rundt de nærliggende boligene, slik at hensyn til rekreasjon, særlig for barn og unge, påvirkes ikke i nevneverdig grad. Samlet sett settes ikke hensynene bak dette arealformålet vesentlig til side ved å åpne opp for tiltaket er.

Ulempen er at LNF-areal bygges ned og brukes til vegtransport. Samtidig har tiltakshaver opplyst at den eksisterende vegen fjernes og tilbakeføres som LNF. Dette medfører dermed at det ikke er nevneverdig endring i areal eller bruk av eiendommen. Det øker heller ikke trafikk eller medfører andre ulemper for naboer enn den som alt er veletablert.

Tilrettelegging for bruk av landbrukseiendommen med nytt bolighus er også en fordel for lokal bosetting, noe som er planfaglig relevant i vurderingen. Fordelene er derfor klart større enn ulempene.

Kommunen kan ikke se at det foreligger andre planfaglige forhold som gjør at dispensasjon ikke bør gis etter kan-vurderingen i PBL § 19-2 første ledd.

Kommunen setter som betingelse at den nåværende veien fjernes og tilbakeføres til LNF-areal. Dette må fjernes etter at ny veg er anlagt.

BYGGESAK

Kommunens vurdering

Tiltaket er søknadspliktig tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav l, anleggelse av veg.

Den nye veiparsellen endrer ikke atkomst til offentlig avkjørsel, og det trengs derfor ikke tillatelse etter veglova. Den nye veien ligger i sin helhet på tiltakshavers eiendom og det er dermed ikke nødvendig med tinglyst sikring av vegrett for denne delen.

Ellers bemerker kommunen:

- Tiltaket er i tråd med plan- og lovverk, herunder arealformål (etter dispensasjon).
- Søker har erklært at tiltaket er i tråd med tekniske krav
- Det er ikke påvist særlig risiko for flom, skred eller annen naturfare.
- Det er ikke særlige naboulempen og plasseringen godkjennes som omsøkt.
- Tiltaket oppfyller kravene til utforming og tilpassing.
- Tiltaket er belagt med tilstrekkelig ansvar, her selvbygger.

VEDTAK

1. Flå kommune gir dispensasjon fra arealformålet for tiltaket; anleggelse av vei, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.
Det settes følgende vilkår: Gammel veitrase må fjernes og tilbakeføres til LNF-areal.
2. Flå kommune gir tillatelse til opparbeidelse av ny adkomstvei som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 20-1 (1) I,

Øvrige vilkår:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. **Når arbeidene er slutført, skal fyllinger/skjæringer tilbakeføres med stedlige masser og påføres vekstmasse og tilsås første vekstsesong etter at arbeidene er slutført.**
3. Byggesaken, og denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.
4. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak. Ved søknad om ferdigattest skal det fremlegges en kvittering eller annen beskrivelse av hvor, hvordan og hvor mye avfall som er behandlet/levert mottak.

Gebyr for saksbehandlingen, sendes tiltakshaver.

Mvh

Sven-Harald Ness

Leder byggesak/utslipp

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Flå kommune, Sentrumsvegen 24, 3539 Flå. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet.

Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.